

PHỤ LỤC

(Kèm theo Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023
của Ủy ban nhân dân Thành phố)

1. Kết quả xử lý 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện):

- 11 Dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh;
- 12 Dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố;
- 59 Dự án, chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai hoặc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch theo quy định.
- 03 Dự án, Tòa án nhân dân, cơ quan điều tra, thanh tra đang thụ lý, xử lý theo quy định.
- 31 Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị tiếp tục triển khai, đôn đốc đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện.
- 19 Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thanh tra để thiết lập hồ sơ làm cơ sở xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

2. Kết quả xử lý 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- 109 Dự án với tổng diện tích 326 ha đất, sau thanh tra kiểm tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai.
- 46 Dự án với tổng diện tích 2.796,1 ha đất, kiến nghị trình UBND Thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chấm dứt hoạt động dự án. (Kết quả 06 tháng đầu năm 2023 tăng 02 dự án; Tính lũy kế đến nay 46 Dự án, chiếm 11,4 % tổng số 404 Dự án). Trong đó:
 - + 29 Dự án với tổng diện tích 727,6 ha đất, UBND Thành phố đã có Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chấm dứt, dừng thực hiện dự án.
 - + 17 Dự án với tổng diện tích 2068,5 ha đất, UBND Thành phố giao các Sở ngành và UBND các quận, huyện, thị xã làm rõ một số nội dung liên quan để xử lý đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.
 - 85 Dự án với tổng diện tích 132 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng.
 - 150 Dự án với tổng diện tích 3287,8 ha đất, đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm; Liên ngành Thành phố thống nhất phân loại, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục có các biện pháp khắc phục, xử lý cụ thể theo quy định của pháp luật đối với từng dự án.

Trong đó: (38) Dự án với tổng diện tích 1035,9 ha đất, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện; (58) Dự án với tổng diện tích 1905 ha đất, giao UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện; (06) Dự án với tổng diện tích 50 ha đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện; (01) Dự án với tổng diện tích 54 ha đất, giao Cục thuế Thành phố thực hiện; (15) Dự án với tổng diện tích 141 ha đất, giao Sở Quy hoạch Kiến trúc thực hiện; (32) Dự án khác với tổng diện tích 72 ha đất, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện.

- 14 Dự án với tổng diện tích 296,4 ha đất dừng thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm việc thực hiện do trùng các Đoàn thanh tra, kiểm tra khác.

3. Kết quả xử lý đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, tiếp tục kiến nghị xử lý.

3.1 Công tác rà soát, phân loại và phân công xử lý:

Tổ công tác liên ngành Thành phố do Sở Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng (gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố,...) đã làm việc trực tiếp với UBND các quận, huyện, thị xã (ghi nhận bằng biên bản làm việc và báo cáo của Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã) để phân loại cụ thể đối với: 173 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng,... theo đề xuất của UBND các quận, huyện, thị xã. Liên ngành Thành phố đã tổng hợp, báo cáo kết quả phân loại và phân công xử lý đối với 173 dự án, UBND Thành phố đã có chỉ đạo, phân công các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện, cụ thể:

- 63 Dự án đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện). Sở Kế hoạch và Đầu tư có Kế hoạch số 21/KH-KH&ĐT ngày 08/3/2023 về việc khắc phục, đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, kéo dài nhiều năm không triển khai trên địa bàn Thành phố.

- 110 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện).

3.2. Kết quả xử lý 173 Dự án:

- 63 Dự án đã có quyết định chủ trương nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

+ 05 Dự án với tổng diện tích 7,8 ha đất đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai do đang trong tiến độ thực hiện dự án hoặc dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Luật Đầu tư 2020.

+ 13 Dự án với tổng diện tích 205 ha đất đề nghị chấm dứt dự án, dừng thực hiện dự án đầu tư.

+ 12 Dự án với tổng diện tích 95,2 ha đất đề nghị tiếp tục thực hiện dự án đầu tư do đã có quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng, đã giải phóng mặt bằng xong hoặc đang thực hiện giải phóng mặt bằng.

+ 33 Dự án với tổng diện tích 856,6 ha đất, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở ngành Thành phố tiếp tục kiểm tra, thanh tra và đề xuất phương án xử lý.

- 110 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

+ 06 Dự án với tổng diện tích 13,2 ha đất, sau thanh tra kiểm tra Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các tồn tại đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai.

+ 08 Dự án với tổng diện tích 382,8 ha đất, kiến nghị trình UBND Thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chấm dứt hoạt động dự án.

+ 36 Dự án với tổng diện tích 95,1 ha đất gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng.

+ 60 Dự án với tổng diện tích 1894,6 ha đất, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện giám sát, tiếp tục có các biện pháp khắc phục, xử lý cụ thể theo quy định của pháp luật đối với từng dự án tại từng kết luận. Trong đó: (23) Dự án với tổng diện tích 483,8 ha đất, giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện; (05) Dự án với tổng diện tích 15,6 ha đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện; (16) Dự án với tổng diện tích 720,2 ha đất, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện; (02) Dự án với tổng diện tích 85 ha đất, giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì thực hiện; (14) Dự án khác với tổng diện tích 590 ha đất, giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện./.

BIỂU 1. 135 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT CHO THUÊ ĐẤT

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	11 DỰ ÁN TRONG TIẾN ĐỘ CHO PHÉP											
51	1	Dự án xây dựng Trung tâm thể thao Pháp Việt	Công ty CP Dịch vụ Pháp Việt	Phường Canh	Nam Từ Liêm	22,990		GCNĐT số 01121000946 ngày 21/02/2011, QĐ số 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018			Dự án được điều chỉnh tiến độ đến năm 2020; đến nay chưa hoàn thành GPMB, chưa triển khai thực hiện. Theo Luật Đất đai năm 2013, Nhà đầu tư phải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án. Hiện Sở TNMT đang hướng dẫn thực hiện. Thực tế sau khi hoàn thành nhận chuyển nhượng, NĐT phải hoàn thiện lại thủ tục đầu tư	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
52	2	Cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	Long Biên	Long Biên	13,883		GCNĐT số 01121001681 18/02/2014, Văn bản số 3935/UBND-KH&ĐT ngày 01/7/2016, số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/9/2018 chấp thuận gia hạn			UBND TP có văn bản số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/09/2018 cho phép gia hạn tiến độ đến Quý II/2020; tuy nhiên Nhà đầu tư chưa được giao đất để triển khai Dự án	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
53	3	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa DKNEC	Công ty TNHH cơ điện đo lường tự động hóa DKNEC	xã Hữu Hòa	Thanh Trì			GCNĐT số 01121001759 18/12/2014			Dự án đã hết tiến độ thực hiện nhưng chưa hoàn thành GPMB (chưa được cho thuê đất để thực hiện dự án). Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, rà soát theo đề nghị của UBND huyện Thanh Trì về việc chấm dứt Dự án	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
54	4	Xây nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35 (Nhà ở thương mại (Bán cho cán bộ chiến sỹ Cục A63 - Tổng cục an ninh - Bộ Công an) (trước là Công trình nhà ở kết hợp Trung tâm nghiệp vụ Cục A63 - Tổng cục An ninh I) tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm)	Công ty CP kinh doanh PT nhà và đô thị HN (Liên danh với Công ty CP Gia Lộc Phát)	Mễ Trì	Nam Từ Liêm	14,210		GCNĐT số 01121000088 ngày 18/9/2007, QĐ số 8838/QĐ-UBND ngày 21/12/2017			Dự án chậm triển khai do vướng mắc GPMB. Trong phạm vi Dự án có đất nghĩa trang, đất thổ cư; tuy nhiên đến nay đã cơ bản hoàn thành, còn khoảng 10 m2 chưa hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý I/2025. Dự án thuộc đối tượng rà soát theo Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định và rà soát.	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
55	5	Xây dựng Trường THPT chất lượng cao Mùa Xuân (SPRING SCHOOL)	Công ty cổ phần tập đoàn SSG	Bồ Đề	Long Biên	38,886	Các Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2012, số 782/QĐ-UBND ngày 20/3/2018	GCNĐT số 01121000178 07/7/2008 09/9/2008				Dự án vướng mắc GPMB, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 54/UBND-KH&ĐT ngày 07/01/2020 chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2021. UBND quận Long Biên có Văn bản số 891/UBND-TCKH ngày 25/5/2022 tiếp tục đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2023 do vướng mắc GPMB (đã hoàn thành được 38.299/38.886 m2)	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
56	6	Văn phòng làm việc và cho thuê (nay là Khách sạn Amiana Hotel Thành Công)	Công ty TNHH lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành ong	15 phố Thành Công, phường Thành Công	Ba Đình			GCNĐT số 01121000905 ngày 22/11/2010, QĐ số 6449/QĐ-UBND ngày 26/11/2018				Dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai, cấp Giấy phép xây dựng, đang triển khai thi công công trình; đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Nhà đầu tư báo cáo việc chậm triển khai do dịch bệnh Covid 19, đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý IV/2023. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 40/TB-KH&ĐT ngày 20/01/2022 đề nghị Nhà đầu tư báo cáo giải trình. Ngày 14/6/2022 nhà đầu tư nộp HS đề nghị Đ/c Dự án. Sở KH&ĐT có văn bản số 2678/KH&ĐT-KTN xin ý kiến thẩm định các ngành	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
57	7	Dự án ĐTXD công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KĐT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và xây dựng giao thông 1 (Trico)					QĐ số 885/QĐ-UBND 14/02/2015				Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thanh tra số 2491/KL-KH&ĐT ngày 21/5/2020 báo cáo đề xuất yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết làm cơ sở lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, có cam kết về tiến độ triển khai Dự án. Nhà đầu tư chưa được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai Dự án	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ
58	8	Xây dựng bãi đỗ xe tập trung ký hiệu VI-G DX trong khu đấu giá QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xã Nguyên Khê	Đông Anh	12,870	267a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 267a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đấu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.	Đón đốc đẩy nhanh tiến độ

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
59	9	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu III-C CL1 trong khu đấu giá QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xã Nguyên Khê	Đông Anh	13,840	2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	1003/QĐ-UBND ngày 01/03/2019				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đấu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.	Đơn đốc đẩy nhanh tiến độ
60	10	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu VI-G CL2 trong khu đấu giá QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xã Nguyên Khê	Đông Anh	3,650	2344/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019				UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; có Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đấu nối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.	Đơn đốc đẩy nhanh tiến độ
61	11	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng vẽ giấy (B3-4/CN5)	Liên danh Công ty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Công ty TNHH tư vấn sản xuất giấy Hoàng Hà	Việt Hưng	Long Biên		592/QĐ-UBND 12/3/2012 (Long Biên Đấu thầu DA)	GCNĐT số 01121001749 ngày 17/11/2014, QĐ số 3857/QĐ-UBND ngày 17/7/2019				Dự án chậm triển khai do vướng mắc GPMB. Nhà đầu tư tiếp tục đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các Sở ngành, UBND quận Long Biên rà soát và thẩm định theo quy định.	Đơn đốc đẩy nhanh tiến độ
II	12 DỰ ÁN LOẠI BỎ DO TRÚNG LẬP/ NHÀ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU KHI CHƯA ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ CHẤP THUẬN (Đã tổng hợp tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố)												

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
39	1	Dự án xây dựng đường trục phát triển KTXH Bắc Nam thuộc địa phận huyện Chương Mỹ (đợt 1).	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường		Chương Mỹ	1,580,000						Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ	Loại bỏ khỏi danh sách
40	2	Tuyến đường Cầu Bấy, Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty cổ phần đầu tư và Tư vấn doanh nghiệp VNS	Thạch Bàn.	Long Biên							Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ	Loại bỏ khỏi danh sách
41	3	BTGPMB, hoàn thiện đồng bộ HTKT công hóa làm bãi đỗ xe tại khu vực Tư Đình	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty cổ phần Him Lam	Long Biên	Long Biên							Chưa hình thành, giao thực hiện DA	Loại bỏ khỏi danh sách
42	4	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex		xã Kim Hoa, huyện Mê Linh	Mê Linh	28,074						Trùng dự án số thứ tự V.11	Loại bỏ khỏi danh sách
43	5	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp (tại Ấp Tre)		TT Quang Minh	Mê Linh	129,100						Chưa hình thành, giao thực hiện DA	Loại bỏ khỏi danh sách
44	6	Chưa có thông tin Dự án		19 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ	Ba Đình							Chưa hình thành, giao thực hiện DA	Loại bỏ khỏi danh sách
45	7	Khu di lịch sinh thái Bằng Lăng tại khu Mơ, phường Giang Biên	Công ty cổ phần Bằng Lăng Việt Nam	Giang Biên	Long Biên							Sở KHĐT đã có Thông báo số 123/TB-KH&ĐT ngày 23/02/2017 về việc hồ sơ chủ trương đầu tư không phù hợp quy định. Đến nay chưa hình thành dự án	Loại bỏ khỏi danh sách
46	8	Nhà ở cán bộ chiến sỹ C46	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm							Trùng dự án số thứ tự IV.17	Loại bỏ khỏi danh sách
47	9	Nhà ở xã hội Đông La (Cụm CN Đông La)	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Đông La	Hoài Đức							Trùng dự án số thứ tự IV.45	Loại bỏ khỏi danh sách
48	10	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,600		6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019		2022		Trùng dự án số thứ tự IV.1	Loại bỏ khỏi danh sách
49	11	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hòe Thi, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân	Phượng Canh	Nam Từ Liêm	19,432		GCNDT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021		2024		Trùng dự án số thứ tự IV.2	Loại bỏ khỏi danh sách

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
50	12	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn hộ cao cấp phường Phú Lãm, quận Hà Đông	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Phú Lãm	Hà Đông	3,117		2350/UBĐ-UBND ngày 14/7/2008	2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008			Trùng dự án số thứ tự V.1	Loại bỏ khỏi danh sách
	III	59 DỰ ÁN ĐÃ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG											
1	1	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê tại số 19 Lê Thanh Nghị, quận Hai Bà Trưng	Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Ba Đình		Hai Bà Trưng	1,633		01121000303 05/6/2009	GCN QSDĐ số BA 495509 (gồm 3 thửa 1, 2, 3 có tổng diện tích 1.632,8m2)		205/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND Thành phố	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động
2	2	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng làm việc và cho thuê tại 53E phố Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm	Công ty TNHH MTV sở xó Thủ đô		Hoàn Kiếm	435		01121001714 05/6/2014			2234/KH&ĐT-NNS ngày 19/4/2018	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động
3	3	Bệnh viện đa khoa Quang Trung tại Khu đồng Đẻ Mợ, đường Tam Trinh, phường Yên Sở, Hoàng Mai	Công ty CP bệnh viện đa khoa Quang Trung		Hoàng Mai	32,623		01121000092 04/10/2007	214/QĐ-UBND ngày 15/01/2008		76/QĐ-KH&ĐT 14/3/2018 (chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT)	Dự án đã chấm dứt hoạt động	Đã chấm dứt hoạt động
4	4	Khu đô thị Monaco Garden - phần ô CC1, CC3, N4 tại xã Phương Cách, huyện Quốc Oai	Công ty CP Đầu tư và thương mại hệ thống Quốc tế Nettra		Quốc Oai	153,598		2893/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 (cho phép đầu tư HTKT)	Chưa có		8210/QĐ-UBND ngày 29/11/2017	UBND huyện Quốc Oai thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích	Đã chấm dứt hoạt động
5	5	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt		Sóc Sơn	99,000		01121001047 28/11/2011			QĐ 255/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNĐT	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động
6	6	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt		Sóc Sơn			01121001054 08/12/2011			QĐ 256/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNĐT	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động
7	7	Xây dựng chợ, Văn phòng yá Trung tâm thương mại Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận cầu Giấy	Công ty CP Thương mại cầu Giấy		Cầu Giấy				Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 hủy Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động

STT	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
8	8	Trung tâm thương mại, chợ Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh tài sản Việt Nam		Đống Đa	11,225			Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 thu hồi Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày	Đã hoàn thành việc chấm dứt và không có vướng mắc cần xử lý.	Đã chấm dứt hoạt động
9	9	Nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên tại 13 Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Kiểm định và Địa kỹ thuật		Hoàng Mai	511		01121000985 12/5/2011 14/10/2014	3817/QĐ-UBND 08/05/2015		QĐ 179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017	Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi QĐ 3817/QĐ-UBND ngày 08/05/2015 và xử lý các vấn đề tồn tại về sử dụng đất theo quy định	Đã chấm dứt hoạt động
10	10	Khu văn phòng tại 18 phố Cao Bá Quát, quận Ba Đình	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị		Ba Đình	3,366		01121000780 07/6/2010 08/7/2011	Cty đang thuê đất làm trụ sở		63/QĐ-KH&ĐT ngày 08/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	Hiện là đất trống quỹ tôn. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đề xuất việc sử dụng quỹ đất đảm bảo hiệu quả	Đã chấm dứt hoạt động
11	11	Khu dịch vụ, đào tạo nhân sự cao cấp và văn phòng làm việc tại tổ 6 phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa		Nam Từ Liêm	2,235		01121001086 04/5/2012	3790/QĐ-UBND ngày 23/08/2012 1745/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 bãi bỏ QĐ 7390		QĐ 2871/UBND-KH&ĐT 25/6/2018 chấm dứt hoạt động dự án	UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với các đơn vị liên quan để xử lý hoàn trả đất cho các hộ dân đã GPMB theo chỉ đạo của CP	Đã chấm dứt hoạt động
12	12	Công hóa mương Nghĩa đồ để làm bãi đỗ xe (đoạn từ Công viên Nghĩa Đô đến sông Tô Lịch)	Công ty CP Đầu tư Xây lắp thương mại và Dịch vụ		Cầu Giấy	14,140		43/CNĐT-01121000043 31/5/2007 1843/UBND-KH&ĐT 09/3/2009	2900/QĐ-UBND ngày 13/07/2007; ADD692355 ngày 13/10/2008		QĐ 272/QĐ-KH&ĐT ngày 07/09/2018	- Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;	Đã chấm dứt hoạt động
13	13	Văn phòng làm việc và cho thuê tại số 6 Đào Duy Anh, phường Phương Liễn, quận Đống Đa	Công ty TNHH Việt Anh		Đống Đa	1,901		01121000919 15/12/2010 16/04/2014	GCN QSDĐ số BS 762288 ngày 02/12/2014		QĐ 273/QĐ-KH&ĐT ngày 12/09/2018	- Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất;	Đã chấm dứt hoạt động
14	14	Tổ hợp công trình công cộng phục vụ nhu cầu của quận Tây Hồ và nhà ở thấp tầng (Udic Lakeside) tại ngõ 282 đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng đô thị UDIC		Tây Hồ	2,599		73/CNĐT-UB 09/8/2007 274/UBND-ĐT 20/01/2017 (Nguyên tắc hợp tác, thành lập nhân nhân mới)	Chưa giao đất		QĐ 280/QĐ-KH&ĐT ngày 19/09/2018	- Sở TN&MT kiểm tra, đề xuất phương án quản lý sử dụng đất đúng quy định hiện hành. - UBND quận Tây Hồ nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng công trình HTXH đúng quy hoạch và quy định.	Đã chấm dứt hoạt động
15	15	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng tại ngõ 162 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên	Công ty Thương mại, dịch vụ và Du Lịch Thái Hoàng và Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên		Long Biên	3,428		368/CNĐT 01121000368 17/12/2009	4921/QĐ-UBND ngày 14/3/2018		QĐ 288/QĐ-KH&ĐT ngày 26/09/2018	Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thực hiện các thủ tục về quản lý sử dụng đất theo hiện trạng	Đã chấm dứt hoạt động

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
16	16	Nhà ở liền kề tại ô đất TT-05-VI, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO		Cầu Giấy	491		9254/UBND-GT ngày 14/11/2010	Chưa giao đất		4601/UBND-ĐT ngày 28/09/2018 chấm dứt nhiệm vụ chủ đầu tư	- UBND quận Cầu Giấy thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.	Đã chấm dứt hoạt động
17	17	Trường THPT Quốc tế Global tại ô đất ký hiệu D34 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giáo dục Toàn cầu		Cầu Giấy	14,300		1101000234 18/11/2008			300/QĐ-KH&ĐT ngày 04/10/2018	Dự án đã chấm dứt hoạt động	Đã chấm dứt hoạt động
18	18	Công hoá mương Thái Hà làm bãi đỗ xe tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Công ty Cổ phần Taxi Hà Nội		Đống Đa	7,424		145/CNĐT-UB 03/3/2008	1621/QĐ-UBND ngày 29/10/2008		440/QĐ-KHĐT ngày 05/12/2018	- Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất; - Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động DA	Đã chấm dứt hoạt động
19	19	Xây dựng trụ sở Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp tại số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi	Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp		Ba Đình	919		Giấy CNĐT số 01121001058 UBND Thành phố cấp ngày 27/12/2011			380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư		Đã chấm dứt hoạt động
20	20	Dự án Khu nhà ở cao tầng cho cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Bộ Công an tại ô đất B11 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	Công ty CP bất động sản Thành Đông		Hoàng Mai	30,333		2065/UBND-QHXDGT ngày 25/03/20014			6067/UBND-ĐT ngày 10/12/2018		Đã chấm dứt hoạt động
21	21	Khu nhà ở cao cấp Viet-Inc tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và Bất động sản Việt		Hoài Đức	73,000		2128/QĐ-UBND ngày 07/07/2008			5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018		Đã chấm dứt hoạt động
22	22	Cống hóa mương thoát nước tại ô đất 11.4 DX tuyến đường Láng Hạ - Thanh Xuân để làm bãi đỗ xe tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà số 41		Thanh Xuân	4,883		2/CNĐT 01121000002 09/01/2008	Đã giao đất		386/QĐ-KH&ĐT ngày 19/04/2019		Đã chấm dứt hoạt động
23	23	Khu dịch vụ tổng hợp phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội		Long Biên	73,502		01121000365 12/7/2009	Chưa có		2510/KHĐT-NNS ngày 14/05/2019	Nhà đầu tư đang có văn bản báo cáo xin tiếp tục triển khai dự án	Đã chấm dứt hoạt động

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
24	24	Nhà máy xử lý và tái chế rác tại xã Hợp Thanh, huyện Mỹ Đức	Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghệ cao Minh Quân		Mỹ Đức	100,000		Chưa có DA duyệt	Chưa giao đất		Nhà đầu tư có văn bản tự chấm dứt hoạt động; UBND TP có Văn bản 3099/UBND-ĐT 09/7/2018 (chấm dứt hoạt động)	Chưa hình thành, phê duyệt DA, không có vướng mắc gì	Đã chấm dứt hoạt động
25	25	Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn giai đoạn I - CN2 tại huyện Sóc Sơn	Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội		Sóc Sơn			01121000129 31/12/2007	Chưa có		Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án	Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án và đã nộp lại giấy CNĐT UBND huyện Sóc Sơn thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích	Đã chấm dứt hoạt động
26	26	Nhà làm việc và văn phòng cho thuê tại 335 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Công ty CP xây lắp công nghiệp thực phẩm		Thanh Xuân	2,200		01121000987 16/5/2011			Nhà đầu tư đã tự chấm dứt hoạt động Dự án theo quy định	Đề nghị Sở TN&MT kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn người sử dụng đất quản lý sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật	Đã chấm dứt hoạt động
27	27	Trung tâm thương mại và nhà ở Vải Ráo tại xã Phú Cát, huyện Quốc Oai	Cty CP thương mại và DV Lễ Vọng		Quốc Oai	30,619		976/UBND-QLĐT 20/12/2010 (UBND huyện Quốc Oai chấp thuận)	Chưa có		Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	Đã chấm dứt hoạt động
28	28	Khu hỗn hợp văn phòng - thương mại, dịch vụ - nhà hàng và giải trí tại số 153 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Tổng công ty Du lịch Hà Nội - Công ty TNHH		Tây Hồ	2,678		5082/QĐ-UBND 19/09/2016	Đất do TCT đang quản lý sử dụng		Nhà đầu tư tự chấm dứt dự án và đã nộp lại QĐ CTĐT	Sở Tài chính rà soát phương án sắp xếp tài sản nhà đất của Doanh nghiệp theo quy định	Đã chấm dứt hoạt động
29	29	Trường TH phổ thông Nguyễn Tất Thành tại Khu Đồng Sơn, xã Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Sơn Tây	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Tất Thành		Sơn Tây	35,000		03121000182 18/01/2008	Chưa thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư		VB số 7194/KH&ĐT-NNS ngày 27/11/2018. Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	Dự án đã chấm dứt hoạt động	Đã chấm dứt hoạt động
30	30	Tòa nhà văn phòng kết hợp với nhà ở cao tầng INDECO TOWER tại ô CT-01, quận cầu Giấy	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO		Cầu Giấy	1,364		9254/UBND-GT ngày 15/11/2010	Nhà đầu tư đã thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân và nhận bàn giao mặt bằng		2841/UBND-KHĐT ngày 17/5/2016	2841/UBND-KHĐT ngày 17/5/2016 Kết thúc nhiệm vụ Chủ đầu tư nghiên cứu lập và thực hiện Dự án của Cty INDECO, đồng thời giao Cty TNHH ĐT&KD PTN và TM HN thực hiện. Yêu cầu Công ty TNHH ĐT&KD PTN và TM HN khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư.	Đã chấm dứt hoạt động
31	31	Bệnh viện y học cổ truyền tư nhân An Việt tại Xã Dương Nội, Yên Nghĩa, TP Hà Đông	Cty TNHH đầu tư và phát triển y dược An Việt		Hà Đông	71,000		03121000188 30/01/2008	Chưa có		6007/QĐ-UBND 04/10/2013	Dự án đã chấm dứt hoạt động	Đã chấm dứt hoạt động

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
32	32	Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội - HANDICO (đã được thống nhất thành lập Công ty CP Đầu tư xây dựng và Khu công nghiệp HANDICO nhưng chưa được giao làm chủ đầu tư)		Sóc Sơn	518,926		2443/QĐ-UBND ngày 14/06/2007; 4351/QĐ-UBND ngày 02/11/2007	2949/QĐ-UBND ngày 22/07/2008			Thực hiện Thông báo số 496/TB-UBND ngày 21/05/2018: - Dự án tiếp tục triển khai; TCT HANDICO bàn giao DA cho TCT UDIC tiếp tục thực hiện theo quy định. - UBND huyện Sóc Sơn khẩn trương thực hiện thủ tục và công tác GPMB theo quy định. - Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động DA - Sở TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi, quản lý đất theo quy định Kết luận thanh tra số 5000/KH&ĐT-TT ngày 31/12/2014. Kết luận: Dự án chậm tiến độ	Đã chấm dứt hoạt động
33	33	Công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng, xưởng lắp ráp thiết bị điện - điện tử CN1 thuộc Khu đô thị mới Trung Yên, quận Cầu Giấy	Công ty CP Hữu nghị FORTIKA		Cầu Giấy	5,054		Không thực hiện cấp GCNĐT	3166/QĐ-UBND ngày 21/05/2004 2478/QĐ-UBND ngày 01/06/2011		QĐ số 1090/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBNDTP thu hồi diện tích đất	Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội khẩn trương lập phương án quản lý, đề xuất phương án sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND TP tại QĐ 1090	Đã chấm dứt hoạt động
34	34	Khu liên hiệp đào tạo và bệnh viện đa khoa Văn Canh thuộc Khu DT Đại học Văn Canh	Cty CP Đại An Sinh	Văn Canh	Hoài Đức		3991/UBND-TH 31/8/2006 359/UBND-CN XD ngày 26/01/2007					Mới có văn bản 3991/UBND-TH 31/8/2006 359/UBND-CN XD ngày 26/01/2007 giao chủ đầu tư, 1733/QĐ-UBND ngày 18/9/2007 phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh Hà Tây. Chưa thu hồi đất, chưa GPMB.	Đã chấm dứt hoạt động
35	35	Dự án thí điểm Xây dựng nhà ở cao tầng cho thuê	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18	Ô 4.2 NO Láng Hạ - Thanh Xuân, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	2,185	3135/QĐ-UBND 1188/UBND-QHXDGT 24/02/2014					Đã có Quyết định thu hồi	Đã chấm dứt hoạt động
36	36	Khu nhà ở Việt-VietINC	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và bất động sản Việt	Văn Canh	Hoài Đức		2128/QĐ-UBND 07/07/2008					UBND Thành phố đã chấm dứt hoạt động tại QĐ số 5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018	Đã chấm dứt hoạt động
37	37	Trường THPT dân lập Trần Quang Khải	Trường PTTH Dân lập Trần Quang Khải	xã Liên Ninh	Thanh Trì			01121000913 07/12/2010			QĐ 601/QĐ-KH&ĐT ngày 18/6/2019	Dự án đã chấm dứt hoạt động	Đã chấm dứt hoạt động
38	38	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa ngôn ngữ Việt - Lào	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ đô	Xuân Phương	Nam Từ Liêm	32,762		5422/UBND-KH&ĐT 12/06/2009 1587/UBND-KH&ĐT 09/03/2011				VB chấp thuận địa điểm đã hết hiệu lực. Dự án chưa được cấp GCNĐT/QĐCT đầu tư theo quy định	Đã chấm dứt hoạt động

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
1	39	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Interpol	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,500		QĐ số 5798/QĐ-UBND ngày 06/11/2009		2011	Nhà đầu tư đề xuất chấm dứt và nộp lại Quyết định bán gốc	Dự án chưa triển khai, chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà đã có Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư ngày 01/4/2022 về việc chấm dứt hoạt động dự án và nộp lại Quyết định chấp thuận đầu tư bán gốc.	Đã chấm dứt hoạt động
2	40	Khu đô thị Minh Quang Bắc (Thường Tín chiếm 86ha/125,48ha)	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)		Thường Tín			2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008				Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Minh Quang Bắc, huyện Thường Tín thuộc quỹ đất đối ứng của dự án BT xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn, Nhà đầu tư là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 chấp thuận đầu tư. Dự án chưa được triển khai thực hiện. UBND thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 về việc rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo chấm dứt hợp đồng đối với dự án xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn. Tuy nhiên, gặp vướng mắc trong việc xác định khối lượng, giá trị Nhà đầu tư đã thực hiện làm cơ sở cho việc thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng.	Chấm dứt hoạt động
3	41	Khu đô thị Minh Quang Nam (Phần lớn diện tích thuộc về huyện Thường Tín)	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)		Thường Tín			2727/QĐ-UBND ngày 23/7/2008				Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Minh Quang Bắc, huyện Thường Tín thuộc quỹ đất đối ứng của dự án BT xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn, Nhà đầu tư là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 chấp thuận đầu tư. Dự án chưa được triển khai thực hiện. UBND thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 về việc rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo chấm dứt hợp đồng đối với dự án xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn. Tuy nhiên, gặp vướng mắc trong việc xác định khối lượng, giá trị Nhà đầu tư đã thực hiện làm cơ sở cho việc thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng.	Chấm dứt hoạt động
4	42	Khu đô thị mới BMC Thăng Long	Công ty TNHH MTV vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại - Bộ Công thương	Đại Thịnh	Mê Linh	406,389		2129/QĐ-UBND ngày 30/6/2008				Dự án mới có quyết định thu hồi đất đề GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018. Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vì phạm pháp luật về đất đai, đầu tư	Chấm dứt hoạt động
5	43	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	Công ty cp Prime Đại Thịnh	Đại Thịnh	Mê Linh	991,962		2144/QĐ-UBND ngày 30/6/2008		2018		Dự án mới có quyết định thu hồi đất đề GPMB, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018. Lý do: do 10 năm dự án không triển khai, Nhà đầu tư đề nghị chấm dứt dự án	Chấm dứt hoạt động

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
6	44	Khu đô thị mới Việt Á	Công ty cp Tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Thanh Lâm	Mê Linh	230,170		2335/QĐ-UBND ngày 10/7/2008		2016		Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018.	Chấm dứt hoạt động
7	45	Khu nhà ở Phương Viên	Công ty cp thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Tam Đồng, Đại Thịnh, Văn Khê, Thạch Đà	Mê Linh	308,697		2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008				Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. Sở TNMT có 2540/BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022 đề nghị hủy quyết định thu hồi đất	Chấm dứt hoạt động
####	46	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex	Tổng Công ty cp Thương mại xây dựng Vietracimex		Mê Linh							UBND Thành phố có Văn bản số 9963/VP-ĐT ngày 26/10/2016 về việc loại bỏ tên dự án này ra khỏi hệ thống theo dõi (Khu đô thị mới Tiên Phong)	
####	47	Đấu giá QSD đất thừa số I-A1 để XD nhà ở cao tầng	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư tài chính T&D - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 4	Tiên Dương	Đông Anh	5,310	QĐ số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010 của Sở Tài chính				Quyết định số 3650/QĐ-STC ngày 06/6/2019 bãi bỏ quyết định phê duyệt kết quả đấu giá số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010	NĐT không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn. Sở Tài chính đã có Quyết định số 3650/QĐ-STC ngày 06/6/2019 bãi bỏ quyết định phê duyệt kết quả đấu giá số 5226/QĐ-STC ngày 01/11/2010. Năm 2020 UBND Huyện đã tổ chức đấu giá, Sở TNMT có Văn bản số 104/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/01/2021 đề nghị rà soát phương án đấu giá. UBND Huyện có Văn bản số 533/UBND-TNMT ngày 24/3/2022 xin rút hồ sơ phê duyệt kết quả đấu giá và đang hoàn thiện lại thủ tục. Hiện trạng là đất trống	NĐT chậm hoàn thành nghĩa vụ tài chính
####	48	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	Công ty CP Đầu tư IT Việt Nam	Khương Đình	Thanh Xuân	5,467	648/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt kết quả đấu thầu			2010		ĐA Đấu thầu lựa chọn NĐT, Công ty đã nộp hoàn trả giá trị tài sản trên đất và tiền hỗ trợ ngân sách Quận nhưng chưa nộp tiền thuê đất; UBND Thành phố giao Sở KH&ĐT rà soát tổng thể các chợ trên địa bàn (VB 4746/UBND-KT ngày 15/10/2018, 9527/VP-KT ngày 05/12/2018, 3598/VP-KT ngày 25/04/2019; Sở KH&ĐT đã có báo cáo số 2442/KH&ĐT-NNS ngày 09/05/2019 báo cáo đề xuất xây dựng chợ dân sinh theo hiện trạng. Sở TNMT đã có KL thanh tra số 3156 ngày 26/12/2019. UBND TP có VB 323/VP-KT ngày 11/01/2021 giao UBND quận Thanh Xuân giải quyết dứt điểm. UBND Quận có Văn bản số 867/UBND-TN&MT ngày 19/5/2022 báo cáo: Đã xây dựng Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 15/10/2021 và Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 12/4/2022 để xử lý dứt điểm tồn tại, đề xuất chấm dứt Dự án; Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về thu hồi Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 01/8/2008 của UBND quận Thanh Xuân về việc giao Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng - Công ty TNHH Anh Thu tiếp nhận quản lý chợ Khương Đình. Hiện nay, quận Thanh Xuân đã tổ chức cưỡng chế theo Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 16/6/2020.	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	49	Nhà máy giết mổ và chế biến gia súc gia cầm phía Tây Hà Nội	Công ty TNHH NN1TV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Trạch Mỹ Lộc	Phúc Thọ			4357/QĐ-UBND 06/9/2010		2012		Dự án sử dụng vốn ngân sách, GPMB được 0,29ha trên tổng số 10,3ha. UBND Thành phố đang chỉ đạo Sở Tài chính rà soát xác định tiền đã thực hiện. Sở KHĐT đã có Văn bản số 383/KH&ĐT-NNS ngày 24/01/2022 đề nghị NĐT thực hiện thủ tục chấm dứt Dự án và thanh quyết toán theo quy định. UBND Huyện có Văn bản số 198/BC-UBND ngày 30/5/2022 đề nghị chấm dứt dự án	
#####	50	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Thủ đô	tại ô đất Ao số 9, số 61B, ngõ 56 phố Tân Mai, thuộc ô quy hoạch B6/CC3 thuộc phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2,761	148/UBND-KH&ĐT 08/08/2008	011210000340 21/10/2009		2011		Dự án chậm tiến độ nhiều năm, NĐT không có báo cáo; trong phạm vi Dự án có một phần đất công do UBND Phường quản lý, UBND Quận đề nghị xây dựng trụ sở Phường. 'Sở KHĐT đã có Văn bản số 6473/KH&ĐT-NNS ngày 21/11/2019 báo cáo đề xuất UBND TP cho phép chấm dứt Dự án. TP có 462/VP-ĐT ngày 13/01/2020 đề nghị chấm dứt thực hiện dự án, giao Sở TNMT xác định ranh giới đất Dự án, phân định rõ diện tích đất công do UBND phường Tân Mai quản lý. Đang cùng cơ quan tiếp tục đề xuất chấm dứt theo quy định hiện hành	
#####	51	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn hộ cao cấp phường Phú Lãm, quận Hà Đông	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Phú Lãm	Hà Đông	3,117		2350/UBND ngày 14/7/2008	2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008			UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Thông báo số 1237/TB-UBND 16/10/2019, theo đó: Dự án không triển khai được tiếp theo quy hoạch chung xây dựng thủ đô là đất cây xanh công cộng và giao Sở TNMT chủ trì hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, đề xuất cơ chế bồi thường	
#####	52	Khu đô thị mới Sơn Đồng - City Land (Khu chức năng đô thị mới Sơn Đồng -Cityland)	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố	Sơn Đồng, Lai yên	Hoài Đức		5172/UBND-CNXD ngày 18/12/2007					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
####	53	Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp làng nghề tạc tượng Sơn Đồng	Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ thiết kế Việt Nam	Sơn Đồng	Hoài Đức		312/UBND-CT 13/01/2009 (Giao Sở KH&ĐT hướng dẫn cấp GCNĐT) 122/TB-UBND 30/3/2009 (Giao Sở KH&ĐT hướng dẫn cấp CNĐT)					Chưa có dự án được duyệt, chưa triển khai. Sở QHKT có 5167/QHKT-P1 ngày 07/8/2017, 5556/QHKT-P1 ngày 22/8/2017, 1134/QHKT-P1 ngày 01/3/2018 báo cáo TP dự án không phù hợp quy hoạch. UBND Thành phố đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỷ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
####	54	Trường dạy nghề Văn Canh	Công ty TNHH MTV cung ứng nhân lực và thương mại Quốc tế Hà Nội	Văn Canh	Hoài Đức		Đã có					Sở QHKT đã có văn bản số 1652/QHKT-P1 ngày 24/3/2017 báo cáo UBND TP về đề nghị của Trường trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội tiếp tục triển khai dự án. UBND Thành phố đã có VB số 3272/VP-KGVX ngày 12/4/2017, Sở KH&ĐT đã có VB số 2174/KH&ĐT-NNS ngày 21/4/2017 yêu cầu Trường TCNNLQT cung cấp hồ sơ, báo cáo GSDG ĐT để kiểm tra, rà soát báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo. Tuy nhiên đến nay chưa nhận được hồ sơ, BC, đề xuất của NĐT. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỷ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
####	55	Khu ĐTM An Thịnh 4 (38,7ha)	Liên danh Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC, Công ty CP Đầu tư Phát triển Truyền thông Việt Nam mới, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Dương Liễu, Đức Thượng	Hoài Đức		2209/QĐ-UBND 09/7/2008					Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỷ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
####	56	Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù	Công ty CP SAPA NHP Việt Nam	La Phù	Hoài Đức		4331/UBND-KH&ĐT 25/07/2016					Dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. UBND Thành phố đã có Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù. Nhà đầu tư đang nghiên cứu lập đồ án. Đang lập điều chỉnh QH. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỷ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	57	Khu ĐTM An Thịnh 6 (126,36ha)	Tổng Cty ĐTXD cấp thoát nước và môi trường VN	Dương Liễu, Đức Giang, Sơn Đồng, Cát quế	Hoài Đức		221/QĐ-UBND ngày 09/7/2008					Dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND Thành phố đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHKT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
#####	58	Khu đô thị mới đầu khí Đức Giang											
		Khu A thuộc khu đô thị mới đầu khí Đức Giang	Cty CP bất động sản tài chính đầu khí VN		Hoài Đức		số 2349/QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà tây					Dự án chưa được chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định cũ (Luật Đầu tư 2005, Luật Nhà ở 2005, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật hiện hành có liên quan. Như vậy, Dự án cần phải rà soát pháp lý, đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
		Khu B thuộc khu đô thị mới đầu khí Đức Giang	Cty CP ĐTXD và PT nông thôn		Hoài Đức		số 2349/QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà tây					Dự án chưa được chấp thuận, phê duyệt dự án đầu tư theo quy định cũ (Luật Đầu tư 2005, Luật Nhà ở 2005, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật hiện hành có liên quan. Như vậy, Dự án cần phải rà soát pháp lý, đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
#####	59	Khu đô thị mới Tây Đô - Mai Linh - Yên Phú (gồm Khu đô thị Tây Đô, Khu đô thị Mai Linh - Đông Đô, Khu đô thị Yên Phú trước đây)	Công ty CP Mai Linh Đông Đô. Người đại diện: Hồ Chương, ĐT: 0983.439999	Sơn Đồng, Đắc Sở, Yên Sở, Tiền Yên, Lại Yên	Hoài Đức		QĐ số 2310/QĐ-UBND ngày 11/7/2008					Gồm Khu đô thị Tây Đô, Khu đô thị Mai Linh - Đông Đô, Khu đô thị Yên Phú trước đây mới được UBND tỉnh Hà Tây quyết định lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 5853/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết do Công ty CP Phát triển nhà Tây Đô đại diện lập quy hoạch. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
	IV	03 dự án chờ kết luận của Tòa án, cơ quan Điều tra, cơ quan Thanh tra											
	1	01 dự án chờ kết luận của Cơ quan điều tra											

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
####	1	Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh tại xã Văn Khê và xã Mê Linh, huyện Mê Linh (Xây dựng HTKT Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh)	Công ty CP Đầu tư và Vận tải Dầu khí Vinashin (đổi tên Công ty CP Vận tải Biển và Bất động sản Việt Hải)	Mê Linh	Mê Linh	2,172,017		1562/QĐ-UBND 20/5/2004 (tỉnh Vĩnh Phúc) 1912100038 01/7/2008	2232/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc		Theo Kết luận số 720/KL-TTTP(P2) ngày 14/4/2015 của Thanh tra Thành phố: đã có 1.809 hộ/3.407 hộ phải bồi thường nhận tiền đền bù với diện tích 979.568,6m ² /2.172.017,3m ² (chiếm 45%). Hiện tại Công ty chưa thực hiện giải phóng mặt bằng trên thực địa (dẫn vẫn tiếp tục canh tác) và chưa triển khai thi công. Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước 16,9/153,9 tỷ đồng. Kiến nghị chuyển Cơ quan điều tra. Tuy nhiên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản hỏi Cơ quan điều tra về tình hình giải quyết hồ sơ Dự án; được hồi đáp chưa nhận được hồ sơ. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố rà soát lại nội dung kiến nghị và việc thực hiện kiến nghị tại Kết luận thanh tra nêu trên.	
2	01 dự án chờ kết luận của Tòa án											
####	1	Xây dựng trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	Công ty TNHH Sản xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Mẽ Trì	Nam Từ Liêm	10,566		GCNĐT số 01121000411 ngày 24/5/2010, điều chỉnh ngày 11/02/2015		2018	Dự án chưa hoàn thành GPMB, chưa triển khai. Theo Luật Đất đai năm 2013 Nhà đầu tư phải thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, trong diện tích đất dự kiến thực hiện DA có khoảng 6000m ² là đất công (khoảng 60% diện tích đất) do phường Mễ Trì quản lý. NĐT đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đổi GCNĐT sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (trong đó điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án) mà không phải thực hiện rà soát Dự án và báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tòa án đang xử lý khiếu kiện hành chính	
3	01 dự án UBND Thành phố đang giao Thanh tra TP thanh tra toàn diện											
####	1	Khu đô thị mới Nam đường 32	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5	Đức Thượng, Đức Giang	Hoài Đức			838/QĐ-UBND 10/4/2008 1940/QĐ-UBND 02/7/2008 531/TTg-KTN 01/4/2010 (tiếp tục)			UBND Thành phố Hà Nội đã phê duyệt điều chỉnh QHCT Khu đô thị mới Nam đường 32, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 11/02/2015. Dự án đã được giao đất; đã chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra rà soát và có Báo cáo số 2920/BC-TNMT-TTtr ngày 29/11/2019 đề xuất chuyển cơ quan điều tra. UBND Thành phố có Thông báo số 16/TB-VP ngày 16/01/2020, Văn bản số 8823/VP-TNMT ngày 31/8/2022 giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện Dự án.	
3	19 dự án thanh tra để thiết lập hồ sơ làm cơ sở xem xét chấm dứt dự án/ chấm dứt giao chủ đầu tư											
3.1	08 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, không thuộc đối tượng phải điều chỉnh quy hoạch; tuy nhiên đến nay chưa hoàn thiện thủ tục để triển khai đầu tư											

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
#####	1	Xây dựng Trung tâm mầm non Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và đồ chơi Trảng An	Đông Anh	Đông Anh	12,582	QĐ số 665/QĐ-UBND ngày 24/10/2008 của UBND huyện Đông Anh				Đã GPMB, UBND huyện đã bàn giao mặt bằng tạm cho NĐT ngày 22/12/2010, NĐT chưa triển khai các bước tiếp theo. UBND huyện đã tổ chức Thanh tra và có KL 09/KL-UBND ngày 27/02/2018, qua đó nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục xin giao đất. UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị chấm dứt Dự án	
#####	2	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/NT, phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	6,700	2795/QĐ-UBND 14/10/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	Đã cấp Giấy CNBT	2013		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	
#####	3	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/TH phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	15,800	2796/QĐ-UBND 14/10/2008; 2794/QĐ-UBND 14/01/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011	2012		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	
#####	4	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/THCS, phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	12,500	2796/QĐ-UBND 14/10/2008; 2794/QĐ-UBND 14/01/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011	2012		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	
#####	5	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C2-3/P2 Gia Thụy	Công ty CP Đầu tư NCX Hà Nội	Gia Thụy	Long Biên	9,600	QĐ 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009	GCNĐT số 01121001002 27/6/2011 27/3/2015	2016		Nhà đầu tư trúng thầu lựa chọn theo QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009. Dự án đã điều chỉnh tiến độ nhưng vẫn chậm do vướng mắc GPMB; Đã xử lý vi phạm hành chính về đầu tư tại QĐ 07/QĐ-XPHC ngày 23/01/2016. UBND Quận có 1369/UBND-TTPTQĐ ngày 23/7/2021 phản ánh nhà đầu tư không phối hợp, kiến nghị thu hồi giấy phép đầu tư.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
####	6	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	12,556	01121000191 24/7/2008 7993/UBND-QHXDGT 15/10/2014 (chuyển đổi sang nhà ở xã hội)				Nhà đầu tư được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở làm việc; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Hiện trạng, Nhà đầu tư đã bỏ trí 2.979,9 m2 để làm nhà ở cho CBCNV, phần diện tích còn lại sử dụng làm văn phòng làm việc, xưởng sản xuất và kho bãi; chưa hoàn thành GPMB	
####	7	Xây dựng trường mầm non Quốc tế EMICO	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Mễ Trì	Nam Từ Liêm	5,019	01121000869 15/07/2010	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất			Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	
####	8	Xây dựng trường tiểu học EMICO	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Mễ Trì	Nam Từ Liêm	8,767	01121000901 15/11/2010	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất			Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	
10 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, tuy nhiên nhà đầu tư chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư; chậm triển khai một phần do phải điều chỉnh quy hoạch, Nhà đầu tư chậm triển khai không thực hiện thủ tục/ mục tiêu dự án không còn phù hợp quy định hiện hành												
####	1	Khu nhà ở Đại Mỗ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC	Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	46,560	GCNDT số 01121000061 ngày 23/7/2007	Chưa được giao đất	2011		Dự án nằm trong vành đai xanh Sông Nhuệ nên phải tạm dừng triển khai theo Văn bản số 471/BXD-KTQH ngày 24/3/2010 của Bộ Xây dựng. Sau đó UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 giao Công ty TNHH Thành Ba Đình làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo môi trường hồ Sông; đồng thời giao Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC loại bỏ phạm vi diện tích hồ Sông ra khỏi Dự án. Đến nay, Tổng công ty chưa hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch. Tại Báo cáo số 400/BC-UDIC ngày 19/5/2022 NĐT không có cam kết, không đề xuất được lộ trình triển khai Dự án	
####	2	Khu nhà ở Green House	Công ty CP Hasky (trước là Công ty CP Đầu tư Sông Đà Toàn Cầu)	Song Phương	Hoài Đức	131,387	537/QĐ-UBND 11/3/2008 1032/QĐ-UBND 23/4/2008		2011		Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT không nộp hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch gửi Sở QHKT. Công ty CP Hasky chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghỉ dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
####	3	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát	An Thượng, An Khánh	Hoài Đức	869,800	1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008	1900/QĐ-UBND 30/6/2008	2016		Dự án dừng triển khai thực hiện do rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị.... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
####	4	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64,78ha)	Cty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Minh Khai, Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2914 QĐ-UB ngày 25/7/2008	2015		Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
####	5	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Cty TNHH XD&Dịch vụ xuân tiên- hoà bình	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2191 QĐ-UB ngày 9/7/2008			Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
####	6	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đồng Dương người đại diện: Lê Thạc Hồng, đt: 04.32686969	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			3150/QĐ-UBND ngày 30/7/2008			Dự án chưa GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Phải điều chỉnh quy hoạch sau mở rộng Thủ đô. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
####	7	Khu nhà ở Ngân Hàng (khu du lịch sinh thái)	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ngân Hàng	Vân Canh	Hoài Đức			Đã có		2018		Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
####	8	Khu đô thị TCL		Sơn Đồng, Lại Yên	Hoài Đức								
		Khu đô thị TCL - Phần Giao Cty Trường An	Công ty CP Đầu tư Trường An		Hoài Đức	267,000	1987/QĐ-UB ngày 03/7/2008	2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
		Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty Đất Việt	CTCP XD và HTĐT Đất Việt		Hoài Đức		2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	9	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Kinh tế Việt Nam	Đức Giang, Sơn Đồng	Hoài Đức	505,200	2180/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	3057/QĐ-UBND 29/7/2008		2015		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất để nghị dự án.	
#####	10	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp du lịch làng nghề	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sơn Đồng	Sơn Đồng	Hoài Đức		351 QĐ/UB 19/01/2008	03121000418 29/02/2008 25/7/2008 (đc ưu đãi đầu tư)				Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thị Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo Qh phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 không còn khái niệm điểm công nghiệp; dự án cụm CN không phải thực hiện quyết định chủ trương đầu tư. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	
	3	01 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết; tuy nhiên sau khi rà soát Sở Xây dựng không khẳng định sự phù hợp quy định pháp luật trong việc lựa chọn, chỉ định chủ đầu tư trước đây											
#####	1	Khu đô thị Lilama -land - Sơn Đồng	Công ty CP Bất động sản Lilama Land	Sơn Đồng	Hoài Đức		1858/QĐ - UBND ngày 30/6/2008					UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-UBND ngày 10/5/2017 chỉ đạo về việc điều chỉnh quy hoạch. Sở QHKT có Tờ trình số 283/TTr-QHKT ngày 20/01/2020 trình UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên Sở Xây dựng có Văn bản số 6131/SXD-PTĐT ngày 26/8/2022 trả lời không đủ căn cứ khẳng định việc lựa chọn chủ đầu tư trước đây phù hợp quy định pháp luật	
	V	31 dự án cho phép tiếp tục triển khai, đơn đốc thực hiện											
	I	03 dự án trong tiến độ cho phép											

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	1	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,600		6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019	QĐ số 4642/QĐ-UB ngày 06/8/2003 giao đất cho Công ty Hoa Ban, số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 gia hạn 24 tháng	2022		Nhà đầu tư chưa được chuyển mục đích sử dụng đất. Đã GPMB xong, hiện trạng đang để đất trống và làm nơi gửi xe. Dự án chưa triển khai xây dựng	
#####	2	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hóc Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án)	Phương Canh	Nam Từ Liêm	19,432		GCNDT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021		2024		Dự án vướng mắc về GPMB, Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án. Đã hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 cho phép Công ty thực hiện Dự án theo quy hoạch đã được chấp thuận điều chỉnh; tiến độ thực hiện đến Quý IV/2024	
#####	3	Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long	Công ty CP Hà Nội 1000 năm	Bồ Đề	Long Biên		3963/UBND-KH&ĐT 04/6/10; 6126/UBND-KH&ĐT 25/7/11	01121001678 27/01/2014, 3138/QĐ-UBND ngày 05/9/2022		2025		UBND Thành phố có Văn bản số 8390/VP-KGVX ngày 09/8/2021 chỉ đạo về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ và công năng thành viện dưỡng lão); Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý III/2025	
	2	04 dự án đang triển khai thi công, chuẩn bị hoàn thành											
#####	1	Đấu giá QSD đất lô I-A9a.1 tại Bắc 23B-Tiên Dương	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển số 1	Tiên Dương	Đông Anh	2,760	QĐ số 369/QĐ-UBND ngày 10/2/2014 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	2	Đấu giá QSD đất lô I-A11a.1 tại phía Bắc 23B - Tiên Dương	Công ty Cổ phần Diệp Linh	Tiên Dương	Đông Anh	3,534	QĐ số 2107/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	3	Xây dựng Trường THCS ký hiệu I-F1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh	Công ty CP phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam	Tiên Dương	Đông Anh	9,740	QĐ số 4327/QĐ-UBND ngày 10/11/2011 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 9.740m2 và các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	4	Xây dựng Trung tâm mầm non, mẫu giáo ký hiệu I-C1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh	Công ty CP đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long	Tiền Dương	Đông Anh	7,220	QĐ số 266a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 7.220m2 và các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng	
	3	06 dự án nhà đầu tư đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng hoặc hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng											
#####	1	Xây dựng trường đào tạo nghề, phục vụ chuyển đổi nghề ký hiệu VI-G TTX4 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê	Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Hà Nội	Nguyễn Khê	Đông Anh	10,820	QĐ số 2346/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc trúng đấu thầu, đã hoàn thành GPMB, NĐT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phân khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	2	Xây dựng chợ cấp III (chợ cấp xã) ký hiệu III-C-TTX1 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Xã Nguyễn Khê	Đông Anh	4,460	QĐ số 264a/QĐ-UBND ngày 10/2/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc trúng đấu thầu, đã hoàn thành GPMB, NĐT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phân khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư không báo cáo	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	3	Xây dựng công cộng phục vụ chung đơn vị ở ký hiệu A-CC trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Liên Hà	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Liên Hà	Đông Anh	3,160	QĐ số 265a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 3.160m2, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Đông Anh đề nghị cho phép NĐT tiếp tục thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	4	Xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo ký hiệu V-E MG2 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Nguyễn Khê	Đông Anh	4,460	QĐ số 2345/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 4.460m2; đã thực hiện nghĩa vụ tài chính. UBND huyện Đông Anh đề nghị cho phép NĐT tiếp tục thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
#####	5	Trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Thăng Long	Mai Dịch	Cầu Giấy	1,200		01121000390 26/02/2010 18/09/2013				Chậm GPMB, hoàn thành 1.069/1.200 m2. Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án. Hiện nay, Nhà đầu tư vẫn đang tiếp tục liên hệ với các Sở, Ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy và UBND phường Mai Dịch để tiếp tục triển khai các thủ tục cần thiết để hoàn thành công tác GPMB trước quý IV năm 2022.	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
####	6	Dự án xây dựng TTTM giao nhận và trung chuyển hàng hóa Nội Bài	Công ty CP Thương mại và kho vận Nội Bài (đối tên thành Công ty CP Dược phẩm công nghệ cao Việt Mỹ)	Thanh Xuân	Sóc Sơn	20,000		GCNĐT 01121001007 06/7/2011		IV/2012		Sở TNMT đã tổ chức thanh tra và có KL số 1954/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2018; UBND TP có chỉ đạo 194/VP-ĐT ngày 07/01/2019 rà soát DA từ 01/7/2014. Sở KHĐT có TB 294 ngày 10/3/2020 đề nghị NĐT liên hệ Sở TNMT để hướng dẫn thực hiện sau KL Ttra; có Quyết định số 76/QĐ-XPVPHC ngày 07/6/2019 xử phạt vi phạm hành chính UBND Huyện có Văn bản số 1051/UBND-TCKH ngày 23/5/2022 xác nhận NĐT đã hoàn thành nhận chuyển nhượng đất đai, đang quản lý khu đất nhưng chưa đầu tư xây dựng. Kiến nghị đẩy nhanh việc hoàn thành thủ tục pháp lý Dự án NĐT đề nghị điều chỉnh tên, mục tiêu, tiến độ, Sơ KHĐT có TB số 478/TB-KH&ĐT ngày 28/5/2021 đề nghị NĐT liên hệ với Sở TNMT, UBND huyện Sóc Sơn để toàn thiện các thủ tục liên quan đến đất đai, lưu ý phạm vi khu đất đề xuất điều chỉnh có 3,310m ² đất do UBND xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn quản lý, đề nghị nghiên cứu thực hiện theo quy định đối với diện tích đất này.	
	4	02 dự án nhà đầu tư đã quản lý sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng											
####	1	Đấu giá QSD đất thừa số I-A5 để XD nhà ở cao tầng	Liên danh Công ty Cổ phần Trang Viên Sơn và Công ty Cổ phần kim loại mẫu Bắc Hà	Tiên Dương	Đông Anh	15,350	QĐ số 4620/QĐ-STC ngày 08/10/2009 của Sở Tài chính					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Được cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
####	2	Đấu giá QSD đất thừa số I-A2 để XD nhà ở cao tầng	Công ty Cổ phần nền móng Hà Thanh	Tiên Dương	Đông Anh	14,530	QĐ số 200/QĐ-UBND ngày 19/01/2010 của Sở Tài chính					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Dự án cần điều chỉnh quy hoạch để phù hợp Quy hoạch phân khu N7, UBND Thành phố có 347/TB-VP ngày 15/6/2021 kết luận về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch, giao Sở QHKT và huyện Đông Anh rà soát	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
	5	02 dự án sau khi xem xét báo cáo của Tổ công tác rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh, UBND Thành phố đã có chỉ đạo về việc triển khai thủ tục đầu tư											
####	1	Khu đô thị mới An Thịnh	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Đại Thịnh	Mê Linh	722,495		2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008				Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. Sở Tài nguyên và Môi trường (trưởng đoàn theo Quyết định số 4554/QĐ- UBND ngày 22/10/2021 của UBND Thành phố) đã có Văn bản số 2596/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022 báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện kết luận kiểm tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Dự án, trong đó kiến nghị giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát. NĐT đã hoàn thành GPMB được 88% diện tích đất	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	2	Khu đô thị mới Vinalines	Công ty cp Bất Động sản Vinalines - Vĩnh Phúc	Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	Mê Linh	1,149,610		2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		2018		Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 (Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vì phạm pháp luật về đất đai, đầu tư) và Văn phòng UBND Thành phố đã có các văn bản thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố tạm dừng (có thời hạn) thực hiện Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 và cho phép Công ty thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định (Văn bản số 6148/UBND-ĐT ngày 14/12/2018, số 291/TB-VP ngày 04/9/2019 và số 518/TB-VP ngày 30/9/2021), trong đó giao Sở TNMT sau 6 tháng, chủ trì rà soát, hướng dẫn NĐT thực hiện dự án phần diện tích đã GPMB, phần còn lại thi đấu giá).	
6	01 dự án sau khi rà soát, tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo đề xuất cho phép tiếp tục triển khai												
#####	1	Khu chức năng đô thị La Phù (Khu Làng Cổ Việt)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC	La Phù	Hoài Đức	334,376	2534/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008		2014		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị S4. Dự án chưa thực hiện thủ tục về đất đai, chưa GPMB. UBND Thành phố có Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị La Phù (trước đây là Khu đô thị Làng cổ Việt tại xã La Phù, huyện Hoài Đức). Nhà đầu tư đang hoàn thiện thủ tục về đầu tư theo quy định. UBND Thành phố đã có Thông báo số 170-TB/BCS ngày 18/3/2022 thông nhất về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.	
7	01 dự án vướng mắc trong việc đánh giá điều kiện chuyển tiếp về chủ đầu tư, đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ												
#####	1	Khu nhà ở xã hội La Phù - Đông La (chuyển đổi từ cụm Công nghiệp Đông La)	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Đông La	Hoài Đức		Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 của Văn phòng Chính phủ	GCNĐT số 03121000349 ngày 25/9/2007, điều chỉnh ngày 25/7/2008				Năm 2007, UBND tỉnh Hà Tây đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 cho phép Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông La. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ như sau: Đồng ý về nguyên tắc cho phép tiếp tục triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Đông La, huyện Hoài Đức. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội La Phù - Đông La. Đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai Dự án	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
	8	03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển khai đầu tư xây dựng										
####	1	Dự án Khu nhà ở kinh doanh Đầm Liễng	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Á Đại Thành	D3/ODK1 phường Yên Sở.	Hoàng Mai	12,283		10524/UBND-KH&ĐT 02/11/2009 8273/UBND-XD 18/10/2010 (Gia hạn) 8057/UBND-KH&ĐT 21/9/2011			Khu đất Dự án có tổng diện tích 12.272m2, trong đó: Đối với diện tích 6.087,13m2 đất nông nghiệp của 182 hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; Đối với diện tích 6.184,87m2 đất nông nghiệp chưa giao và đất chuyển dùng do UBND phường Yên Sở quản lý là tài sản công (việc bán tài sản công được thực hiện theo hình thức đấu giá) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.	
####	2	Khu nhà ở và biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bé	Công ty TNHH Thống Nhất	Song Phương	Hoài Đức		QĐ số 2311/QĐ-UBND ngày 11/7/2008	QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 30/7/2008		2012	UBND xã Song Phương xác nhận Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác chuẩn bị quỹ đất được 80% diện tích khu đất Dự án (khoảng 2,92 ha). Dự án đã phải tạm dừng để rà soát, chờ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt. UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 297/TB-UBND ngày 26/3/2018 chấp thuận nguyên tắc cho phép Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tiếp tục triển khai Dự án.	
####	3	Khu nhà ở các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị mới Đại học Văn Canh	Công ty CP đầu tư An Lạc	Văn Canh,	Hoài Đức	100,961	606/UBND-CNXD ngày 2/2/2008	1052/QĐ-UBND ngày 25/4/2008		2012	Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. UBND TP đã có Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu nhà ở tại các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh, tỷ lệ 1/500. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án; đã nhận chuyển nhượng được khoảng 60% diện tích đất; ngoài ra trong phạm vi Dự án có khoảng 11.400 m2 đất do UBND xã Văn Canh quản lý	
	9	01 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định; tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển khai đầu tư xây dựng										
####	1	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Bảo Kinh tế và đô thị	Liên danh: Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Phát triển Nhà và Công ty CP Tư vấn Handic ĐT&PTN Hà Nội	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	3,657		QĐ số 3575/QĐ-UBND ngày 29/6/2016, số 1506/QĐ-UBND ngày 28/3/2018		2020	Nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc. UBND TP có TB số 137/TB-UBND ngày 04/05/2019 giao Sở TNMT chủ trì rà soát về quá trình thu hồi đất, GPMB.	
	1.00	05 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, tuy nhiên nhà đầu tư chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư; chậm triển khai một phần do phải điều chỉnh quy hoạch, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục theo quy định										

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
#####	1	Khu đô thị mới Sơn Đồng - Sunshine City	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Lilama	Sơn Đồng	Hoài Đức	588,300	1647/QĐ - UBND ngày 17/6/2008	2317/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Arecas, tỷ lệ 1/500 tại các xã Kim Chung, Di Trạch, Lại Yên, huyện Hoài Đức (trước đây là Khu đô thị mới Sơn Đồng Sunshine City). Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định quy hoạch chi tiết, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5815/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 30/11/2020 Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
#####	2	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh II (Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II)	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phát triển Thương mại 3T và Công ty TNHH Việt Thắng	An Khánh	Hoài Đức	182,885	1846/QĐ-UBND ngày 27/6/2008	2494/QĐ-UBND 17/7/2008 4688/UBND-XD 13/6/2011		2011		Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 8/2008), Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... UBND Thành phố có Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
#####	3	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	CTCP ĐT XD Thành Long	Vân Canh	Hoài Đức		QĐ số 1857/QĐ-UBND ngày 30/6/2008	QĐ số 2275/QĐ-UBND ngày 10/7/2008		2013		Dự án thuộc đối tượng phải rà soát sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô; phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị S3, GS. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thành Long đã được UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4268/UBND-QHKT ngày 23/6/2015 đồng ý về chủ trương giao tiếp tục là chủ đầu tư triển khai thực hiện Dự án; có Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
#####	4	Khu nhà ở dịch vụ thương mại cao cấp MêKông xã Vân Canh (Khu nhà ở Công ty CP Xe máy Hà Nội tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức)	Công ty CP Mê Công và Công ty CP ô tô xe máy Hà Nội	Vân Canh	Hoài Đức	132,680	2127/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	2992/QĐ-UBND 28/07/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở MêKông và khu dân cư xã Vân Canh, trong đó giao Công ty cổ phần Ô tô Xe máy Hà Nội là đơn vị tổ chức lập quy hoạch. Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5767/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 27/11/2020	

	TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
				Phường xã	Quận, huyện								
####	5	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại thôn Đào Nguyên, xã An Thượng	Cty CP đầu tư đô thị và các khu công nghiệp Hoài Đức	An Thượng	Hoài Đức		1971/QĐ-UBND ngày 02/7/2008	2217 QĐ-UB ngày 9/7/2008				Chưa triển khai và hiện nằm ngoài VĐ4, không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S3 đã được phê duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
	11.00	03 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; đến nay đã hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết											
####	1	Khu chức năng đô thị mới Minh Dương - Sơn Đồng (Khu đô thị Minh Dương - Sơn Đồng)	Cty CP Minh Dương;	Sơn Đồng, Lại Yên	Hoài Đức		2138/QĐ - UBND ngày 08/7/2008					Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4047/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án.	
####	2	Khu đô thị mới Đông Sơn - Sơn Đồng	Công ty CP đầu tư tổng hợp Đông Sơn	Lại Yên, di Trạch, vân canh	Hoài Đức		Số 2096/QĐ-UBND ngày 07/7/2008					Sau khi mở rộng địa giới hành chính Thủ đô Hà Nội, Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị. Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4046/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Đông Sơn, quy mô khoảng 17,365ha.	
####	3	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Công ty CP Quan hệ Quốc tế - Đầu tư Sản xuất (Ciri)	Lại Yên	Hoài Đức	37,600	2472/QĐ-UBND 17/7/2008 10988/UBND-KH&ĐT 13/11/2009 (21.996m2) 447/UBND-QHKT 21/01/2015					Dự án phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đô thị S3 (được phê duyệt năm 2013). Năm 2015 Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, UBND Thành phố đã có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021 chỉ đạo giao sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát lại ranh giới Dự án do trùng lắp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng.	

BIỂU 2: 404 DỰ ÁN

Dự án đưa ra

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(13)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty cổ phần hóa được Việt Nam - Xây Cao ốc phức hợp đa năng T&T tại 273 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	Đống Đa		7688,2				Đưa ra khỏi danh sách		1	
2	Công ty cổ phần đầu tư Tân Phú Long - Tổ hợp dịch vụ công, nhà ở cho thuê và văn phòng cho thuê -1152-1154 đường Láng, phường Láng Thượng, Đống Đa	Đống Đa	1038/QĐ-UBND ngày 04/3/2010	6046	195/KL-STNMT-TTr ngày 23/02/2016; 2682/KL-STNMT ngày 21/12/2017; 784/STNMT-TTr ngày 16/4/2019 Tiến độ: 2099-2011	Hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh DA về QH, DT, đất đai để tiếp tục thực hiện DA.	Báo cáo số 7877/BC-ĐKTrLN ngày 10/10/2022: Đã thực hiện xong Tiến độ Quý IV/2021			3	
3	Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện tại 16 Nguyễn Như Đỗ, phường Văn Miếu	Đống Đa	3845/QĐ-UBND, Ngày 06/8/2010 ; 407/QĐ-UBND, Ngày 20/01/2017.	530,2	693/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
4	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Đông Dương - Khu vui chơi giải trí, kinh doanh tại số 78 ngõ Trung Tiễn, phường Khâm Thiên	Đống Đa	194/QĐ-UBND ngày 20/7/2007; 1926/QĐ-UBND ngày 14/5/2007	2039	1003/KL-STNMT-TTr ngày 08/6/2016	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
5	Công ty TNHH Hanotex - Tổ hợp công trình nhà ở căn hộ cao cấp để bán, văn phòng làm việc và dịch vụ công cộng tại Số 88 Láng Hạ và ngõ 538 đường Láng, phường Láng Hạ	Đống Đa	1635/QĐ-UBND ngày 7/4/2011	8219,3	Số 2874/KL-STNMT-TTr ngày 25/11/2019	Yêu cầu Công ty TNHH Hanotex khắc phục triệt để những nội dung yêu cầu của Sở Xây dựng và Kết luận thanh tra số 568/KL-TTr ngày 30/12/2016 của Thanh tra Bộ Xây dựng		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		8	
6	Công ty TNHH Bảo Long thực hiện Dự án xây dựng nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 75 Phương Mai	Đống Đa	3551/QĐ-UB ngày 22/6/2001	3233			Văn bản số 7326/STNMT-TTr ngày 04/10/2022 dừng thanh tra	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		8	
7	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Gia - Văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại 196 Thái Thịnh, phường Láng Hạ	Đống Đa	940/QĐ-UBND ngày 24/2/2015	513	510/KL-STNMT-TTr ngày 19/3/2019 sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
8	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội - Toà nhà văn phòng tại số 2 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự	Đống Đa	2556/QĐ-UBND ngày 06/6/2011; 5162/QĐ-UBND ngày 08/10/2014	2048.5		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phát triển hoặc khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
9	Công ty TNHH Thiết bị Minh Tâm - Văn phòng làm việc tại số 76 Giảng Võ	Đống Đa	2075/QĐ-UBND ngày 21/5/2012	456	584/KL-STNMT-TTr ngày 27/3/2019 vi phạm mục đích sử dụng đất		Đã chấm dứt VP, đưa ra khỏi DS	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
10	Công ty cổ phần quan hệ quốc tế thực hiện Dự án đầu tư sản xuất Số 98 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Đống Đa		202	Số 2982/BC-STNMT-TTr ngày 04/12/2019	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
11	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Sông Hồng - Nhà ở để bán tại tổ 35 phường Nam Đồng	Đống Đa	353/QĐ-UBND ngày 15/01/2014; 701/QĐ-UBND ngày 15/2/2016	809,7	697/KL-STNMT-TTr Ngày 5/4/2019	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
12	Công ty TNHH Nguyễn Ngọc Khu nhà ở biệt thự Nguyễn Ngọc, xã Kim Chung	Hoài Đức	966/QĐ-UBND 17/4/2008; 5462/QĐ-UBND 19/10/2015	10272,1	838/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019	Yêu cầu Công ty khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thiện Dự án Khu nhà ở thấp tầng Nguyễn Ngọc; Giao UBND huyện Hoài Đức tổ chức giám sát, hậu kiểm việc thực hiện dự án đầu tư		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
13	Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở xã hội và Dịch vụ thương mại AZ Thăng Long tại thôn Lai Xá, xã Kim Chung	Hoài Đức	5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	15498,3	934/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019; Tiến độ: Quý I/2014 - Quý III/2017 đã triển khai thực hiện Dự án	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình theo đúng Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được duyệt, đưa vào khai thác, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả	đã triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đã hoàn thiện xong và bàn giao đưa vào sử dụng 02 Tòa nhà A1.1, A1.2 (cao 35 tầng); Tòa A2 (cao 35 tầng) đã hoàn tất thi công xây dựng; Đã cất nóc tòa A3 (cao 35 tầng/35 tầng phải XD) đang trong thời gian hoàn thiện nội thất. Tiến độ DA: Quý IV/2022			4	
14	Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương	huyện Phúc Thọ	3300/QĐ-UBND ngày 21/6/2016	8233,3	1142/KLTT-STNMT-TTtr ngày 10/5/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
15	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt-Long Việt Riverside (Tên cũ: Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân) Quang Minh, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 2321/QĐ-UBND Ngày 10/7/2008	46324,7	Kết luận số 1727/KLTT-STNMT-TTtr ngày 17/6/2019; BC số 2330/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: Hết năm 2020	Yêu cầu CĐT * Hoàn thành dự án * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Đã hoàn thành đầu tư xây dựng * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ hết năm 2022			4	
16	Công ty Cp Hoá chất Tường An; Nhà máy sản xuất bao bì PP-PE; Cụm công nghiệp Quất Động, huyện Thường Tín	Thường Tín	2731/QĐ-UBND ngày 20/6/2012	5230	1478/KL-STNMT ngày 29/5/2019			Đưa ra khỏi danh sách do đã chuyển nhượng cho Công ty Đại Hữu, dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
17	Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa tư nhân An Sinh-Phúc trường sinh - Bệnh Viện tư nhân An Sinh tại phường Phú Đô	Nam Từ Liêm	335/QĐ-UBND ngày 20/1/2010	27703	568/KL-STNMT-TTr ngày 14/4/2016;		Kết luận kiểm tra số 271/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 12/01/2022	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
18	Trường mầm non tư thục Vườn Xanh tại phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	5417/QĐ-UBND ngày 20/10/2009	4395	1462/KL-STNMT-TTr ngày 29/5/2019 Đã xây thô, đang hoàn thiện công trình		Kết luận kiểm tra số 4337/KLKT-STNMT-TTr ngày 10/6/2021	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
19	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục Koala house - Trường mầm non và tiểu học Koala House Phùng Khoang, phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	2521/QĐ-UBND	14156	398/KL-STNMT-TTr ngày 4/3/2019 Dự án đã hoàn thành và bàn giao cho các hộ gia đình vào sử dụng	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
20	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vinaland - Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ - Dreamland Plaza, số 23, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy và phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	5214/QĐ-UBND ngày 04/8/2017	4331	1331/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019 Đang ĐTXD	Đề nghị hoàn thiện theo đúng tiến độ	Kết luận kiểm tra số 4338/KLKT-STNMT-TTr ngày 10/6/2021	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
21	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc Phòng - Dự án phát triển nhà ở MHD1 trên 02 khu đất CT5, CT6 thuộc Lô đất HH3 tại xã Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	2627/QĐ-UBND ngày 15/05/2014;	4250	937/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 Dự án đã hoàn thành và bàn giao cho các hộ gia đình vào sử dụng	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		7	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
22	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương thực hiện Đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn cầu Ngà đến Làng giáo dục Quốc tế) tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương	Nam Từ Liêm	4507/QĐ-UBND ngày 09/8/2016; 2450/QĐ-UBND ngày 21/5/2018	25160	1512/KLTT-STNMT-TTtr ngày 30/5/2019 1. Thành phố đang trình HĐND TP điều chỉnh từ DA vốn ngoài ngân sách sang dự án vốn ngân sách và điều chỉnh chủ đầu tư 2. Đề nghị Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ giấy tờ cho ban QL hạ tầng giao thông TP Tiến độ Quý IV/2017			x		9	
						Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư, thay đổi tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại điểm I, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013	đã hoàn thiện dự án xây dựng dự án siêu thị và văn phòng cho thuê tại 389 Đê La Thành, phường Thành Công, quận Ba Đình và đưa vào sử dụng, đã được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành công trình theo Văn bản số 714/TB-SXD ngày 07/9/2021; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với công trình siêu thị và văn phòng cho thuê ngày 28/12/2021				
23	Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hà Nội	quận Ba Đình	Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2009	2232	2078/KLTT-STNMT-ĐTTtr 25/11/2015 Dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng				Dự án đã thực hiện xong, đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
24	Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông	quận Ba Đình	4062/QĐ-UBND ngày 10/8/2009	3644	669/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Yêu cầu Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành công trình và sớm đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao trong quý III/2019.	Chủ đầu tư đã xây dựng 01 tòa nhà 20 tầng, đã xong phần thô và cất nóc. Hiện chủ đầu tư đang chờ thẩm duyệt về hồ sơ thiết kế phòng cháy chữa cháy sẽ hoàn thiện bên trong để đưa công trình vào sử dụng. Tuy nhiên, tại Quyết định số 4606/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong đó tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt đến Quý IV/2023	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục chậm triển khai	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
25	Công ty cổ phần may Lê Trục	quận Ba Đình	7415/QĐ-UBND ngày 05/12/2013	3758	1113/TTTP-P6 ngày 19/4/2017 dự án có sai phạm về trật tự xây dựng			đã khắc phục xong, đưa ra khỏi danh sách		8	
26	Công ty cổ phần Kết Thành	quận Ba Đình	1021/QĐ-UBND ngày	1679	Dự án được kế thừa nguyên trạng công trình xây dựng, không có dự án xây dựng mới	Công ty cổ phần Kết Thành, được UBND Thành phố cho phép sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm theo Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 04/3/2010, dự án không thuộc nhóm danh mục các dự án chậm triển khai		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
27	Công ty Cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (Công ty TNHH MTV Giày Thụy Khuê); Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ và căn hộ để bán; Số 167 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ	Tây Hồ	2457/QĐ-UBND ngày 01/06/2015,	2665	1286/KL-STNMT ngày 17/5/2019	Yêu cầu Công ty hoàn thành dự án đưa vào khai thác, sử dụng đúng tiến độ tại Quyết định chủ trương đầu tư của UBND Thành phố ; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc Công ty thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2046/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 (tiền độ thực hiện dự án: từ quý II/2018 đến quý III/2020)		Đề nghị đư ra; đã xây dựng xong, đưa vào sử dụng, Các hộ dân đã ở		4	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
28	Công ty CP Phú Thượng Dự án xây dựng công trình hỗn hợp; Phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	Tây Hồ	1879/QĐ-UBND ngày 22/4/2010	3215	1217/KLTT-STNMT ngày 14/05/2019; KL hậu kiểm số 1480/KL-STNMT ngày 08/3/2021	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình		Đã xây dựng xong đưa vào sử dụng		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
29	Công ty Cổ phần tập đoàn Bắc Hà (trước đây là Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Hà; Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ; Ô đất ký hiệu O17/HH1 khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Tây Hồ	Tây Hồ	5945/QĐ-UBND ngày 27/10/2016	24088	879/KL-STNMT ngày 23/04/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng và đưa vào sử dụng.		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiểm nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
30	Công ty CP Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội; Văn phòng làm việc; số 4 ngõ 108 đường Nghi Tàm, phường Yên Phụ	Tây Hồ	2388/QĐ-UBND 06/5/2014	2104.8	1063/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019	Chấm dứt việc sử dụng đất vào mục đích làm kho, bãi để máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng		Đã sử dụng đất đúng mục đích;		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
31	Công ty Cổ phần Hùng Vương; Dự án trồng cây cảnh làm sân chơi tạm thời; Ngõ 76 phố An Dương, phường Yên Phụ; Điều chỉnh tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo	Tây Hồ	Quyết định 2344/QĐ-UBND Ngày 22/5/2015	3680			sử dụng một phần khu đất tại số 36 ngõ 76 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ vào mục đích dịch vụ ăn uống (kể cả phục vụ nội bộ)	Đưa ra khỏi danh sách vì không thuộc đối tượng KH 160 (Không có dự án đầu tư, thuê đất hàng năm)		9	
32	Công ty TNHH Phú Đạt (đã chuyển chủ đầu tư sang Công ty cổ phần MIROLIN)	Thạch Thất	Đã có Quyết định giao đất số 1266/QĐ-UBND ngày 30/5/2007	59426.2	8243/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 31/10/2022 * Đã được giao đất * Đã GPMB xong * Đã hoàn thành việc đầu tư XD trước năm 2008	Đưa dự án ra ngoài danh sách dự án chậm triển khai, do đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án và đưa đất vào sử dụng theo quy định.	Dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng trước thời điểm Hòa Bình sáp nhập về Hà Nội (năm 2008)	Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		9	
33	Công ty TNHH MTV Cơ điện Công Trình; Dự án Nhà máy xử lý rác thải - ; Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	Thanh Trì	272/QĐ-TTg ngày 14/3/2001	126022	số 1436/KL-STNMT-TTr ngày 31/10/2013	Thanh lý và chấm dứt các hợp đồng cho các tổ chức, cá nhân thuê kho bãi trên diện tích đất được giao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì; sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả. Thực hiện nghĩa của người sử dụng đất theo quy định	Thanh lý và chấm dứt các hợp đồng cho các tổ chức, cá nhân thuê kho bãi trên diện tích đất được giao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì; sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả. Thực hiện nghĩa của người sử dụng đất theo quy định	nguồn vốn ngân sách, đưa ra khỏi danh sách vốn ngoài ngân sách	Tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
34	Tổng Công ty Vận tải Hà Nội; Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì		40347	Số 2012/KL-STNMT-TTr ngày 16/7/2019	Tập trung đầu tư xây dựng công trình chính của dự án		đã XD xong, sử dụng đúng mục đích		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
35	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam; XD hai cột điện T21A và T21B, di chuyển đường dây 220kV và 110kV thuộc dự án xây dựng Công viên Yên Sở; Xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì		1453,4	Văn bản số 23/4/UBND-GPMB ngày 23/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì	Tập trung hoàn thành xây dựng cột điện và công trình đưa vào sử dụng		đã XD xong, sử dụng đúng mục đích		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
						Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai phát sinh (nếu có), trước khi thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất và các vấn đề khác liên quan đến việc chuyển nhượng dự án					
36	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội; Xây dựng nhà ở để bán cho CBCNV liên cơ quan huyện Thanh Trì; xã Ngũ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	1563/QĐ-UBND ngày 04/4/2011	14470	1346/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/5/2019			đã XD xong, sử dụng đúng mục đích		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
37	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình đô thị Hà Nội; Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng và cây xanh; Lô NC7, NC8, CX7 Khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	8333,2	662/KL-STNMT-TTr ngày 03/4/2019	Yêu cầu Công ty tổ chức bàn giao cho UBND xã Thanh Liệt quản lý hạng mục đường nội bộ và cây xanh sử dụng chung cho khu vực ;		đã XD xong, sử dụng đúng mục đích; bàn giao đường và cây xanh chỉ UBND xã Thanh Liệt;		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
38	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 810; XD văn phòng, bãi đỗ xe thi công và xưởng sản xuất; xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	Thanh Trì	297/QĐ-UBND ngày 19/01/2010; số 6079/QĐ-UBND ngày 19/12/2010 điều chỉnh	13966,5	1455/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/5/2019	Yêu cầu Công ty thực hiện ngay nghĩa vụ tài chính về đất (tiền thuê đất) theo thông báo của cơ quan Thuế		Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
39	Công ty CP dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương; Dự án xây dựng Văn phòng giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho; xã Tam Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	325/QĐ-UBND ngày 15/01/2013	18037	1299/KL-STNMT-TTTr ngày 20/5/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình (số 3) theo Bản vẽ QHTMB điều chỉnh; Sử dụng đất đúng mục đích;		đã XD xong, sử dụng đúng mục đích		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
40	Học viện Quân y (BQP); Đầu tư XD Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật cao - Học viện quân y; xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	2673/QĐ-UBND ngày 27/5/2016	21185.5	Số 2260/KL-STNMT-TTTr ngày 13/8/2019	Vướng GPMB		Đề nghị đưa ra do sử dụng Vốn ngân sách		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
41	Xí nghiệp môi trường đô thị - huyện Thanh Trì; Đầu tư xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng; xã Liên Ninh, Thanh Trì	Thanh Trì	2942/QĐ-UB ngày 16/6/2009	11842	Số 2975/KL-STNMT-TTTr ngày 03/12/2019	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì hướng dẫn Công ty hoàn thiện hồ sơ đề xuất tiếp tục thực hiện dự án; báo cáo UBND Thành phố xem xét về chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, rà soát lại chủ trương đầu tư của Dự án đảm bảo tuân thủ về quy hoạch, đầu tư, đất đai và quản lý tài sản công	Vốn ngân sách (Vốn xây dựng cơ bản tập trung do Trung ương cấp)		9	Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Trì

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
42	Hợp tác xã TMDV Cửu Long Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long nay là dự án Khách sạn TSG Cửu Long (Amachi Hotel)	Thanh Xuân	Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 13/4/2022	2013	516/KL-STNMT-ĐTTtr ngày 20/3/2019. Chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư	Liên hệ với Sở QH&KT để thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch; liên hệ với Sở KH&ĐT để được chấp thuận chủ trương đầu tư; liên hệ với Sở TN&MT để điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, trong đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành đưa vào sử dụng Quý IV/2023; đã được điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất. Hiện đang thực hiện công tác xác định giá đất thuê. Trong đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành đưa vào sử dụng Quý IV/2023.	Đưa ra do dự án mới		4	Chủ đầu tư
43	Công ty CP tập đoàn Ausdoor - Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	Thanh Xuân	Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 29/7/2015	1400	1607/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 06/6/2019, Thời gian gia hạn đến hết ngày 30/12/2010; BC số 7423/BC-ĐKTrLN ngày 05/10/2022	Dự án đã xây xong phần thô. Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện dự án đưa vào hoạt động.	Đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng, có vi phạm về trật tự xây dựng đã được UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, xử lý báo cáo UBND TP. Đưa dự án ra ngoài danh sách các dự án chậm triển khai	Đã hoàn thành		8	Sở Xây dựng Hà Nội
44	Công ty TNHH MTV Đá quý Việt Nhật - Vimico Dự án đầu tư chế tác đá quý hàng trang sức 193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	5113/QĐ-UBND ngày 07/11/2012	2524	717/KL-STNMT-TTtr ngày 08/4/2019 * Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ theo Giấy phép đầu tư lần đầu * Tiến độ thực hiện Dự án ngày 20/10/1993	Đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		9	
45	Công ty cổ phần Kiến trúc đầu tư xây dựng Thăng Long 26 thực hiện Dự án khu nhà ở thấp tầng để bán tại số 689 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	138/QĐ-UBND ngày 31/1/2016	1100	993/KL-STNMT-TTtr ngày 03/5/2019;		Hậu kiểm KL số 6297 ngày 16/8/2021 sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
46	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô - Bãi đỗ xe tại ô đất O2/P1 thuộc Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	3449/QĐ-UBND ngày 01/8/2012; 1184/QĐ-UBND ngày 17/02/2017; 4129/QĐ-UBND ngày 06/7/2017	4801	1862/KL-STNMT-TTr ngày 16/11/2018		Hậu kiểm KL số 4143 ngày 04/6/2021	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		4	
47	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp Khu đô thị mới Cổ Nhuế Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	6918/QĐ-UBND Ngày 15/12/2015	27887	874/KL-STNMT-TTr ngày 23/4/2019			Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		5	
48	Công ty cổ phần Nội Thất Tây Nam - Nhà xưởng sản xuất tại Lô A2, CN3 cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai	Bắc Từ Liêm	6059/QĐ-UBND ngày 27/11/2011	3038	527/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019 Sử dụng đúng mục đích	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
49	Công ty CP Thương mại Phú Xuyên - Nhà xưởng sản xuất	Bắc Từ Liêm	1894/QĐ-UBND ngày 7/5/2012	2408	1018/KL-STNMT-TTr ngày 06/5/2019; vi phạm luật đất đai do đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê		Hậu kiểm 2924/KLKT ngày 27/4/2021	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
50	Cty cổ phần ĐT và phát triển nhà Hà Nội số 68 thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho CBCNV Sở Khoa học và Công nghệ tại phường Phú Diễn	Bắc Từ Liêm	3898/QĐ-UBND ngày 10/8/2010; 1855/QĐ-UBND ngày 22/4/2011	640	938 /KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019			Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
51	cty cổ phần Lương thực Hà Sơn Bình	huyện Chương Mỹ	5024/QĐ-UB ngày 11/10/2010	4298,4	1152/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
52	Công ty TNHH Vina Apollo Tech	huyện Chương Mỹ	654/QĐ-UBND ngày 18/4/2007	13000	497/KL-STNMT-TTr ngày 26/6/2012	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
53	Công ty TNHH Đông Đô	quận Long Biên	771/QĐ-UBND 12/02/2015	2179	1148/KLTT-STNMT-ĐTTr 10/5/2019 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Yêu cầu Công ty TNHH Đông Đô: Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành công trình và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích trong thời gian quý II/2019 như đã cam kết	Công ty TNHH Đông Đô đã hoàn thiện dự án Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên và đưa vào sử dụng, đang được UBND quận Long Biên làm thủ tục hoàn công	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục chậm triển khai		4	
54	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Vĩ Yên	quận Long Biên	2668/QĐ-UBND 10/6/2015	40707	771/KL-STNMT-TTr ngày 11/4/2019 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Vĩ Yên chủ động, tích cực triển khai dự án và đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 18/8/2017	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Vĩ Yên đã tiến hành triển khai thi công xây dựng xong khu vực nhà ở gồm 25 căn với diện tích 2.437 m2, diện tích xây dựng là 1.170 m2 và bàn giao cho các hộ dân vào sử dụng. Khu vực bãi đỗ xe và trồng cây xanh đã hoàn thiện	Đề nghị đưa dự án ra khỏi danh mục chậm triển khai		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
55	Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO; Khách sạn dịch vụ; Phường Phúc Lợi, Long Biên	quận Long Biên	3364/QĐ-UBND 24/6/2016	25000	KL 1507/KL-STNMT-TT ngày 12/11/2013	khẩn trương đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án đầu tư theo đúng Quyết định chủ trương đầu tư số 2819/QĐ-UBND ngày 02/6/2016 và Quyết định cho thuê đất số 3364/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND quận Long Biên thực hiện các biện pháp giám sát đầu tư, có văn bản đôn đốc và yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, cam kết lộ trình, thời gian thực hiện	Đưa ra do đã đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
56	Công ty CP thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam; Trường mầm non Hoa Thủy Tinh; Bồ Đề, Long Biên	quận Long Biên	5864/QĐ-UBND 10/11/2009	2285	704/KL-STNMT-TT ngày 05,4,2019	Khẩn trương hoàn thành các nội dung theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6551/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 07/7/2016. Báo cáo UBND Thành phố Hà Nội kết quả thực hiện thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trong năm 2019	Khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện thủ tục đất đai theo quy định đối với diện tích được điều chỉnh do thay đổi quy hoạch theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6551/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 07/7/2016	Đưa ra do do Chủ đầu tư đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, đưa vào sử dụng		9	Sở TNMT
57	Công ty TNHH Việt Thành	quận Long Biên	6819/QĐ-UBND ngày 11/11/2013	38510	1145/KL-STNMT-TT ngày 10/5/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
58	Công ty Quản lý bến xe Hà Nội	quận Long Biên	753/QĐ-UBND ngày 10/2/2012	11828	1906/KL-STNMT ngày 04/7/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
59	Công ty cổ phần Himlam	quận Long Biên	833/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 và Quyết định số 7507/QĐ-UBND ngày 31/12/2015	35421	522/KL-STNMT-TTr ngày 22/3/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
60	Cty cổ phần Kim khí Đông Anh	quận Long Biên	3205/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	2607,2	501/KL-STNMT-TTr ngày 19/3/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
61	Công ty CP Him Lam	quận Long Biên	833/QĐ-UBND ngày 05/02/2013	35421	522/KL-STNMT-TTr ngày 22/3/2019	đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		đã thực hiện tốt, đưa ra khỏi danh sách		9	
62	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện Dự án khu chức năng đô thị mới Thượng Thanh tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	quận Long Biên		380080				Đề nghị đưa ra (vốn ngân sách)		9	
63	Công ty cổ phần Khai Sơn thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (đợt 2) tại Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên	quận Long Biên		142508,4				Đề nghị đưa ra khỏi danh mục (vốn ngân sách)		9	
64	Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Tân Á (nhận chuyển nhượng dự án của Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	Cầu Giấy	3680/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 thu hồi đất của Công ty Vang Thăng Long, giao cho Công ty Tân Á	622,7	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016; Báo cáo 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019 1. Đã thực hiện; Chưa xây dựng công trình			Đã xây dựng công trình		3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
65	Công ty TNHH Nhà nước ITV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng	Cầu Giấy	02/QĐ-UBND ngày 04/01/2010	2406	1179/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019: Bãi bỏ dự án, yêu cầu Công ty sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây.			sử dụng đất, kho xưởng sản xuất đã xây dựng theo Giấy phép sử dụng đất trước đây		3	
66	Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô	Cầu Giấy	4532/QĐ-UBND ngày 16/9/2010	5172	589/KL-STNMT ngày 26/4/2018 2. Đang thực hiện; Đang xây dựng công trình.	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		3	
67	Công ty cổ phần Điện tử tin học hoá chất Dự án: Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh, khu bao gói sản phẩm cho Nhà máy sản xuất thẻ thông minh Lô B1-F Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	4518/QĐ-UBND ngày 10/10/2006	1500	1754/KL-STNMT ngày 17/12/2013, Báo cáo số 1838/BC-STNMT-TT ngày 27/6/2019 2. Đang thực hiện; xây dựng không có GPXD 4. Tiến độ đầu tư: 2007-2008	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng	2637/KLKT-STNMT-TT ngày 25-04-2022 2. Đang thực hiện: đang xây dựng	Đã xây dựng, hoàn thiện công trình nhà 3 tầng đưa vào sử dụng	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
68	Công ty cổ phần Phương Hoàng Dự án: Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ	Cầu Giấy	- số: 686/QĐ-UBND ngày 14/2/2007. - số: 6782/QĐ-UBND Ngày 28/12/2009.	799,0	1391/KLTT-STNMT ngày 22/05/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: tháng 10/2009-Quý II/2010	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	2760/KLKT-STNMT ngày 28/4/2022 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: quý IV/2019 đến quý IV/2020	Đã xây dựng tòa nhà 15/15 tầng của dự án	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
69	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	Cầu Giấy	7079/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 giao Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	3968	1550/BC-STNMT ngày 31/5/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng xong trường học đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
70	Công ty CP Phan Nguyễn	Cầu Giấy	5617/QĐ-UBND ngày 30/10/2014	1640	1194/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019 2. Đang thực hiện; Đang hoàn thiện công trình.	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng; 'đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai.		4	
71	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Thăng Long TLC dự án xây dựng Trường tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Thăng Long	Cầu Giấy	5765/QĐ-UBND ngày 18/8/2017, số 5567/QĐ-UBND ngày 17/10/2018	12330	648/KL-STNMT ngày 02/4/2019 3. Chưa thực hiện xây dựng 4. Tiến độ đầu tư: 2018-2019	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng	7944/BC-ĐKTrLN ngày 20/10/2022: 4. Tiến độ đầu tư: quý III/2022 1. Đã thực hiện; xây dựng xong	Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		4	
72	Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành công	Cầu Giấy	4871/QĐ-UBND ngày 20/10/2011, 1476/QĐ-UBND Ngày 09/4/2012, 4393/QĐ-UBND Ngày 10/7/2017	3101.6	1189/KL-STNMT ngày 13/5/2019 1. Đã thực hiện; Đang hoàn thiện công trình.	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		5	
73	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại VT	Cầu Giấy	1467/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	8200	830/KLTT-STNMT ngày 19/04/2019 2. Đang thực hiện; Đang hoàn thiện công trình.	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		6	
74	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội Handico	Cầu Giấy	687/QĐ-UBND ngày 14/02/2007	104284,4	KL số 315/KL-STNMT-TTr ngày 12/3/2020 1. Đã thực hiện Đã san nền, xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định giao đất	Quản lý chống lấn chiếm		Đã san nền, xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định giao đất.		9	
75	CTCP Thép và vật tư công nghiệp	Cầu Giấy	5153/QĐ-UBND Ngày 12/11/2012 và 2848/QĐ-UBND Ngày 31/10/2019	113,1	1220/KL-STNMT ngày 14/5/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng			Đã xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng		9	
76	Cty cổ phần Đầu tư XD và thương mại dịch vụ Bắc Hà	Cầu Giấy	4100/QĐ-UBND Ngày 17/9/2012	1634	1183/KL-STNMT ngày 13/05/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng, năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
77	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	Cầu Giấy	1901/QĐ-UBND ngày 07/5/2012, 2562/QĐ-UBND ngày 24/5/2016	5475,4	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016, Báo cáo số 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		9	
78	Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	Cầu Giấy	4388/QĐ-UB ngày 28/7/2003	8326				đã hoàn thành GPMB, Xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định giao đất, Sở TNMT đã có Tờ trình UBND TP số 6885/TTr-STNMT ngày 07/08/2020 thu hồi ô đất A3/NO*, A4/NO, A5/NO2 thuộc Khu đô thị Nam Trung Yên; giao cho Trung tâm PTQĐ HN quản lý, lập phương án đấu giá		9	
79	Công ty CP Đầu tư và sản xuất công nghiệp - Văn phòng làm việc, kho sản xuất tại tổ 7, Thị trấn Đông Anh	Đông Anh	5139/QĐ-UBND ngày 09/11/2012	4492,7	249/KL-STNMT-TTr, ngày 31/1/2019 Sử dụng đúng mục đích	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
80	Công ty TNHH dược phẩm Việt Anh; Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm Việt Anh; Xã Phú Thị	Gia Lâm	Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 29/09/2009	19907	Kết luận Thanh tra số 1015/KL-STNMT-TTr ngày 04/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường	liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập hồ sơ xin phép xây dựng;	Chấp thuận đưa Dự án ra ngoài danh sách Dự án chậm triển khai, do đã đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án.	Chấp thuận đưa Dự án ra ngoài danh sách Dự án chậm triển khai, do đã đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng để thực hiện Dự án.	tiếp tục kiểm tra, xử lý theo quy định về trật tự xây dựng	8	UBND huyện Gia Lâm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
81	Công ty TNHH một thành viên Chiếu sáng và thiết bị đô thị; Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang; Xã Kiều Kỳ	Gia Lâm	chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	236681	Kết luận Thanh tra số 1128/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Thanh lý hợp đồng cho thuê, cho thuê lại mặt bằng; GPMB diện tích 90.601m2 đất để thực hiện Dự án		Đề nghị đưa ra do sử dụng Vốn ngân sách		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
82	Công ty cổ phần giống gia súc Hà Nội; Xây dựng trại lợn giống ông bà; Xã Kiều Kỳ, Gia Lâm	Gia Lâm	2253/QĐ-UB 24/3/2003	171124	1370/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019	Chấm dứt việc cho thuê, mượn, liên doanh, liên kết để hoạt động sản xuất sai mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 2253/QĐ-UB ngày 24/3/2003; Lập phương án sử dụng tài sản và đất;		Đưa ra do (Dự án sử dụng vốn ngân sách)		9	UBND huyện tiếp tục giám sát việc thực hiện
83	Trường đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa) Trường Đại học Thành Tây (nay là ĐH Phenikaa) phường Yên Nghĩa và Dương Nội, quận Hà Đông	Hà Đông	3152/QĐ-UBND_ 30/7/2008; QĐ 1104/QĐ-UBND_ 08/3/2019 vv điều chỉnh	133841,3	1391/KL-STNMT-TTr ngày 24/10/2013; 1093/KL-STNMT-TTr ngày 09/5/2019 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Chậm tiến độ * Cho thuê mặt bằng trái quy định * Để trạm trộn bê tông trên hành lang an toàn đường sắt và kênh La Khê * Tiến độ đến tháng 10/2011	* Tháo dỡ 02 trạm trộn bê tông ra khỏi hành lang an toàn đường sắt và kênh La Khê hoàn trả lại mặt bằng theo quy định; thanh lý Hợp đồng cho thuê đất; * Thực hiện đầu tư hoàn thành dự án		* Đã khắc phục vi phạm * Tiến độ hết năm 2025 * Đang thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ được phê duyệt	Đã có bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đang trong tiến độ	4	Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục giám sát
84	Công ty Cp Giấy gỗ Hà Đông Khu nhà ở Thanh Bình 14 Thanh Bình, phường Mộ Lao, Hà Đông	Hà Đông	2376/QĐ-UBND Ngày 6/5/2014	2851	1070/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ hết năm 2014	* Đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính		Đã hoàn thành dự án; Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
85	Công ty CP Dịch vụ truyền thanh truyền hình HN Mạng truyền hình cáp hữu tuyến 58 Quang Trung, phường Quang Trung, Hà Đông	Hà Đông	QĐ số 1047/QĐ-UBND ngày 05/3/2012	551	BC số 158/UBND-TNMT ngày 26/6/2018 của UBND quận Hà Đông * Dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng trước năm 2012 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ trước năm 2012		Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng trước năm 2012 Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính Tiến độ trước năm 2012	Đề xuất đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		6	
86	Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành	Hà Đông	3838/QĐ-UBND ngày 24/6/2013	867	1052/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/5/2019; BC số 7422/BC-ĐKTrLN ngày 05/10/2022. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2012 đến Quý II/2015 đã hết hạn	Dự án đã xây xong phần thô. Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện dự án đưa vào hoạt động.	Đã hoàn thiện đưa vào sử dụng, chưa liên hệ với Sở TN&MT để ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất thuê. Đưa dự án ra ngoài danh sách các dự án chậm triển khai	Đã hoàn thành		6	Chủ đầu tư
87	Cty cổ phần Thép và Vật tư Hà Nội Cửa hàng kinh doanh và kho thép Phường Biên Giang, Hà Đông	Hà Đông	Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 23/3/2010	10227,9	1505/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 * Đã ký HĐ cho một số tổ chức thuê mặt bằng nhà xưởng không đúng quy định * Một số công trình vi phạm trên đất hành lang Quốc lộ 6 * Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng trước năm 2010	* Yêu cầu thanh lý chấm dứt HĐ cho thuê mặt bằng nhà xưởng * Tháo dỡ công trình vi phạm trên diện tích QH hành lang giao thông QL6	* Đã thanh lý chấm dứt hợp đồng cho thuê mặt bằng nhà xưởng * Chưa tháo dỡ công trình vi phạm thuộc hành lang giao thông QH6 * Dự án đã đi vào hoạt động trước năm 2010	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		9	UBND quận Hà Đông
88	Công ty cổ phần thiết bị Caesar; Xưởng lắp ráp sản phẩm thiết bị vệ sinh CAESAR Việt Nam; Cum	Hà Đông	QĐ số 3179/QĐ-UBND ngày 16/7/2012.	551	KL số 1080/KL-STNMT này 09/5/2019 Dự án đã hoàn thành	Dự án đã hoàn thành, kiến nghị đưa ra	Dự án đã đi vào hoạt động	Dự án đã hoàn thành, đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		4	
89	Trường THPT Đông Kinh	Hai Bà Trưng	5579/QĐ-UBND Ngày 06/10/2016	2046	1136/KLTT-STNMT ngày 10/05/2019 2. Chưa thực hiện; Chưa xây dựng công trình	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng công trình trường học		3	
90	Tổng công ty Cổ phần thương mại xây dựng	Hai Bà Trưng	6058/QĐ-UBND	31249	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019 2. Đang thực hiện; Đang xây dựng công trình	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		5	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
91	Công ty cổ phần Đồng Tháp	Hai Bà Trưng	5983/QĐ-UBND Ngày 26/12/2011	5727,6	1093/ KL-STNMT ngày 06/6/2017 1. Đang thực hiện; Đang hoàn thiện công trình.	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng		Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		6	
92	Cty Đầu tư Xây lắp và phát triển nhà	Hai Bà Trưng	4826/QĐ-UBND Ngày 30/9/2010	2647	847/KL-STNMT ngày 19/4/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		9	
93	Công ty CP VTC truyền thông	Hai Bà Trưng	2316 ngày 29/5/2012	5208	1976/KLTT-STNMT ngày 10/07/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng xong công trình đưa vào sử dụng		9	
94	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Hai Bà Trưng	4246/QĐ-UBND ngày 13/9/2011 ,	722,1				đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng.		9	
			4493/QĐ-UBND ngày 26/7/2013					đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai			
95	Cty Liên doanh XD VIC	Hai Bà Trưng	4241 ngày 13/9/2011	733,5				đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng. đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		9	
96	Công ty cổ phần Hữu Nghị	Hai Bà Trưng	2247/QĐ-UBND ngày 10/5/2016	101				đã xây dựng công trình, chuyển nhượng cho cá nhân sử dụng. đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai		9	
97	Tổng công ty thương mại Hà Nội Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Trương Định Ngõ 104 Nguyễn An Ninh, Tương Mai	Hoàng Mai	946/QĐ-UB ngày 22/2/2005; 6501/QĐ-UB ngày 20/9/2005	442	1026/BC-STNMT-TTr ngày 5/4/2018 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Vi phạm về trật tự xây dựng (đã khắc phục) * Tiến độ hết năm 2014	* Yêu cầu liên hệ với các Sở, Ngành hoàn thiện các thủ tục theo quy định để tiếp tục triển khai Dự án * Yêu cầu hoàn thành dự án	Đã đầu tư hoàn thành dự án	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		4	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
98	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đại Kim dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại, dịch vụ văn hóa, thể dục thể thao ở đất số 8 KĐT mới Đại Kim-Định Công, phường Đại Kim	Hoàng Mai	800/QĐ-UBND ngày 17/02/2016	2777,7	1295/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 * Đang đầu tư xây dựng theo tiến độ được phê duyệt * Tiến độ Hoàn thành quý IV/2019	* Yêu cầu hoàn thành dự án	Đã đầu tư hoàn thành xong toàn bộ phần thô công trình; đang lắp đặt thiết bị * Tiến độ Hoàn thành quý IV/2019	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		4	
99	Trung tâm PTQD Hoàng Mai Dự án GPMB xây dựng trung tâm thương mại Yên Sở	Hoàng Mai	Số 944/QĐ-UBND ngày 25/02/2010	30199	Chưa có	Dừng thanh tra, lý do: vốn ngân sách	Chưa có	Đưa ra (dự án vốn NS)		8	UBND quận Hoàng Mai
100	Công ty cổ phần Sao Anh Dương (HTX dịch vụ tổng hợp Mai Động) - Dự án tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở STAR AD1	Hoàng Mai	Quyết định số 7189/QĐ-UBND ngày 28/12/2015	6646		Đưa Dự án ra ngoài danh sách dự án chậm triển khai, do đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án và đưa đất vào sử dụng theo quy định.	Dự án đầu tư xây dựng xong. Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng đã được UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, xử lý báo cáo UBND Thành phố.	Đã hoàn thành		8	Sở Xây dựng Hà Nội
101	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội - Dự án Tòa nhà chung cư 70 Nguyễn Đức Cảnh	Hoàng Mai	QĐ số 2019/QĐ-UBND ngày 15/4/2014	3461,5	Chưa có	Đưa Dự án ra ngoài danh sách dự án chậm triển khai, do đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án và đưa đất vào sử dụng theo quy định.	Sau khi được chấp thuận dự án đầu tư và được cấp phép xây dựng, Công ty hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng.	Đã hoàn thành		9	
102	Cty cổ phần Sản xuất và dịch vụ Trảng An; Cụm CN Hai Bà Trưng, Hoàng Mai	Hoàng Mai	3055/QĐ-UBND ngày 30/6/2006, 5790/QĐ-UBND ngày 23/11/2010	1108.8	1186/KL-STNMT ngày 13/5/2019; * Đã đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2007	Đề nghị đưa ra khỏi DA chậm triển khai	Không hậu kiểm do tại Kết luận 1186/KL-STNMT ngày 13/5/2019 đã đề nghị đưa ra do Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2007	Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2007		9	Chủ đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
103	Công ty TNHH đầu tư và Thương mại HP Việt Nam, thực hiện Dự án xây dựng trường Mầm non và tiểu học HP tại ô đất số 13, KĐT mới Đại Kim-Định Công, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	2671/QĐ-UBND ngày 10/6/2015	4690	927/KLTT-STNMT-TTr ngày 26/11/2020. Tiến độ Dự án:quý II/2020	Đã đầu tư xây dựng xong, đưa ra khỏi danh sách chậm		Đã đầu tư xây dựng xong, đưa ra khỏi danh sách chậm		9	
104	Công ty cổ phần Thực phẩm Vạn Điểm sản xuất kinh doanh Thị trấn Phú Minh, Phú Xuyên	Phú Xuyên	QĐ 231/QĐ-UB ngày 29/10/1962 của UBND hành chính tỉnh Hà Đông	16932	BC số 4143/TTTP-P2 ngày 13/10/2022 * Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 1962 (QĐ số 231 ngày 29/10/1962 của UBHC tỉnh Hà Đông) * Công ty sử dụng đúng mục đích * Dự án phù hợp với quy hoạch lâm cơ sở sản xuất	Hủy Quyết định thu hồi đất số 4141/QĐ-UBND ngày 07/9/2011		Đưa ra khỏi danh sách, do không có dự án		9	
105	Tập đoàn Hoàng Phát (công ty TNHH Thương Mại công nghệ Hoàng Phát) - Dự án xây dựng nhà máy đồ gỗ trạm khảm mây tre đan xuất khẩu	Phú Xuyên	số 753/QĐ-UB ngày 24/06/2005	30643	Số 1868/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tiến độ hoàn thành công tác đầu tư đưa vào khai thác sử dụng dự án đến hết năm 2012	Dự án của công ty Hoàng Phát đã thực hiện xong công tác GPMB, đã được bàn giao đất tại thực địa, đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp GCN QSD đất theo quy định, đã đầu tư xây dựng công trình trên đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng đất, Chủ đầu tư không thực hiện nghĩa vụ về tiền thuê đất	Đã khắc phục các vi phạm về nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất. Các công trình xây dựng không theo Giấy phép xây dựng do UBND huyện Phú Xuyên cấp	Đã hoàn thành, đưa ra	8	UBND huyện Phú Xuyên	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
106	Công ty cổ phần logistics Hàng không - Sử dụng làm kho bãi phục vụ hoạt động mặt đất của Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh	Sóc Sơn	UBND, ngày 15/7/2013; 542/QĐ-UBND ngày 22/1/2019	43939	1256/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019		Kết luận kiểm tra số 658/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 25/01/2022	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		5	
107	Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung - Sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc, xã Phù Lỗ	Sóc Sơn	1345/QĐ-UBND, ngày 30/3/2015	3097	816/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
108	Công ty TNHH Đại Lộc - Sử dụng trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho, xã Thanh Xuân	Sóc Sơn	1349/QĐ-UBND ngày 31/3/2015	5127.3	615/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019 Vi phạm cho thuê không đúng mục đích		Báo cáo số 8313/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	Đưa ra khỏi danh sách các đơn vị chậm triển khai sử dụng đất và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố		9	
109	Doanh nghiệp tư nhân Tâm Tâm	Quốc Oai	652/QĐ/UBND ngày 03/6/2005	7762	1223/KL-STNMT ngày 14/5/2019 1. Đã thực hiện; Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng.			Đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng		5	

Biểu 2. Dự án gia hạn 24 tháng

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(11)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thủy tinh Hà Nội quản lý, sử dụng làm văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm tại số 297 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	Đống Đa	1489/QĐ-UBND ngày 10/4/2012	206	Chậm đưa đất vào sử dụng (117) tháng liên kể từ ngày được Ban giao mốc giới tháng 11/2012;	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng		x		3	Sở TN&MT
2	Cty CP đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng - Khu nhà ở Đức Thượng (Chuyển đổi từ dự án Trung tâm dạy nghề lái xe dân lập Đức Phụng) xã Đức Thượng	Hoài Đức	3015/QĐ-UBND ngày 18/6/2009	26512	1126/KL-STNMT-TTtr ngày 29/5/2019		1270/BC-STNMT-TTtr ngày 07/8/2020 Chậm triển khai	Quyết định gia hạn số 1316/QĐ-UBND ngày 17/3/2021		3	Sở TN&MT
3	Công ty CPTM Hatako	Huyện Phúc Thọ	1736/QĐ-UBND 19/9/2007	10620	1526/KL-STNMT-TTtr 30/5/2019 dự án chưa hoàn thành công tác GPMB	Phối hợp với UBND huyện Phúc Thọ có phương án đề tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng	đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ký hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	kiến nghị gia hạn 24 tháng		3	Sở TNMT
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển thương mại Mê Linh - Khu biệt thự và DV nhà vườn ở thị trấn Chi Đông (CIT)	Mê Linh	3702/QĐ-UBND ngày 29/11/2005 (thu hồi và giao đất); 2819/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 (điều chỉnh QĐ giao đất)	12594	1970/KL-STNMT-ĐTtr ngày 30/11/2018; KL hậu kiểm số 5009/KLKT-STNMT-TTtr ngày 30/6/2021; BC số 2388/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án là 21 tháng kể từ tháng 01/2007	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng. Đến nay chưa thực hiện xong việc điều chỉnh quy hoạch, chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư	Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 15/5/2019		3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
5	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà - Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ Khu công nghiệp Kim Hoa - Phúc Thắng nay là dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa	Mê Linh	Quyết định số 804/QĐ-UBND Ngày 14/3/2008	93148.8	Kết luận số 1537/KL-STNMT-ĐKTr Ngày 31/5/2019; BC số 2333/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án từ năm 2007 đến Quý IV/2015	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng. Đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến Quý II/2024; đã xây dựng xong nhà thấp tầng. Đang hoàn thiện thủ tục để xây dự chung cư cao tầng	Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 12/8/2019		3	Sở TN&MT
6	Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Vạn Niên - Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	Mê Linh	Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	24166	* KLTT số 1892/KL-STNMT-ĐTTr ngày 22/11/2018; Kết luận KT số 3415/KLKT-STNMT ngày 14/5/2021; BC số 2334/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. Trong đó tiến độ thực hiện dự án là 16 tháng kể từ tháng 5.2004	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ để điều chỉnh quy hoạch; điều chỉnh chủ trương đầu tư; tổ chức xây dựng các hạng mục công trình tại dự án	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng, về quy hoạch đã được xem xét giải quyết. Chủ đầu tư đang xây dựng tòa Trung tâm thương mại và chung cư; chưa điều chỉnh tiến độ, chưa xây dựng 09 nhà thấp tầng	Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 13/3/2019		3	Sở TN&MT
7	Tổng Công ty vận tải Hà Nội; Dự án xd điểm trung chuyển và đầu cuối xe buýt; xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	3453/QĐ-UBND ngày 03/6/2013	14839.2	KLTT 1882/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019; Báo cáo số 2597/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022	Gia hGiasuwr dụng đất 24 tháng		Chưa có Quyết định gia hạn		3	Sở TN&MT
8	Ngân hàng thương mại CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Dự án đầu tư xây dựng Phòng giao dịch Đại Thịnh - Chi nhánh Phúc Yên	Mê Linh	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 08/5/2007	1876	Báo cáo số 09/BC-STNMT-TTr ngày 06/01/2021; BC số 2597/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022. Thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng Phòng giao dịch Đại Thịnh từ 2007 - 2008	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ để điều chỉnh chủ trương đầu tư; tổ chức xây dựng các hạng mục công trình tại dự án	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng, chưa được điều chỉnh tiến độ. Hiện đang xây dựng công trình và đã trong thời gian gia hạn 24 tháng	Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 09/3/2021		3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
9	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiên Phong	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất số 817/QĐ-UBND ngày 17/3/2008	24166	KL số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1382/KLKT-STNMT-ĐKT ngày 22/5/2019; KL số 828/KLTT-STNMT -TTr ngày 3/6/2020; BC số 2378/BC-ĐKTTrLN ngày 18/4/2022 * Đã được giao đất năm 2008 * Đang đầu tư xây dựng công trình * Đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án, hoàn thành: 02 năm kể từ ngày được giao đất (năm 2008)	Yêu cầu CĐT: * Phối hợp với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tổ chức thi công hoàn thành dự án trên diện tích còn lại của Dự án	* Dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng * Tiến độ: Quý III/2022	quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 6/8/2020		4	Sở KHĐT
10	Công ty Cổ phần sản xuất và Xuất Nhập khẩu Cửu Long - Dự án Trung tâm dạy nghề Cửu Long tại phường Phương Canh	Nam Từ Liêm	7279/QĐ-UBND ngày 20/10/2017	32560	864/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019; Tiến độ: 2011 - 2014		KLKT số 1965 ngày 02/12/2020 Chậm triển khai Tiến độ: 2011 - 2014	Quyết định gia hạn số 1370/QĐ-UBND ngày 22/3/2021		3	Sở TN&MT
11	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng - Dự án Bệnh viện Đa khoa Y Cao tại phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	3611/QĐ-UBND ngày 3/7/2014	26104	1005/KL-STNMT-TTr ngày 4/5/2019			Quyết định gia hạn số 639/QĐ-UBND ngày 04/02/2021		3	Sở TN&MT
12	Công ty Cổ phần Sông Hồng - Dự án Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê tại phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	2057/QĐ-UBND ngày 27/5/2008	1649	1950/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2018 Chậm triển khai Tiến độ: 2010	Đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Tiến độ: 2010	Quyết định gia hạn số 2192/QĐ-UBND ngày 3/5/2019,		3	Sở TN&MT
13	Công ty Cổ phần Hà Sơn - Dự án Tòa nhà văn phòng và giới thiệu Hà Sơn tại phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	QĐ số 4642/QĐ-UB ngày 06/8/2003	1600	1688/KL-STNMT-TTr ngày 29/8/2014		Tiến độ: Quý IV/2018 - Quý IV/2022	Quyết định gia hạn số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020		3	Sở TN&MT
14	Công ty TNHH Thủ Đô II - Tòa nhà thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán tại số 18 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm		4766.6	735/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/01/2022 Tiến độ: Quý IV/2020		Tiến độ: Quý I/2023	Quyết định gia hạn số 1642/QĐ-UBND ngày 16/2/2022		3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
15	Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Tây Đô - Dự án đầu tư xây dựng trường học tại tại tổ dân phố Tu Hoàng, phường phương Canh	Nam Từ Liêm	607/QĐ-UBND ngày 01/02/2018	23613	1842/KLKT-STNMT-TTtr ngày 11/11/2020 Chậm triển khai Tiền độ: 2019	đề nghị gia hạn 24 tháng	Tiền độ: 2019	Quyết định gia hạn số 5483/QĐ-UBND ngày 08/12/2020		3	Sở TN&MT
16	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vạn Xuân thực hiện Dự án Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	2055/QĐ-UBND ngày 27/5/2008	8404	2680/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017 Dự án chậm triển khai Tiền độ: Tháng 8/2008	Thực hiện trách nhiệm của người sử dụng đất quy định tại Điều 2, Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 27/5/2008; Trong thời hạn 12 tháng Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan tới Dự án, đảm bảo khởi công xây dựng công trình trong quý II/2015, hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng trong quý I/2016	Chậm tiến độ là 34 (Ba mươi tư) tháng liên kể từ ngày được bàn giao mốc giới tại thực địa Tiền độ: Tháng 11/2021	x		3	Sở TN&MT
17	Công ty TNHH Việt Hiền trong việc quản lý, sử dụng đất để xây dựng cơ sở làm việc và Giới thiệu sản phẩm tại xã Đại Mỗ (nay thuộc phường Đại Mỗ)	Nam Từ Liêm	5011/QĐ-UBND ngày 17/8/2002	7723	1368/KL-STNMT-TTtr ngày 18/7/2014; Tiền độ dự án: 2009 - 2010 Tiền độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư Chưa thực hiện việc nộp đủ số tiền thuê đất với Nhà nước	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư	Chậm tiến độ là (224) tháng liên kể từ ngày được Bàn giao mốc giới tháng 12/2004; Thời gian thực hiện Dự án 2009-2010	x		3	Sở TN&MT
18	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hạ tầng và Giao thông thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán tại phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	550/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011	23829	1468/KLTT-STNMT-TTtr ngày 29/5/2019 đã đầu tư xây dựng hạ tầng và phần lớn diện tích các công trình theo quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên, đối với 03 ô quy hoạch chưa triển khai đầu tư xây dựng	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phù hợp với quy hoạch điều chỉnh được duyệt; + Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất; xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có)	Diện tích 6.162m2 (của 3 ô đất số: 1, 2 và 5) thuộc Dự án chậm tiến độ là 174 tháng liên kể từ ngày được bàn giao mốc giới tại thực địa;	x		3	Sở TN&MT
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà, thực hiện Dự án Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	329/QĐ-UBND ngày 15/01/2013	25487	223/KL-STNMT-TTtr Ngày 29/01/2019 Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quý I/2016	điều chỉnh chủ trương đầu tư, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đầu tư xây dựng công trình	BC 6153/BC-ĐKTrLN ngày 22/8/2022: Chưa khắc phục Quý I/2016	x		3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
20	Công ty cp thương mại xây dựng và đầu tư Miền Bắc tại phường Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm		4506.8	2321/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/4/2022 - Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2018 - quý I/2021. - 12 tháng liên tục ko đưa đất vào sử dụng	đề nghị gia hạn 24 tháng		Quyết định gia hạn số 3897/QĐ-UBND ngày 17/10/2022		4	Sở TN&MT
21	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	quận Ba Đình	2461/QĐ-UBND 08/12/2008	3186	Số 1246/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 dự án đã hoàn thành công tác GPMB, đã cấp giấy chứng nhận chủ trương đầu tư dự án, đã được bàn giao đất	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 2368/KLKT-STNMT-TTr 18/4/2022	Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 03/9/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
22	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI	quận Ba Đình	2822/QĐ-UB 25/4/2002	4096	Số 2652/KL-STNMT-TTr ngày 21/10/2019 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã có giấy chứng nhận chủ trương đầu tư dự án, đã được bàn giao đất ngoài thực địa	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 2969/KLKT-STNMT-TTr 06/5/2022	Quyết định số 7017/QĐ-STNMT ngày 09/12/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
23	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC	quận Ba Đình		2832	Số 278/KL-STNMT-TTr ngày 17/3/2015 dự án chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Chưa có QĐ gia hạn	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phần nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
24	Công ty TNHH Pacific Thăng Long	quận Ba Đình	2190/QĐ-UBND ngày 22/4/2003	12066	710/KL-STNMT-TTR ngày 08/4/2019 dự án đã được cấp điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, chưa triển khai xây dựng	Yêu cầu Công ty TNHH Pacific Thăng Long chủ động, tích cực liên hệ với các Sở, ban, ngành để hoàn thiện các thủ tục về hồ sơ pháp lý để hoàn thành việc gia hạn thực hiện Dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6061/UBND-ĐT ngày 28/11/2017, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án, sớm đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Công ty TNHH Pacific Thăng Long đã được UBND Thành phố có Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 7165/QĐ-UBND ngày 18/12/2019. Ngày 04/6/2021, Công ty TNHH Pacific Thăng Long đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế và phòng cháy chữa cháy số 515/TD-PCCC. Ngày 10/9/2021, Văn bản số 7323/SXD-CP của Sở Xây dựng về cấp phụ lục Giấy phép xây dựng số 121/GPXD ngày 07/10/2021. Ngày 09/5/2022, Công ty TNHH Pacific Thăng Long được Sở Tài nguyên và Môi trường khôi phục lại mốc giới.	kiến nghị gia hạn 24 tháng	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
25	Công ty Cổ phần VIPTOUR - TOGI	quận Ba Đình	3270/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	2179.9	552/KL-STNMT-TTR ngày 19/4/2018 dự án đã được cấp giấy phép xây dựng, cấp Giấy chứng nhận chủ trương đầu tư, chủ đầu tư đã xây dựng sai phép, nợ nghĩa vụ tài chính, đang tạm ngừng xây dựng	Khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ tài chính mà Công ty hiện đang còn nợ ngân sách Nhà nước theo quyết định số 4955/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội. Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để điều chỉnh thiết kế dự án, liên hệ với Sở Kế hoạch Đầu tư điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư, thay đổi tiến độ thực hiện dự án theo quy định, Liên hệ với Sở Xây dựng để điều chỉnh giấy phép xây dựng làm căn cứ tiếp tục triển khai dự án	Công ty cổ phần Viptour - Togi đã tạm nộp 7.000.000.000 đồng (bảy tỷ đồng chẵn) vào ngân sách nhà nước. Công ty cổ phần Viptour - Togi đã có thông báo khởi công ngày 23/7/2020 theo Giấy phép xây dựng số 71/GPXD-SXD ngày 31/12/2013 của Sở Xây dựng gửi UBND phường Quán Thánh. Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	kiến nghị gia hạn 24 tháng	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
26	Công ty CP Xây dựng và kỹ thuật Việt Nam; Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ ; Lô CHC1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La	Tây Hồ	2660/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	3884.4	1495/TB-UBND ngày 17/12/2019, 237/KL-STNMT ngày 26/02/2020	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 24/3/2020		3	Sở KH và ĐT, Sở TN và MT tiếp tục giám sát việc thực hiện
27	Công ty Cổ phần Nam Hưng; Dự án xây dựng tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp ; Lô HH1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La	Tây Hồ	Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 10/7/2007, số 354/QĐ-UBND ngày 21/01/2011, số 4036/QĐ-UBND ngày 29/7/2014, số 5957/QĐ-UBND ngày 13/11/2014	3628.8	331/KLKT-STNMT ngày 16/3/2020 1. Đã có qđ chuyển mục đích; đã được cấp GCN QSDĐ 3. 160 tháng chưa đưa đất vào sử dụng; chưa có quyết định chủ trương đầu tư 4. Tiến độ thực hiện: Bàn giao đưa vào sử dụng: Quý IV/2022	Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 7367/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/10/2022 1. Đã nộp tiền gia hạn 24 tháng; đã có qđ chấp thuận chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định giao đất; hoàn thiện hồ sơ thực hiện dự án; đã khởi công dự án và đang xây dựng tầng hầm 4. Tiến độ thực hiện: Bàn giao đưa vào sử dụng: Quý IV/2022	1. Văn bản số 815/VP-ĐT ngày 22/01/2020 2. Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 13/04/2020 3. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng	1. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng 2. Chưa xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung 3. Định kỳ báo cáo đánh giá giám sát đầu tư	3	Sở KH và ĐT, Sở TN và MT tiếp tục giám sát việc thực hiện
28	Công ty CPĐT Thương mại Quốc tế; Dự án xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng; Lô đất C, ô đất D1 khu 18,6ha phường Phú Thượng	Tây Hồ	6073/QĐ-UBND ngày 10/11/2015	8797	1049/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/5/2019.	hoàn tất các thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 64/QHKT-P2 ngày 15/02/2019; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập dự án đầu tư công trình hỗn hợp cao tầng theo quy định của Luật Đầu tư	Đề nghị UBND Thành phố Đồng ý đề xuất, kiến nghị của Liên ngành Thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 8.797m2 đất tại lô C, ô đất D1 khu đầu giá 18,6ha phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại quốc tế (ICT) làm chủ đầu tư, do vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013	Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục trình UBND Thành phố ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất		3	Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
29	Công ty CP ĐTXD & PT Đô thị Hồng Hà; Công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, khách sạn căn hộ và nhà ở; Mặt đường Võ Chí Công, phường Xuân La, Tây Hồ	Tây Hồ	4600/QĐ-UB 22/7/2004; 02/QĐ-UB 04/01/2005	11077	1337/KLTT-STNMT-TTr	Thực hiện Kết luận số 1481/KL-STNMT-TTr ngày 08/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 7850/UBND-TNMT ngày 02/11/2015 của UBND Thành phố; lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Yêu cầu Công ty:	Đồng ý gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 đối với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Hồng Hà	Kiến nghị UBND Thành phố Đồng ý gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 đối với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Hồng Hà		7	Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất.
30	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt; Nhà ở cao tầng để bán; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	5802/QĐ-UBND Ngày 14/12/2011	3189.2	727/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019; 2126/KLKT-STNMT-TTR ngày 7/4/2022 Chưa đầu tư xây dựng Tiền độ đã hết	Gia hạn 24 tháng	Chưa đầu tư xây dựng Tiền độ đã hết	QĐ số 3661/QĐ-UBND 09/07/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
31	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội; XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc; xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	3243/QĐ-UBND ngày 02/7/2010	5121	605/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; 2125/KLKT-STNMT-TTR ngày 7/4/2022 Chưa đưa đất vào sử dụng Hết tiền độ	Gia hạn 24 tháng	Chưa đầu tư xây dựng Tiền độ đã hết	QĐ số 2959/QĐ-UBND 05/06/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
32	Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Kỳ, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng phát triển đô thị Q&T, Công ty cổ phần Xây dựng và đầu tư bất động sản Việt Nam; Thực hiện dự án ĐTXD cơ sở sản xuất công nghiệp; Xã Liên Ninh	Thanh Trì	số 8472/QĐ-UBND ngày 16/12/2017	22172.7	1898/KLKT-STNMT-TTr ngày 19/02/2021	Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Chưa hết thời gian gia hạn 24 tháng	1. Văn bản số 1809/VP-ĐT ngày 10/03/2021 2. QĐ 1726/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 3. Chưa hết thời gian gia hạn 24 tháng	tiếp tục giám sát	3	Sở TN và MT tiếp tục giám sát việc
33	Tổng Công ty Phát triển phát thanh truyền hình thông tin - CTCP Khu tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp Emico Tower 67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân	2232/QĐ-UBND ngày 17/5/2011	11336	593/KL-STNMT-TTr ngày 27/3/2019 * Chưa đầu tư xây dựng * Tiền độ dự án đến hết quý I/2013	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Chưa đầu tư xây dựng * Dự án đã hết tiền độ * Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19	QĐ gia hạn số 2463/QĐ-UBND 16/05/2019		3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
34	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú Xây dựng khu nhà ở 41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	2807/QĐ-UBND ngày 15/7/2008	16370	721/KL-STNMT-TTtr ngày 08/4/2019 * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án hết năm 2015	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Chưa đầu tư xây dựng * Dự án đã hết tiến độ * Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19	Quyết định 3533/QĐ-UBND ngày 02/7/2019		3	Sở TNMT
35	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội Dự án đầu tư hỗn hợp văn phòng cho thuê nhà ở và nhà trẻ đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014	11108	1902/KLKT-STNMT-TTtr ngày 23/3/2021 * Đang thực hiện đầu tư xây dựng * Tiến độ hết năm 2021	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Đang đầu tư xây dựng * Dự án đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất * Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19	2474/QĐ-UBND ngày 07/6/2021		3	Sở TNMT
36	Tổng Công ty Thành An và liên danh Công ty CPĐT và PTN số 41 Dự án khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	- 6922/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 - 1198/QĐ-UBND ngày 14/3/2016	9140	KL3874/KLTT-STNMT-TTtr ngày 03/6/2022 * Đang thực hiện đầu tư xây dựng * Dự án hết năm 2014	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Đang đầu tư xây dựng * Dự án đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất	3157/QĐ-UBND ngày 31/8/2022		3	
37	Công ty CP đầu tư An Lộc và Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ - Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng, phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	6238/QĐ-UBND ngày 10/11/2016	10711	1335/KLTT-STNMT-TTtr ngày 20/8/2020; Tiến độ: Quý III/2018 Chậm triển khai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tiến độ: Quý III/2018	Quyết định gia hạn số 4951/QĐ-UBND ngày 04/11/2020		3	Sở TN&MT
38	Cty cổ phần Bất động sản AIC - XD trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe tại Khu đất đấu giá Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	1240/QĐ-UBND 16/3/2009; 3713/QĐ-UBND ngày 29/7/2010	4065	536/KL-STNMT-TTtr ngày 21/3/2019 Tiến độ: 2015 Chậm triển khai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	KLKT số 1745 ngày 24/3/2022 Tiến độ: 2015	Quyết định gia hạn số 3882/QĐ-UBND ngày 18/7/2019		3	Sở TN&MT
39	Công ty cổ phần Đào tạo Tây Đô - Xây dựng Trường mầm non Xuân Đình tại ô đất O2-NT2 khu đô thị mới Tây Hồ Tây trên địa bàn phường Xuân Tảo, TDP số 2 Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	8574/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	6467	3421/KL-STNMT-BTTtr ngày 30/5/2022; Tiến độ: Quý IV/2020		Tiến độ: Quý IV/2020	Quyết định gia hạn số 2433/QĐ-UBND ngày 12/7/2022		3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
40	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang	huyện Chương Mỹ	3480/QĐ-UBND ngày 27/6/2014	10692.7	Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, có giấy chứng nhận đầu tư, chưa đầu tư xây dựng	kiến nghị gia hạn 24 tháng		kiến nghị gia hạn 24 tháng	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
41	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Tiến Thành	quận Long Biên	1565/QĐ-UBND 01/4/2016	3433	1341/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/5/2019 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã có giấy chứng nhận chủ trương đầu tư dự án, đã được bàn giao đất ngoài thực địa	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 2115/KLKT-STNMT-TTr 07/4/2022	3968/QĐ-UBND 24/7/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
42	Công ty CP Đầu tư Vinakim	quận Long Biên	3492/QĐ-UBND 29/10/2012	2998	1323/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/5/2019 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã được bàn giao đất ngoài thực địa	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 1845/KLKT-STNMT-TTr 24/3/2022	3759/QĐ-UBND 12/7/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
43	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	quận Long Biên	5199/QĐ-UBND 08/11/2011	12404	1523/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã được bàn giao đất ngoài thực địa	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 2367/KLKT-STNMT-TTr 18/4/2022	4260/QĐ-UBND 09/8/2019	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
44	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Duy Anh	quận Long Biên	5328/QĐ-UBND ngày 25/8/2004	3148	3091/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/12/2019 dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã được bàn giao đất ngoài thực địa, cấp Giấy phép xây dựng	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 2970/KLKT-STNMT-TTr 06/5/2022	744/QĐ-UBND 14/02/2020	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
45	Liên danh Công ty cp Đông Giang, Công ty TNHH thương mại Sơn Dương và Công ty TNHH TM tổng hợp Đức Giang	quận Long Biên		9368.5	Tờ trình 2166/TTR-STNMT ngày 23/3/2020 dự án chưa triển khai, đã được bàn giao đất ngoài thực địa	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 7088/KLKT-STNMT-TTr ngày 26/9/2022	QĐ gia hạn số 1611/QĐ-UBND ngày 17/4/2020	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
46	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Hà Nội Dự án đầu tư xây dựng xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản HN Phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Long Biên	736/QĐ-UBND ngày 15/8/2008	4004	758/BC-STNMT-TTr ngày 22/5/2020 3. Chưa thực hiện 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành Tháng 7/2022	gia hạn 24 tháng		2. QĐ gia hạn: 2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 3. Kiến nghị áp dụng bất khả kháng, chưa có QĐ áp dụng bất khả kháng		3	
47	Công ty cổ phần Hóa chất nhựa ; (Dự án đầu tư kinh doanh khai thác xây dựng chợ Thượng Cát); Phường Thượng Thanh, quận Long Biên;	Long Biên	7080/QĐ-UBND ngày 23/12/2016	2780.6	2671/BC-STNMT-TTr ngày 25/10/2019	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh chủ trương đầu tư		QĐ số 7405/QĐ-UBND ngày 30/12/2019		3	Sở Tài nguyên và Môi trường
48	Công ty CP Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành Dự án: Tòa nhà văn phòng làm việc	Cầu Giấy	Số: 5928/QĐ-UBND ngày 13/11/2009	2132.5	KL 2019/KL-STNMT ngày 18/7/2019 3. Chưa thực hiện. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: chưa được phê duyệt dự án đầu tư	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4909/KLKT-STNMT ngày 07/7/2022	Quyết định gia hạn số 5895/QĐ-UBND 23/10/2019	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
49	Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê	Cầu Giấy	6781/QĐ-UBND ngày 28/12/2009, số 2579/QĐ-UBND ngày 14/5/2014, số 4586/QĐ-UBND ngày 05/9/2014 và số 476/QĐ-UBND ngày 28/01/2016	1998	KL 859/KL-STNMT ngày 05/6/2020 3. Chưa thực hiện. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: quý IV/2013 đến quý IV/2018	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		QĐ gia hạn số 5027/QĐ-UBND ngày 10/11/2020	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phần nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
50	Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam Dự án: công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc	Cầu Giấy	GCN QSDĐ mã số số BA 495547 cấp ngày 27/05/2011	5054.8	KL 1107/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/7/2020; 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: chưa được phê duyệt dự án đầu tư	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 5247/QĐ-UBND ngày 24/11/2020	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
51	Công ty TNHH Đại Hoàng Long (nay là Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên) Dự án: Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	Cầu Giấy	số: 338/QĐ-UBND ngày 15/01/2014	6504	560/KLKT-STNMT ngày 25/03/2019 Kết luận kiểm tra số 1317/KLKT-STNMT-TTr ngày 03/7/2022 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2014-2016	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	1317/KLKT-STNMT ngày 07/3/2022 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: quý I/2020 đến quý I/2022	Quyết định gia hạn số 2605/QĐ-UBND 17/05/2019. Công ty đã đưa đất vào xây dựng công trình từ tháng 6/2021	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
52	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội Dự án: Tòa nhà đa chức năng	Cầu Giấy	số: 2291/QĐ-UBND Ngày 15/5/2009	1933	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2009-2010	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	2553/KLKT-STNMT ngày 22/4/2022 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành vào quý II/2023	Quyết định gia hạn số 4998/QĐ-UBND 11/09/2019,	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
53	Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyễn Dự án: Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng	Cầu Giấy	số: 4999/QĐ-UBND Ngày 28/9/2009	1885	1226/KL-STNMT ngày 14/5/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 2015 - 2017	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	2637/KLKT-STNMT ngày 25-04-2022 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành vào tháng 12/2022	Quyết định gia hạn số 4869/QĐ-UBND 06/09/2019	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
54	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình Dự án: Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	Cầu Giấy	số: 2268/QĐ-UBND Ngày 11/6/2008	5291	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: Quý IV/2017 - Quý IV/2019	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		QĐ gia hạn 24 tháng số 6141/QĐ-UBND 01/11/2019	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
55	CTCP phát triển ĐTXD và Thương mại Thủ Đô Dự án: Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề	Cầu Giấy	3482/QĐ-UBND Ngày 27/06/2014	7621	1373/KLTT-STNMT ngày 22/05/2019 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: quý III/2011 - quý II/2013	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 2605/QĐ-UBND 17/05/2019,	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	
56	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN Dự án: Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc gia	Cầu Giấy	2877/QĐ-UBND Ngày 27/5/2014	19600	1102/KL-STNMT ngày 3. Chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ đầu tư: 10/5/2019 2010-2015	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 4438/QĐ-UBND 13/10/2021		3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
57	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc Dự án: Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	Cầu Giấy	- Số: 584/QĐ-UBND ngày 01/02/2010. - số: 4584/QĐ-UBND ngày 01/08/2013	13476	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019, 3. Chưa đưa đất vào sử dụng kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng 4. Tiến độ đầu tư: quý I/2017 đến quý IV/2017	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Sở TNMT có Văn bản số 1764/STNMT-TT ngày 24/3/2022 kiến nghị UBND Thành phố chấp thuận Kết luận thanh tra. Chưa có QĐ gia hạn		3	
58	Công ty cổ phần Hữu nghị Fortika Dự án: Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng lắp ráp thiết bị điện, điện tử	Cầu Giấy	2478/QĐ-UBND ngày 01/6/2011, số 6058/QĐ-UBND ngày 20/11/2014, số 951/QĐ-UBND ngày 25/02/2015	5048	1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ 3. Chưa thực hiện. Chưa đưa đất vào sử dụng	gia hạn sử dụng đất 24 tháng	6120/KLKT-STNMT ngày 22/8/2022	Quyết định gia hạn số 835/QĐ-UBND ngày 24/02/2020	Kiến nghị áp dụng bất khả kháng	3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
59	Liên danh Công ty CP Phát triển nhà ở Bắc Từ Liêm và Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà ở số 7 Hà Nội Dự án: Công trình thương mại dịch vụ, văn phòng, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	Cầu Giấy	3224/QĐ-UBND ngày 24/5/2017	15716.6	1067/KLTT-STNMT ngày 08/05/2019 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: quý III/2016 đến quý III/2018	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng	Số 8124/BC-ĐKT<N ngày 26/10/2022: 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: III/2016- Quý IV/2021 chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng, kiến nghị UBTP gia hạn sử dụng đất 24 tháng	2, Chưa có QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng	sau khi có chỉ đạo của UBTP, Sở lập hồ sơ trình gia hạn sử dụng đất 24 tháng	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện giám sát đầu tư, đơn đốc và yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ
60	Công ty cp In sách giáo khoa tại Thành phố Hà Nội - (Dự án Xây dựng mở rộng mặt bằng sản xuất), xã Tiên Dương	Đông Anh		7662	201/KLKT-STNMT-ĐKT< ngày 20/2/2020 Tiến độ: 2016 Chậm triển khai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tiến độ: 2016	Quyết định gia hạn số 1317/QĐ-UBND ngày 17/3/2021		3	Sở TN&MT
61	Công ty cổ phần Đào tạo phát triển nghề và dịch vụ quốc tế Asean- Đông Hội - Dự án Trung tâm dạy nghề chất lượng cao) tại Khu tái định cư Đông Hội	Đông Anh		12951	913/KLKT-STNMT-TT< ngày 05/02/2021 Tiến độ: 2015 Chậm triển khai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Tiến độ: 2015	Quyết định gia hạn số 1033/QĐ-UBND ngày 24/3/2022		3	Sở TN&MT
62	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Ba Đình (Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mai Lâm) tại xã Mai Lâm	Đông Anh		1587	2112/KLKT-STNMT-TT< ngày 18/12/2020 Tiến độ: Quý IV/2009			Quyết định gia hạn số 2908/QĐ-UBND ngày 16/8/2022		3	Sở TN&MT
63	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long, xã Hải Bối	Đông Anh	3264/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	5097	557/KL-STNMT-TT< ngày 25/3/2019; Tiến độ: 2011-2013 Quy mô đầu tư chưa đúng như GCNĐT	Kiến nghị giao Sở KH&ĐT kiểm tra, rà soát	Tiến độ chậm 99 tháng Tiến độ: 2011-2013	Quyết định gia hạn số 640/QĐ-UBND ngày 04/02/2021		4	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
64	Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex; Xây dựng khu nhà xã hội tại xã Cổ Bi; Xã Cổ Bi, Gia Lâm	Gia Lâm	số 4998/QĐ-UBND Ngày 28/9/2009, cho phép chuyển mục đích sử dụng	32494	Số 1090/KL-STNMT-TTr ngày 09/5/2019; KL số 672/KLKT-STNMT ngày 13/5/2020 1. Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư; quyết định chuyển mục đích; bàn giao mốc; đã hoàn thành công tác GPMB 3. Chậm tiến độ thực hiện dự án, chưa đưa đất vào sử dụng 4. Tiến độ thực hiện: thời gian đưa vào hoạt động năm 2012	Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 5497/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2022 1. Đã nộp tiền gia hạn 24 tháng; đã có qđ chấp thuận chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định giao đất; hoàn thiện hồ sơ thực hiện dự án; đã khởi công dự án; đã đầu tư song hạ tầng kỹ thuật và đang tiếp tục xây dựng 4. tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2021 đến Quý II/2024.	2. Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 3. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng	1. Kiến nghị áp dụng trường hợp bất khả kháng 2. Chưa xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung	3	Sở TN và MT tiếp tục giám sát việc
65	Công ty cp Mạnh Đức Phát; Dự án xd Cụm công trình hỗn hợp vp và trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống; Thửa đất số HH-04, Điểm Tiểu thủ công nghiệp Làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông	Hà Đông	4667/QĐ-UBND ngày 19/7/2017	958	1185/KL-STNMT ngày 27/7/2020	Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng		4092/QĐ-UBND ngày 14/9/20220		3	
66	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam Khu chung cư quốc tế Booyoung Việt Nam Mỗ Lao, Hà Đông	Hà Đông	2227/QĐ-UBND ngày 18/12/2006	43127	1361/KL-STNMT-TTr ngày 21/11/2012; Kết luận số 710/KLKT-STNMT-TTr ngày 01/2/2021 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Tiến độ hết năm 2014	* Yêu cầu hoàn thành dự án	* Chưa hoàn thành dự án * Tiến độ: Quý II/2023	Chưa có chỉ đạo		3	Sở TNMT
67	Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Hà Nội - Trung tâm văn hóa thương mại, dịch vụ văn phòng và chung cư cao cấp	Hà Đông	Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 03/6/2008	5985	1081/KL-STNMT-ĐTTr ngày 20/7/2015; Số: 8005/KLKT-STNMT-TTr ngày 21/10/2022. Quý II/2008 đến quý IV/2010 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng, đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư trong đó tiến độ thực hiện dự án từ Quý IV/2016 đến Quý II/2019. Đã được cấp phép xây dựng Đến nay đã đầu tư xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng. Đưa dự án ra ngoài danh sách các dự án chậm triển khai	Quyết định số 6822/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 (đã hoàn thành, đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai)		3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
68	Công ty CP Bệnh viện quốc tế Nam Cường - Bệnh viện quốc tế Nam Cường; (Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Nam Cường)	Hà Đông	Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 10/6/2015	29267	Số 1638/KL-STNMT-ĐTTr ngày 28/11/2013; KLHK 2667/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 24/10/2019; Số: 4323/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 20/6/2022. Thời gian thực hiện dự án từ quý II/2014 đến quý IV/2018.	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Sau khi được gia hạn 24 tháng Chủ đầu tư đã nộp tiền gia hạn 24 tháng, đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư đến Quý IV/2023.. Đang xây dựng các hạng mục phụ trợ các công trình chính của dự án chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 07/01/2020		3	Sở TN&MT
69	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở	Hai Bà Trưng	4851/QĐ-UBND 24/7/2017	1721.1	2182/KLKT-STNMT-TTr ngày 01/4/2021 3. Chưa đưa đất vào sử dụng	gia hạn sử dụng đất 24 tháng		UBND TP có Văn bản chỉ đạo số 3423/VP-ĐT ngày 16/04/2021 giao Sở TNMT hướng dẫn Công ty thực hiện theo Thông báo số 124/TB-TB-KTNN ngày 26/4/2019 của Kiểm toán NN và chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 2879/UBND-KT ngày 10/7/2019. Nội dung này đã Giao Chi cục QLDD thực hiện		3	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
70	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua; Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua; 19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	376/QĐ-UBND Ngày 24/01/2011, 1569/QĐ-UBND ngày 04/4/2011	2296.1	1123/KL-STNMT ngày 10/5/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Quyết định số 5683/QĐ-UBND ngày 09/10/2019		3	Sở KH và ĐT, Sở TN và MT tiếp tục giám sát việc thực hiện
71	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội; Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu; ô B8-NT, KĐT Đồng Tàu, Thịnh Liệt	Hoàng Mai	366/QĐ-UBND ngày 16/01/2012	3069	736/KL-STNMT-TTtr ngày 8/4/2019; BC số 205/BC-STNMT-TTR ngày 23/5/2022 * Đã được giao đất, bàn giao mốc giới * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: hết năm 2012	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Chưa đầu tư xây dựng do dịch bệnh COVID-19 * Tiến độ hết năm 2012	QĐ gia hạn số 4690/QĐ-UBND 30/08/2019		3	Sở TNMT
72	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy; dự án xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ; 59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Hoàng Mai	1346/QĐ-UBND ngày 31/3/2015	532.9	1778/KLKT-STNMT ngày 30/10/2020	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Chưa hậu kiểm do đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng	QĐ gia hạn số 206 ngày 12/01/2021		3	Sở TNMT
73	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô; Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông ô đất PT, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	Hoàng Mai	Hoàng Mai	14451	788/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 * Đã được giao đất, bàn giao mốc giới * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: Quý IV/2018	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng	* Đã thực hiện các thủ tục: điều chỉnh quy hoạch, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp GCN, cấp phép xây dựng * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ thực hiện dự án: hết Quý IV/2022	QĐ gia hạn số 2212/QĐ-UBND ngày 29/5/2020		3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
74	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô; Trường Tiểu học Lý Nhân Tông ở đất TH, KĐT Kim Văn-Kim Lữ, Đại Kim	Hoàng Mai	Hoàng Mai	8618	789/QĐ-UBND ngày 27/01/2014	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng		QĐ gia hạn số 2211/QĐ-UBND ngày 29/5/2020		3	
75	Công ty cp Vĩnh Thiện Trường Mầm non Thân Đồng NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt	Hoàng Mai	4899/QĐ-UBND ngày 20/8/2016	41950.5	1105/KLTT-STNMT-TTR ngày 13/5/2019 * Đã được bàn giao mốc giới * Chưa thể tiến hành xây dựng công trình	* Thực hiện thủ tục ký HĐ thuê đất, cấp GCN * Thực hiện thủ tục gia hạn đất	* Đã ký HT thuê đất * Đã được cấp GCN * Đã có QĐ miễn giảm tiền thuê đất	Chưa có QĐ gia hạn		3	
76	Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển Đại dương	thị xã Sơn Tây		60000	Quyết định gia hạn số 17/QĐ-UBND ngày 02/01/2020 của UBND TP dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chưa hoàn thành xây dựng công trình, hiện tạm ngừng thi công	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Kết luận hậu kiểm số 3680/KLKT-STNMT-TTR ngày 30/5/2022	QĐ gia hạn số 17/QĐ-UBND ngày 02/01/2020	tiếp tục giám sát	3	Sở TNMT
77	Công ty TNHH Diệu Phương Đường - Xưởng bảo chế được phẩm đông y Diệu Phương Đường	Thường Tín	Số 3079/QĐ-UBND ngày 12/7/2012	5311	Số 1883/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 17/11/2020. Từ quý I/2016 đến hết quý I/2017 đã hết hạn	Dự án chậm triển khai giai đoạn 2 đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Chưa hậu kiểm	Số 471/QĐ-UBND ngày 21/01/2021		3	Sở TN&MT
78	Công ty Cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội - Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kho chứa thuốc, dược phẩm, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế; sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm	Thường Tín	605/QĐ-UBND ngày 26/4/2016	9580	Kết luận số 457/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 07/4/2020; Số: 4864/KLKT-STNMT-TTR ngày 06/7/2022. Quý IV/2016 đi vào hoạt động	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Đã nộp tiền gia hạn 24 tháng trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng, đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Quý II/2022. Công ty cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội đã triển khai đầu tư xây dựng công trình của dự án, nhưng chưa hoàn thành và chưa đưa dự án vào hoạt động sản xuất.	Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/5/2020		3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
79	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Minh - Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bông, sợi, chăn, ga, gối, đệm	Thường Tín	Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 30/6/2017	8000	432/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 31/3/2020; Số: 4865/KLKT-STNMT-TTTr ngày 06/7/2022. Trong đó tiến độ thực hiện dự án từ Quý IV/2016 đến Quý III/2017	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Minh đã triển khai xây dựng, hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình trên đất và đưa dự án vào hoạt động sản xuất trong thời gian được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo nội dung Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND Thành phố. Đưa dự án ra ngoài danh sách các dự án chậm triển khai. Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Quý I/2022	Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 22/5/2020		3	
80	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đông Đô - Dự án đầu tư Xây dựng văn phòng làm việc, nhà máy chế biến thực phẩm và kho bảo quản chứa hàng	Thường Tín	Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 26/7/2017	6000	Số 1337/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 20/8/2020. Trong đó tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2016 đến Quý II/2017	Dự án chậm triển khai đã được gia hạn 24 tháng. Yêu cầu Chủ đầu tư liên hệ điều chỉnh chủ trương đầu tư và xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch và tiến độ đầu tư được điều chỉnh	Chưa hậu kiểm	4793/QĐ-UBND ngày 26/10/2020		3	Sở TN&MT
81	Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa Xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa Xã Văn Bình, huyện Thường Tín	Thường Tín	Số 14/QĐ-UBND ngày 03/01/2007	22007	Số 2761/KLTT-STNMT-TTTr ngày 06/11/2019 * Cho thuê, cho mượn trái pháp luật * Tranh chấp hợp đồng ủy quyền số 123/2014/HĐ-UQ ngày 17/02/2014 * Tiến độ: tháng 1/2010	Yêu cầu liên hệ với cơ quan tòa án để giải quyết tranh chấp hợp đồng ủy quyền * Chấm dứt việc các tổ chức, cá nhân đang sử dụng một phần diện tích đất của Trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ	Đã khắc phục nội dung kết luận thanh tra: Tòa án đã có QĐ đình chỉ vụ án (do các bên đã thỏa thuận rút đơn); Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng một phần diện tích đất của Trường đã chủ động di chuyển toàn bộ tài sản, bàn giao trả lại đất cho	Chưa có QĐ gia hạn		4	Sở TN&MT
82	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà - Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà, xã Quang Tiến	Sóc Sơn	927/QĐ-UBND, ngày 22/02/2012	148513	547/KL-STNMT-TTTr, ngày 22/3/2019 tiến độ: từ tháng 10/2012 đến Quý IV/2017. 12 tháng liên tục ko đưa đất vào sử dụng	Đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 4461/QĐ-UBND ngày 15/10/2021		4	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
83	Công ty cổ phần Mạnh Đức Phát, thực hiện Dự án xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống tại thửa đất số HH-04, Điểm Tiêu thụ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông	quận Hà Đông	số 4667/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017	958	Số: 1185/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2020. Tiến độ Dự án: quý IV/2012	chậm triển khai, gia hạn sử dụng đất 24 tháng	KLKT 8154/KLKT-STNMT-TTr ngày 26/10/2022: Đã khắc phục xong, kiến nghị đưa ra khỏi danh sách chậm. Tiến độ Dự án: quý IV/2022	Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng, (đã hoàn thành, Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai)		9	
84	Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng; Dự án Khu biệt thự suối con gái; Khu dân cư Bắc Phú Cát, xã Thạch Hoà, huyện Thạch Thất	Thạch Thất	1800/QĐ-UBND ngày 26/6/2008	191000	1064/KL-STNMT- TTr ngày 06/7/20220	chậm triển khai, gia hạn sử dụng đất 24 tháng		4136/QĐ-UBND ngày 16/9/2020		3	
85	Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT dự án: Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin	Cầu Giấy	số: 6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014	3626	532/KLTT-STNMT ngày 21/03/2019 3. Chưa thực hiện; Chưa xây dựng công trình	Khẩn trương xây dựng công trình đưa vào sử dụng	8284/BC-STNMT-TTr ngày 31-10-2022 3. chưa thực hiện: chưa đưa đất vào sử dụng 68 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Kiến nghị Gia hạn 24 tháng (chưa có QĐ gia hạn)		3	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện giám sát đầu tư, đôn đốc và yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ

BIỂU 2: DỰ ÁN DỪNG THANH TRA KIỂM TRA

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương 1 - PHARBACO thực hiện Dự án Văn phòng điều hành sản xuất và khu vui chơi thể thao tại 85 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột	Đông Đa	6555/QĐ-UBND ngày 30/11/2000	4546	2110/KL-TTTP(P1) ngày 25/7/2016			Tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
2	CTCP TM & DV Phương Viên thực hiện Khu nhà ở Song Phương TH(Điểm dịch vụ thương mại và nhà ở Song Phương)	Hoài Đức	51/QĐ-UB 21/01/2005; 1842/QĐ-UB 19/4/2016	95500	145/KL-TTCP ngày 26/01/2018			x		9	Dừng kiểm tra
3	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, An Thượng	Hoài Đức	697/Qđ-UB 30/6/2004; 563/QĐ-UB 04/4/2007	1876076	2351/KL-TTCP ngày 17/9/2012; 03/KL-BTNMT ngày 02/02/2021			Tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
4	Tổng CT Thương Mại và Xây Dựng-Bộ GTVT (Viettracimex) thực hiện Dự án KĐT Kim Chung-Dị Trạch	Hoài Đức	1174/QĐ-UBND ngày 08/5/2008	641790.7			TB Số: 623 /TB-STNMT-TTtr ngày 23/8/2022 Đã ra thông báo dừng Thanh tra, lý do đang thực hiện KL sau thanh tra của TTCP	Tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
5	Cty TNHH Thương mại và dịch vụ TST thực hiện Dự án Khu nhà ở các lô C1B và 2A thuộc Khu đô thị Mới Đại học Văn Canh, xã Văn Canh	Hoài Đức	3198/QĐ-UBND ngày 31/7/2008	74800				Tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
6	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD) quản lý, sử dụng ô đất CC3 tại Khu đô thị Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	72/QĐ-UB ngày 03/01/2002	8536	số 3459/KL-TTTP-P3 Ngày 31/12/2013 của Thanh tra Thành phố	trình Sở Quy hoạch-Kiến trúc hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại lô CC3; hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định	Thanh tra Thành phố hậu kiểm 2019	x	quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại lô CC3; hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định	3	Thanh tra Thành phố
7	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt Xây dựng nhà ở cho cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	2275/QĐ-UBND ngày 26/3/2013	3557	Kết luận số 1203/KL-TTTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại VB 9912/VPCP-CN ngày 31/10/2019" Dừng việc thực hiện một số Quyết định, Văn bản giao đất, giao chủ đầu tư đối với Dự án chưa triển khai thực hiện đầu tư (sử dụng quỹ đất để lại theo Quyết định số 123/2001/QĐ-UB ngày 06/12/2001 của UBND Thành phố)" * Chỉ đạo của Thủ tướng tại VB số 9912/VPCP-CN ngày 31/10/2019	Dừng thực hiện dự án				9	Dừng kiểm tra
8	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội (Công ty CP FAMILIA) - Xây dựng trung tâm xúc tiến và văn phòng cho thuê (Trung tâm thương mại, Văn phòng, nhà trẻ, và căn hộ), số 254 Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	637/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	13452	Kết luận số 3133/KL-TTTP-P2 ngày 09/7/2017 (thanh tra thành phố)		Thông báo số 670/TB-STNMT-TT ngày 12/9/2022 dừng thanh tra	tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
9	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội thực hiện Khu đô thị Cổ Nhuê - Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	189/QĐ-UBND ngày 09/01/2003; 8333/QĐ-UBND ngày 03/12/2002	226494		1203/KL-TTCT, Ngày 16/5/2017, Trùng Đoàn thanh tra	Thông báo 816 /TB-STNMT-TTr ngày 26 tháng 10 năm 2022 dừng Thanh tra, lý do đang thực hiện KL sau thanh tra của TTCT	tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
10	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội thực hiện Khu nhà ở và công trình công cộng	Bắc Từ Liêm	3194/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	35468		1203/KL-TTCT, Ngày 16/5/2017, Trùng Đoàn thanh tra	Thông báo 816 /TB-STNMT-TTr ngày 26 tháng 10 năm 2022 Đã ra thông báo dừng Thanh tra, lý do đang thực hiện KL sau thanh tra của TTCT	tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
11	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KĐT mới Sài Đồng	Long Biên	7887/QĐ-UBND ngày 24/12/2003	421946	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013					9	Dừng thanh tra, kiểm tra
12	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thủy Dương dự án: Xây dựng Tổ hợp bãi đỗ xe, phòng khám y tế, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại	Cầu Giấy	653/QĐ-UBND ngày 30/01/2011	18328	1468/KL-TTCT ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ 3. Chưa thực hiện xây dựng công trình		Thông báo 820 /TB-STNMT-TTr ngày 26/10/2022 dừng kiểm tra (do UBND TP, các Sở ngành đang tổ chức thực hiện Kết luận của Thanh tra Chính phủ)	X		9	Dừng kiểm tra
13	Công ty TNHH Long Long	Đan Phượng	2535/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	33263	4729/KL-TTTP-P6 ngày 27/9/2018			Tiếp tục giám sát		9	Dừng kiểm tra
14	Công ty cp lắp máy; Dự án khu nhà ở kinh doanh; phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	Tây Hồ	2630/QĐ-UBND ngày 16/4/2013	9662	2398/KL-TTTP(P7) ngày 30/9/2014					9	Dừng kiểm tra

BIỂU 2: DỰ ÁN THU HỒI. CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
1	29 Dự án đã có Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất								
1	Công ty cổ phần Văn Phú - Invest - Khai thác chợ Kim Liên, 23 Lương Định Của, phường Kim Liên	Đồng Đa		1,655.0	1276/KL-STNMT-TTr ngày 17/5/2019		3562/QĐ-UBND ngày 8/8/2012. Ngày 01/12/2020, UBND quận đã ban hành Quyết định số 3740/QĐ-UBND về việc tiếp nhận chợ Kim Liên và giao BQL chợ Đồng Đa quản lý chợ Kim Liên.		2
2	Công ty TNHH Việt Anh - Trụ sở giao dịch và khách sạn, Số 6 Đào Duy Anh, phường Phương Liên	Đồng Đa	5748/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	1,901.0	1121/KL-STNMT-TTr ngày 20/6/2016		Đã có Quyết định thu hồi đất giao UBND quận Đ Đ lập DA xây dựng trường học.		3
3	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á Khu đô thị mới Việt Á xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	221,612.0	Tờ trình số 7884/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/9/2018 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa có QĐ giao đất * Chưa thực hiện công tác GPMB * Tiến độ:Quý IV/2016.	Thu hồi đất	QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Quyết định chấm dứt dự án số 3202/QĐ-UBND ngày 13/6/2023		1
4	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mạiKhu đô thị mới BMCxã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	397,778.7	Tờ trình số 7884/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/9/2018 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa có QĐ giao đất * Chưa thực hiện công tác GPMB * Tiến độ: năm 2015.	Thu hồi đất	QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		1

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
5	Công ty cổ phần Prime Group Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh) xã Đại Thịnh, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	991,692.0	Tờ trình số 7884/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/9/2018 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa có QĐ giao đất * Chưa thực hiện công tác GPMB * Tiến độ: tháng 9/2018	Thu hồi đất	QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		1
6	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ du lịch Phương Viên Khu nhà ở cao cấp Phương Viên Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh, xã Văn Khê, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	308,697.0	KLTT số 713/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; Số 1383/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2540/BC-DKTrLN ngày 22/4/2022 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án * Chưa có QĐ giao đất * Tiến độ: hết năm 2012 * Chưa GPMB * Chưa đầu tư XD * Tiến độ dự án đã hết năm 2012	Tiếp tục thực hiện thủ tục điều chỉnh QH, điều chỉnh chủ trương đầu tư	QĐ 4058/QĐ-UBND ngày 26/10/2022		1
7	Công ty TNHH Thiên Hưng, thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sơ chế và lắp ráp giới thiệu sản phẩm	Thạch Thất	969/QĐ-UBND ngày 05/5/2008	10,500.0	Kết luận số 6339/KL-STNMT-TTr ngày 18/8/2002. Chỉ có QĐ giao đất năm 2008	Thu hồi quyết định cho thuê đất	Ngày 05/7/2022, UBND Thành phố có Quyết định thu hồi 2337/QĐ-UBND. Chỉ có QĐ giao đất năm 2008		2
8	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc Xây dựng khu biệt thự nhà vườn Xã Tiên Xuân, Thạch Thất	Thạch Thất	11671/QĐ-UBND Ngày 30/07/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình	545,645.0	Kết luận số 1530/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ: III/2010.	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2333/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		2

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
9	CT XD Trường Giang Xây dựng biệt thự nhà vườn Thạch Thất	Thạch Thất	643 ngày 20/3/2008	224,151.0	Kết luận số 1547/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2334/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		2
10	CT CPTM quốc tế Thành Nhu Biệt thự nhà vườn Thạch Thất	Thạch Thất	682 ngày 21/3/2008	71,491.0	Kết luận số 1702/KL-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ: quý II/2010	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2332/QĐ-UBND ngày 4/7/2022		2
11	Trường Đại học Hòa Bình Xây dựng trường đại học Thạch Thất	Thạch Thất	526 ngày 4/3/2008	391,600.7	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ: Quý IV/2010	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		2
12	Trường ĐH Hòa Bình Khu nhà ở cho cán bộ giáo viên Thạch Thất	Thạch Thất		215.500,00	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022		2
13	Công ty cổ phần Licogi 13 - nền móng xây dựng Nhà máy sản xuất cọc bê tông Tiên Xuân	Thạch Thất	551/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	34,521.0	Kết luận số 1544/KL-STNMT-TTr ngày 31/05/2019 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB Tiến độ: IV/2013	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2336/QĐ-UBND ngày 5/7/2022		2

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
14	Công ty TNHH thương mại Tuổi Trẻ Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ xã Tiến Xuân	Thạch Thất	970/QĐ-UBND ngày 05/5/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	11,718.0	Kết luận số 1786/KL-STNMT-TTtr ngày 31/10/2018 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * kết luận không ghi tiến độ	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 3024/QĐ-UBND ngày 6/6/2019		2
15	Công ty Cổ phần Ánh Dương Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light xã Yên Bình	Thạch Thất	569/QĐ-UBND ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	351,558.6	Kết luận số 2876/KL-STNMT-TTtr ngày 25/11/2019* Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ Quý I/2015	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ 2335/QĐ-UBND ngày 5/7/2022		2
16	Công ty cổ phần xây lắp và sản xuất công nghiệp Dự án trụ sở làm việc số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	Thanh Xuân	2714/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	919.1	Không còn dự án do đã có QĐ của Sở KH&ĐT chấm dứt. Do vậy không tổ chức thanh tra, kiểm tra	Chấm dứt dự án	QĐ số 380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở KH&ĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án		8
17	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ Phát triển vận tải Phúc An - Dự án bãi đỗ xe tỉnh tại Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc	Bắc Từ Liêm	2302/QĐ-UBND ngày 18/5/2009	94,703.0	477/KL-STNMT-TTtr ngày 15/3/2019 Chưa GPMB	Bãi bỏ QĐ giao đất	QĐ 30118/ QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND TP HN về thu hồi QĐ thuê đất		2
18	Viện di truyền nông nghiệp - Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm	682/QĐ-UBND ngày 23/1/2003	720.0	Số 1909/KL-STNMT-TTtr ngày 04/7/2019 Chưa GPMB		Quyết định số 3203		2
19	HTX Công nghiệp Thăng Long; Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng; 162 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên	Long Biên	4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011	3,428.0	1093/KL-STNMT-TTtr ngày 06/6/2017		Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 thu hồi bãi bỏ QĐ 4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011		3
20	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành	Hai Bà Trưng	1860/QĐ-UBND Ngày 20/4/2016	596.7		thu hồi đất do chuyển nhượng không đúng quy định	UBND TP có QĐ 4068/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 thu hồi đất; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất HN quản lý.		9

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
21	Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Tân Viên	Ba Vì	Chưa có	1,583,400.0		thu hồi dự án đầu tư	UBND TP có Thông báo 534/TB-UBND ngày 10/5/2019 giao Sở KHĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi GCN Đầu tư Dự án; Sở KH&ĐT có QĐ số 658 ngày 08/7/2019 chấm hoạt động dự án		1
22	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập - Xây dựng trụ sở Đại sứ quán, phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	1840/QĐ-UBND ngày 19/4/2016; 6774/QĐ-UBND 9/12/2016 (bổ sung)	8,949.0	1057/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019 Chưa triển khai ĐTXD, kiến nghị trả lại đất		Đại sứ quán đã nộp tiền thuê đất theo quy định (chưa triển khai đầu tư xây dựng công trình)		3
23	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa - Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc, phường Mễ Trì	Nam Từ Liêm	3790/QĐ-UBND ngày 22/3/2012	2,235.0	884/KL-TTCP ngày 14/4/2017		QĐ 1745/QĐ-UBND ngày 11/4/2018, bãi bỏ QĐ giao đất số 3790; Quận đã có Biên bản bàn giao lại cho các hộ dân; hiện trạng đất cơ các hộ gia đình quản lý		1
24	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội - Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát, phường Thượng Cát	Bắc Từ Liêm	941/QĐ-UBND ngày 25/2/2010	45,466.0	892/KL-STNMT-TTr ngày 12/6/2018 Chưa GPMB	Bãi bỏ QĐ giao đất	QĐ 1467/QĐ-UBND ngày 28/3/2019; - Ngày 11/5/2021 Sở KHĐT ban hành QĐ 279 về việc chấm dứt hoạt động của dự án		2
25	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông - Dự án Nam Đàn Plaza, phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	7100/QĐ-UB ngày 18/10/2002	9,584.0	622/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2014. Cơ quan điều tra đang điều tra tại Dự án. Chủ đầu tư tiếp tục triển khai xây dựng công trình là thiếu cơ sở pháp lý		QĐ số 4805/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 thu hồi dự án; Sở TNMT có TB số 955/TB-STNMT-TTr ngày 17/11/2021 về việc thực hiện QĐ 4805 của TP		3

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm;	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
26	Công ty TNHH Mạnh Trang Trĩ	Thị xã Sơn Tây	66/QĐ-UB ngày 14/01/2002	8,422.0	1540/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019 dự án không sử dụng đất, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, chủ đầu tư có văn bản trả lại đất		QĐ thu hồi đất số 4463/QĐ-UBND ngày 14/11/2022		9
27	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) - Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	531039,0	KL số 2940/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019; BC số 2592/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3589/STNMT-TTr ngày 25/5/2022, chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư		UBND Thành phố đã có Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 13/6/2023		1
28	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) - Khu đô thị Mê Linh - Đại Thịnh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1366428,0	KL số 2940/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019; BC số 2595/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3590/STNMT-TTr ngày 25/5/2022, chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư				1
29	CT TNHH Phú Đạt sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ Xã Tiên Xuân	Thạch Thất	774 ngày 7/4/2008	65,000.0	Số: 9003/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 22/ 11/ 2022 Dự án chưa có QĐ phê duyệt phương án BT,T Chưa được bàn giao mốc giới Chưa được giao đất	Hủy Quyết định thu hồi đất	QĐ số 2963/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 thu hồi đất theo quy định tại điều 65 luật đất đai		9
II 17 Dự án, UBND Thành phố giao các Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã làm rõ một số nội dung liên quan để xử lý, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.									
1	Công ty CP bê tông Vạn Trường Thành	Ba Vì	2541/QĐ-UBND 18/7/2008	15,210.9	1352/KL-STNMT ngày 21/5/2019 3. Chưa thực hiện GPMB	bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất	UBTP có chỉ đạo tại VB 6291/VP-ĐT ngày 09/7/2019 lập hồ sơ bãi bỏ QĐ cho thuê đất. Hiện chưa có QĐ thu hồi đất		2

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
2	Công ty cổ phần Quốc tế Hùng Việt (nay đổi tên là Công ty cổ phần FLAMINGO HOLDING GROUP); Dự án trồng hoa, cây xanh cảnh quan, rau sạch kết hợp du lịch sinh thái xã Văn Khê, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Mê Linh	QĐ 2815/QĐ-UBND ngày 31/7/2008	1,989,275.0	KL số 1916/KL-STNMT-TTr ngày 5/5/2019; Ngày 19/3/2021, Sở TNMT có Tờ trình số 1761/TTr-STNMT-CCQLĐĐ; BC số 2541/BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022 * Chưa giải phóng mặt bằng * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đến tháng 2/2012	Thu hồi diện tích đã giao	KL số 1916/KL-STNMT-TTr ngày 5/5/2019; Ngày 19/3/2021, Sở TNMT có Tờ trình số 1761/TTr-STNMT-CCQLĐĐ; BC số 2541/BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022; VB chỉ đạo số 9378/VP-ĐT 29/10/2020,	UBND Thành phố có Thông báo số 106/TB-VP ngày 22/3/2023: Giao UBND huyện Mê Linh, trên cơ sở hiện trạng đất đai và các điều kiện triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đề báo cáo Thường trực Thành ủy xem xét; Sở TNMT đã có Văn bản số 2333/STNMT-TTr ngày 07/4/2023 đơn đốc thực hiện.	2
3	Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp, xây dựng Anh Thái	Ứng Hòa	1421/QĐ-UBND ngày 23/03/2016	2,454.0	949/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019 3. Chưa thực hiện đầu tư xây dựng	thu hồi đất, do các hộ dân phản đối dự án gây ô nhiễm, chuyển sang vị trí khác	chậm triển khai do phải chuyển đổi vị trí thuê đất; UBND Thành phố có Văn bản 4398/VP-ĐT ngày 17/5/2019 chỉ đạo giao Sở TNMT lập hồ sơ thu hồi đất cùng với thủ tục giao đất tại vị trí khác cho Công ty.		9
4	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt Thuê đất để mở rộng nhà máy (đã giao khu CN Bắc Phú Cát)Thạch Thất	Thạch Thất	2158 ngày 8/7/2008	10,806.2	Kết luận số 2947/KL-STNMT - TTr ngày 29/11/2019 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa hoàn thành GPMB * Hết năm 2009	Hủy Quyết định thu hồi đất	TB số 65/TB-VP ngày 25/2/2020 (thu hồi 1 phần)		1

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc - Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc, xã Kim Chung	Hoài Đức	967/QĐ-UBND ngày 17/4/2008	6,017.4	1415/KL-STNMT-TTr ngày 24/5/2019		Ngày 29/10/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 9378/VP-ĐT chỉ đạo giao Sở TNMT thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất.		7
6	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt Thuê đất để mở rộng nhà máy (đã giao khu CN Bắc Phú Cát) Thạch Thất	Thạch Thất	1994 ngày 26/12/2005	35,000.0	Kết luận số 2947/KL-STNMT - TTr ngày 29/11/2019 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa hoàn thành GPMB * Hết năm 2009	Hủy Quyết định thu hồi đất	TB số 65/TB-VP ngày 25/2/2020 (thu hồi 1 phần)		2
7	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường Giao đất để XD trục kinh tế Thạch Thất	Thạch Thất	2959 ngày 28/7/2008	16,226.0	Số: 9048/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/11/2022 * Đã có QĐ phê duyệt dự án * Đã có QĐ thu hồi đất, QĐ phê duyệt tổng thể phương án BT, T * Đã thực hiện BT, HT một phần diện tích DA * Chưa triển khai dự án * Tiến độ: Quý IV/2012 * Dự án đã có VB dừng triển khai của UBND TP tại VB số 192/TB-UBND ngày 27/2/2020 và VB số 1966/KH&ĐT ngày 20/5/2021 của Sở KH&ĐT	*Đưa dự án ra khỏi DS dự án chậm triển khai * Thu hồi đất theo điều 65 (tự nguyện trả lại đất)	Văn bản số 24/TB-VP ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ thu hồi đất		9
8	Công ty cổ phần cơ điện Hà Giang (nay là Cty cổ phần ô tô Giải phóng) Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Ba Vì	2707/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	14,486.0	8201 /KLTT-STNMT-TTr ngày 27/10/2022: 3. Chưa thực hiện GPMB Kiến nghị UBND Thành phố quyết định hủy Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	Kiến nghị UBND Thành phố quyết định hủy Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 3673/VP-TNMT ngày 07/4/2023 giao Sở TNMT lập hồ sơ hủy bỏ QĐ thu hồi, giao đất số 2707/QĐ-UBND ngày 23/7/2008		

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
9	Công ty TNHH Ngọc Linh tại 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn,	quận Ba Đình	3201/QĐ-UB ngày 30/9/1996	1,673.4	7183/KLTT-STNMT-TTR ngày 28/9/2022 chủ đầu tư đã chuyển nhượng và tự ý chuyển mục đích sang đất ở	Thu hồi 1.673,2 m2 đất là một phần diện tích còn lại của Công ty TNHH Ngọc Linh giao cho UBND quận Ba Đình quản lý để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở cho 19 hộ gia đình nhận chuyển nhượng của Công ty TNHH Ngọc Linh trong khu 142 Đội Cấn, quận Ba Đình	Kiến nghị thu hồi đất		9
10	Công ty TNHH MTV lan Chi Busines	TX sơn Tây	475/QĐ-UBND ngày 29/01/2015	15,403.8	1677/KL-STNMT-TTr ngày 13/6/2019 dự án chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định	Khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục : xác định giá thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất, nhận bàn giao mốc giới khu đất, lập trích lục bản đồ khu đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định	Thu hồi đất theo quy định tại điều 65 luật đất đai		9

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ QĐ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
11	Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiên Xuân Khu đô thị Tiên Xuân - Đông Xuân xã Tiên Xuân và Đông Xuân (Thạch Thất và Quốc Oai),	Thạch Thất	420/QĐ-UBND 29/02/2008; 1462/QĐ-UBND 08/7/2008	11,157,307.5	Kết luận số 1156/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Chưa GPMB * Tiến độ: Quý II/2017	Hủy Quyết định thu hồi đất	VP UBND TP thông báo số 141/TB-VP ngày 12/4/2023 về chỉ đạo của CT UBND Thành phố: Giao Sở TNMT rà soát việc sử dụng đất thực hiện dự án theo ý kiến của Cục QH và PT Tài nguyên đất-Bộ TNMT		2
							Ngày 19/12/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 13765/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông về việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với các đơn vị sử dụng đất, trong đó có Công ty cổ phần Bến xe Hà Nội; Ngày 22/3/2023, Sở TNMT có Văn bản số 1840/STNMT-TTr, trong đó có nội dung: "Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, các sở ngành liên quan kiểm tra, rà soát lại Dự án đầu tư đảm bảo tuân thủ và		
12	Công ty Cổ phần bến xe Hà Nội; Bãi đỗ xe tải phía Nam Hà Nội; xã Ngũ Hiệp	Thanh Trì	1431/QĐ-UBND Ngày 28/3/2005	52,715.0	2098/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2018	Thu hồi quyết định đất			2
13	Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA. - Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	Thanh Xuân	Chưa có Quyết định giao đất	3,047.7	1846/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/6/2019, Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2015 - 2016 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý GCN đầu tư đã cấp	Chấm dứt		1

tt	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)
14	Công ty cổ phần Haprosimex Thăng Long (Công ty Dệt Kim Thăng Long) - xây dựng di chuyển , mở rộng cơ sở sản xuất vải dệt kim và may xuất khẩu - Km 12, Quốc lộ 32, phường Phúc Diễn	Bắc Từ Liêm	1120/QĐ-UB ngày 06/02/2002	10,457.0	1486/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019 vi phạm đất đai cho thuê đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép	Vi phạm đất đai Thời gian thực hiện: 2011	X		9
15	Công ty TNHH tập đoàn Nam Cường	huyện Chương Mỹ	2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	5,225,590.3	1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017 dự án không thực hiện giải phóng mặt bằng và không phù hợp với quy hoạch chung	Hiện dự án không còn phù hợp với quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 đề nghị UBND Thành phố thu hồi Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND Tỉnh Hà Tây về thu hồi 5.225.590,3 m2 đất trên địa bàn xã: Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa - huyện Chương Mỹ theo quy định của Luật Đất đai 2013.	Bãi bỏ QĐ giao đất		2
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Dự án Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam	Quốc Oai	số 2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008, của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây	932,659.7	Dự án đã có VB dừng triển khai của UBND TP tại VB số 192/TB-UBND ngày 27/2/2020 và VB số 1966/KH&ĐT ngày 20/5/2021 của Sở KH&ĐT	Thu hồi đất theo điều 65 (tự nguyện trả lại đất)	Thu hồi đất theo quy định tại điều 65 luật đất đai		9

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
				Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Nội dung tiếp tục thực hiện (Theo mục 14)	Phân nhóm sau kết quả xử lý
17	Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh	huyện Đan Phượng	2962/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	1,000,000.0	1233/KLTT-STNMT-TTr ngày 15/5/2019 dự án không có đường vào, chủ đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh phương án vận chuyển	Tiếp tục liên hệ với Bộ Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án Sau khi có Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh liên hệ với các Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định.	Kiến nghị thu hồi đất theo điều 65 Luật đất đai 2013		9

BIỂU 2: DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty TNHH Phúc Hưng dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	Ba Vì	1322/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	22319.6	8298/KLTT-STNMT ngày 01/11/2022: 2. Đang thực hiện: đang thực hiện GPMB	tiếp tục thực hiện GPMB		X	tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích còn lại * Tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục, hồ sơ về chủ trương đầu tư	5	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đôn đốc, hướng dẫn Công ty thủ tục hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh chủ trương đầu tư để thẩm định
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyến, tại ngõ 102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Đống Đa	2475/QĐ-UBND ngày 05/6/2012	592	Số 1363/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/8/2020; Tiến độ dự án: 2014 chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; chưa liên hệ để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất; nhận bản giao mốc giới tại thực địa để triển khai thực hiện dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	Chưa chủ động liên hệ với UBND quận Đống Đa để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng chưa liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất; nhận bản giao mốc giới tại thực địa để triển khai thực hiện dự án Tiến độ dự án: 2014	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận Thanh tra và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố sau Thanh tra. Chủ động, khẩn trương liên hệ với UBND quận Đống Đa để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu đất	2	UBND quận Đống Đa
3	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở 131 Thái Hà, Đống Đa	Đống Đa	2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012	1015	1509/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 Thực hiện Dự án khi chưa có luật đầu tư do nhân chuyển nhượng DA dự án điều chỉnh QH phân khu Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 2. nộp tiền sử dụng đất còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	Tiếp tục giám sát	Nộp nghĩa vụ tài chính Hoàn thiện dự án	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
4	Công ty cổ phần Phân phối-Bán lẻ VNF1, thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm tại 778 đường Láng, phường Láng Thượng	Đống Đa	5617/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	970.7	408/KL-STNMT-TTtr ngày 25/3/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017 Dự án chậm triển khai Tiền độ: Quý III/2018	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án và đang chờ được Sở Xây dựng cấp phép xây dựng để triển khai đầu tư xây dựng công trình Tiền độ: Quý IV/2022	x	Liên hệ với Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng hoàn thiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định; Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình	9	Sở KH&ĐT
5	Công ty cổ phần Lixeha quản lý, sử dụng đất tại số 181 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung	Đống Đa	2045/QĐ-UBND ngày 08/3/2013	1204.2	cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép	Chấm dứt ngay hành vi tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp không thực hiện thì sẽ bị xử lý thu hồi đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013		x		9	Sở TN và MT
6	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần) thực hiện dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Đống Đa	332/TTg ngày 21/5/1997	23042	591/KL-STNMT-TTtr Ngày 19/4/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr Ngày 21/12/2017; 784/STNMT-TTtr Ngày 16/4/2019 Chậm triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích;	làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo xử lý	rà soát, đề xuất phương án thu hồi phần diện tích đất thuộc dự án bị lấn chiếm và phương án triển khai thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Đống Đa, phường Trung Liệt, quận Đống Đa; báo cáo cơ quan chức năng Nhà nước để tháo gỡ khó khăn vướng mắc về phương án sử dụng đất của Tổng Công ty sau cổ phần hóa	x		9	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông
7	Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị HUD - Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3, xã An Khánh	Hoài Đức		337378	1471/KL-STNMT-TTtr ngày 03/7/2019			Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
8	Tập đoàn GELEXIMCO – Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco) thực hiện Dự án Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – GELEXIMCO (khu A) tại huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2495/QĐ-UBND Ngày 21/12/2007	289523.8	1418/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/5/2019 cơ bản đã hoàn thành đầu tư xây hạ tầng kỹ thuật và các ô quy hoạch chậm triển khai đầu tư xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng và chưa hoàn thiện đầu tư xây dựng đối với 37 căn nhà ở thấp tầng, 02 trường phổ thông liên cấp Tiến độ: Quý IV/2018	xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường phổ thông	Đã khắc phục xong các nội dung, trừ 01 trường phổ thông tại ô đất ký hiệu A26-TH2 chưa xây dựng	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng đối với ô đất ký hiệu A26-TH2, diện tích 8.029,6m2 để xây dựng trường phổ thông liên cấp	4	Sở KH&ĐT
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị An Khánh - An Thượng, xã An Khánh	Hoài Đức	QĐ số 5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	300251	1879/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019; đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng chưa có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiến độ: Quý II/2019 - Quý IV/2023	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	Đã đầu tư xây dựng hạ tầng và đầu tư xây dựng xong 528/528 căn hộ. Đối với phần diện tích điều chỉnh quy hoạch từ nhà ở cao tầng sang nhà ở thấp tầng: Hiện Công ty đã đầu tư xây dựng phần nhà ở, chưa đầu tư xây dựng phần công cộng đơn vị ở (ô CC1, CC2) và các ô trường học (cấp 1, cấp 2, mầm non)	x	Đẩy nhanh tiến độ dự án đảm bảo theo đúng tiến độ của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và đúng cam kết hoàn thành xong đưa vào sử dụng trong quý IV/2023	4	Sở KH&ĐT
10	Công ty cổ phần Vinapol, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden tại xã Vân Canh và xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	962/QĐ-UBND Ngày 17/4/2008	461829.3	1233/KL-STNMT-TTr Ngày 07/8/2015 2682/KL-STNMT-TTr Ngày 21/12/2017 Đang điều chỉnh chủ trương ĐT Tiến độ: Quý IV/2017-Quý IV/2021	Hoàn thiện thủ tục GPMB diện tích 67.487,9m2 đất thuộc Dự án, điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng	điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng phần lớn các ô quy hoạch Dự án	x	hoàn thành thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 67.487,9; điều chỉnh chủ trương đầu tư (do tiến độ thực hiện dự án đã hết), xaxay dựng các ô quy hoạch còn lại	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
11	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh tại Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh tại các xã: Lai Yên, Song Phương, Văn Canh, An Khánh	Hoài Đức	335/QĐ-UBND ngày 26/02/2007	2724896	chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiến độ: 2007 - 2020	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức, UBND xã Song Phương thực hiện: + Công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 1.302m2 đất; + Công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với 02 ngôi mộ diện tích khoảng hơn 100m2		x		5	UBND huyện Hoài Đức
12	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm trong việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32 tại thị trấn Tràm Trôi	Hoài Đức	856/QĐ-UB 21/5/2007; 536/QĐ-UB 22/01/2014 (đ/c QĐ 856)	388546	4312/KLTT-STNMT-TTr ngày 09/6/2021 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2014	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3. - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục bán giao mốc giới đối với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong. - Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất, GPMB theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 1.975m2 đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. - Chấp hành các quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định		Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Hoài Đức
13	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà tại Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B), xã An Khánh	Hoài Đức	650/QĐ-UBND ngày 17/4/2007; QĐ số 2705/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	513852	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiến độ: 2008 - 2013	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 269.674,1 m2 đất thuộc địa bàn thôn Ngải Cầu, xã An Khánh và 385 m2 thuộc 02 hộ dân xã An Thượng huyện Hoài Đức, Hà Nội. Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng hiện nay để các hộ dân lần chiếm sử dụng		x		5	UBND huyện Hoài Đức
14	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh) tại xã Văn Canh và xã An Khánh	Hoài Đức	1919/QĐ-UBND 01/7/2008; 2665/QĐ-UBND 23/7/2008	597900	Đang ĐTXD; Đang GPMB Quý IV/2025	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND huyện Hoài Đức

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
15	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện dự án Khu đô thị mới Văn Canh tại xã Văn Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Hoài Đức Nam Từ Liêm	1919/QĐ-UBND Ngày 01/7/2008 và 2665/QĐ-UBND Ngày 23/7/2008	684210	1496/KLTT-STNMT-TTr Ngày 29/5/2019 Đang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Tiến độ: 2013	giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Tiến độ: 2013	x	thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thi công xây dựng các công trình còn lại tại các lô đất công cộng	5	UBND huyện Hoài Đức
16	Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	Phúc Thọ	2016/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 của UBND TP về việc chuyển giao trụ sở, nhưng chưa giao đất cho chủ đầu tư	14904	1680/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/6/2019 dự án chưa hoàn thành thủ tục về đất đai	Khẩn trương hoàn thiện việc hoạt động, cải tạo trụ sở đưa vào hoạt động trong tháng 7/2019. Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất làm cơ sở giáo dục, đào tạo và dạy nghề theo quy định của Luật đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	đã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1072/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/02/2021 báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ tại xã Võng Xuyên và việc xin thuê đất của Trường Trung cấp nghề nhân lực Quốc tế Hà Nội. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Tài chính xem xét lại việc chuyển giao nguyên trạng tài sản Nhà nước là nhà, vật kiến trúc, các công trình xây dựng trên đất và các tài sản khác thuộc trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ	Tiếp tục giám sát	Liên hệ, phối hợp với Sở Tài chính để cung cấp các thông tin để Sở Tài chính cùng liên ngành sớm có Văn bản về rà soát về việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ cho Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. - Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ, Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục về đất đai: Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.	1	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
17	Công ty TNHH Kim Thanh	Phúc Thọ	1158/QĐ-UBND ngày 07/5/2008	2385936	1316/KL-STNMT-TTtr ngày 20/5/2019	Khẩn trương nộp tiền phạt chậm nộp nghĩa vụ tài chính với số tiền 54.634.870.000 đồng cho Chi cục thuế huyện Phúc Thọ. - Tích cực, chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, Hà Nội làm cơ sở để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.	đã được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế theo Văn bản số 26/CCT-NVQLT-XN ngày 08/01/2020 của chi cục Thuế Phúc Thọ và Văn bản số 35415/CTHN-QLĐ ngày 20/7/2022 của Cục thuế Hà Nội đã hoàn thành thủ tục điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận huyện Phúc Thọ, Hà Nội theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND Thành phố chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và chưa được cấp giấy phép xây dựng	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
18	Công ty TNHH Trung Nam	Phúc Thọ	1738/QĐ-UBND 19/9/2007	13500	1652/KL-STNMT-TTtr 11/6/2019	Chủ động liên hệ với các Sở, ban, ngành của Thành phố để thực hiện tiếp các nội dung theo Điều 2 Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh Hà Tây.	đã được xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ban giao mốc giới ngoài thực địa. Tuy nhiên do có quy hoạch mở đường xuyên qua vào dự án, Công ty đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
19	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Phúc Thọ	826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	9860.5	1441/KL-STNMT-ĐTtr ngày 01/11/2013	Có biện pháp triển khai Dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp trên phần đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng Dự án đã được phê duyệt đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Công ty TNHH Thương mại Lộc Thọ đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, được nhận bàn giao đất ngoài thực địa ngày 16/10/2017, ký hợp đồng thuê đất ngày 08/11/2017 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 07/12/2017. - Công ty TNHH Thương mại Lộc Thọ đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy phép xây dựng số 36/GPXD ngày 23/5/2018	Tiếp tục giám sát	kiến nghị Công ty liên hệ với Tòa án giải quyết dứt điểm tranh chấp. Sau khi có bản án của Tòa thì liên hệ với cơ quan nhà nước để hoàn thiện các thủ tục pháp lý	9	

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
20	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên; Khu nhà ở Thanh Lâm xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	121159	1719/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; BC 2653/BC-ĐKTTTrLN ngày 25/04/2022; VB số 3588/STNMT-TTr * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB - Đang thực hiện điều chỉnh QH - Chưa thực hiện GPMB - Tại QĐ số 2435/QĐ-UBND ngày 14/07/2008 (cho phép đầu tư): Tiến độ dự án đến hết năm 2012	* Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét dự án	* Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH và ĐT
21	Công ty TNHH VIT- Tiên Phong Khu nhà ở sinh thái Vit Tiên Phong xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 11/3/2008	112254	số 161/KL-TTTP (P2) ngày 23/1/2015; số 1112/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019; 5921/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2117/BC-ĐKTTTrLN ngày 07/4/2022 * Đã GPMB xong * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư XD công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án hết 2012.	Yêu cầu CĐT * Điều chỉnh Quy hoạch * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã được điều chỉnh QH * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
22	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long ViệtKhu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang MinhQuang Minh, Mê Linh	Mê Linh	QĐ số 5063/QĐ-UB ngày 10/12/2003; QĐ 2982/QĐ-UBND ngày 17/11/2006	812115.47	KL số 694/KL-TTCP ngày 27/3/2017 của TTCP; VB số 72/UBND-ĐT ngày 07/01/2020; BC số 2362/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Dự án chưa được phê duyệt * Tiến độ: 02 năm kể từ ngày khởi công.	* Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình	* Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa thực hiện công trình nhà hỗn hợp còn lại của Dự án * Chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý còn thiếu của dự án * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
23	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime LandKhu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	400343	KLTT số 161/KLTT-P2 ngày 23/01/2015; số 422/KLTT-STNMT-TTr ngày 6/3/2019; số 1391/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2118/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2023.	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành Quý I/2023	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
24	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội Trường ĐH Tài chính ngân hàng xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	109562.2	KLTT số 1170/KL-STNMT-TTtr ngày 13/5/2019; KLKT số 1904/KLKT-STNMT-TTtr ngày 23/3/2021; BC số 2121/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: hết năm 2015	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành quý III/2024.	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
25	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	1438/QĐ-UBND ngày 6/5/2008	58178.3	KL số 161/TTTT-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1167/KL-STNMT-TTtr ngày 13/5/2019; KL số 5923/KLKT-STNMT-TTtr ngày 29/7/2021; BC số 2122/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: đến quý II/2010	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: đến quý II/2010	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phát xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phát xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
26	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba Đình Khu nhà ở cao cấp Ba Đình Tiên Phong, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định: số 3281/QĐ-UBND ngày 07/12/2006(DT 86.443m2)	172253	* KLTT số 1696/KL-STNMT-TTr ngày 04/6/2019; số 5922/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2120/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đến Quý I/2012	* Yêu cầu điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Thực hiện xong thủ tục điều chỉnh Quy hoạch (đã có QĐ điều chỉnh) * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đến Quý I/2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
					* Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đã hết						
27	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Việt Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việt xã Tiên Phong, Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1485A/QĐ-UBND ngày 09/5/2008	243045.8	- KLTT số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2019; số 1173/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; số 5920/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2116/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ đến Quý III/2014	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Thực hiện thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Chưa đầu tư XD * Tiến độ đến Quý III/2014	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
28	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 06/06/2008	156683.9	KLTT số 1270/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019; KLKT số 1903 ngày 23/3/2021; BC số 2119/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành Nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: hết năm 2012	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Yêu cầu hoàn thành GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa đầu tư XD * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: hết năm 2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
29	Công ty cổ phần Xây dựng số 2Khu nhà ở để bán Quang MinhTT Quang Minh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3152/QĐ-UBND ngày 29/11/2006	214416	KLTT số 996/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019; BC số 2361/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đã đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành Dự án * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	* Thực hiện GPMB diện tích còn lại * Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác nghĩa vụ tài chính * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ QH * Chưa hoàn thành đầu tư XD * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
30	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát, thực hiện Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân, tại xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	99/QĐ-UBND Ngày 16/01/2008	919,221.80	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; 2079/KLKT-STNMT-TTr Ngày 26/7/2019, tiến độ Dự án: 2013	chưa giải phóng mặt bằng là 14.667,5; Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, xác định tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định	Báo cáo số 2583/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022: đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2,Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra.	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2,Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra	5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
31	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK, thực hiện Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	1900/QĐ-UBND Ngày 13/6/2008	103,023.00	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; Kết luận số 1376/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 . Tiền độ Dự án: tháng 5/2015	hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết; tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của Dự án	BC số 2284/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: Đã điều chỉnh QH, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiền độ Dự án: tháng 5/2015	Tiếp tục giám sát	hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư	5	UBND huyện Mê Linh
32	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức, thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức, tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2356/QĐ-UBND Ngày 11/7/2008	171,333.00	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; 774/KL-STNMT-TTr ngày 12/4/2019 * KLKT số 3820/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/5/2021; Tiền độ Dự án: năm 2012	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2 thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 6.373,7m2 đất bổ sung, trình UBND Thành phố quyết định giao đất	BC số 2360/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất. Tiền độ Dự án: Quý I/2022	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất	5	UBND huyện Mê Linh
33	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	778/QĐ-UBND Ngày 09/03/2007	93,678.90	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; Báo cáo số 321/BC-STNMT-TTr ngày 25/02/2019. Tiền độ Dự án: năm 2018	điều chỉnh chủ trương đầu tư, xây dựng công trình, nộp tiền sử dụng đất, thuê đất, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	BC 2359/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: đã nộp tiền sử dụng đất, thuê đất. Thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án. Tiền độ Dự án: năm 2018	Tiếp tục giám sát	hực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	9	UBND huyện Mê Linh
34	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân thực hiện Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát -Bộ Công an tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2150/QĐ-UBND Ngày 30/6/2008	57,510.00	KL số 1334/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019; KL số 4748/KLKT-STNMT ngày 9/7/2021; Tiền độ Dự án: năm 2012	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	BC số 2285/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất. Tiền độ Dự án: năm 2012	Tiếp tục giám sát	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
35	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, thực hiện Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3394/QĐ-UBND Ngày 20/7/2011	553,830.00	KLTT số 181/KL-STNMT-TTr ngày 21/1/2019. Tiến độ Dự án: quý II/2015	điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng công trình	BC số 2767/BC-ĐKTrLN ngày 28/4/2022: đã đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất CT-08, Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại. Tiến độ Dự án: Quý IV/2021	Tiếp tục giám sát	Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
36	Công ty TNHH CEO	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	202,056	Kết luận số 1231/KLTT-STNMT-TTr ngày 07/8/2015; Kết Luận kiểm tra số 2991/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 04/12/2019; BC số 1887/BC-ĐKTrLN ngày 30/3/2022 * Chưa được giao đất * Chưa điều chỉnh quy hoạch * Chưa hoàn thành GPMB * Tiến độ: hết năm 2014	* Liên hệ với Sở QHKT để điều chỉnh QH * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh GPMB diện tích còn lại của Dự án	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Dự án chưa có quyết định giao đất * Tiến độ dự án đã được điều chỉnh: hoàn thành dự án là quý IV/2026;	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
37	Công ty cổ phần Hà Phong	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất 2746/QĐ-UBND ngày 01/9/2005; QĐ số 2178A/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 và QĐ số 2413/QĐ-UBND ngày 31/8/2007	41,834.10	Kết luận thanh tra số 1499/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 29/5/2019; KL số 1387/KLKT-STNMT-TTtr ngày 04/3/2021; BC số 2379 /BC-ĐKTtrLN ngày 18/4/2022 * Đã được giao đất * Đã thực hiện một phần dự án * Nợ một phần nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	* Chủ đầu tư liên hệ với Sở TNMT để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao mốc giới, đôn đốc các chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng đầu tư XDCT * Cục thuế đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính	* CĐT đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đã nhận bàn giao mốc giới * Đang đầu tư xây dựng * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH&ĐT
38	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất số 2637/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	64,664.90	KL số 1715/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 17/6/2019; BC số 2101/BC-ĐKTtrLN ngày 7/4/2022 * Đã được giao đất * Đang giải phóng mặt bằng * Đã đầu tư xây dựng một phần * Quy hoạch đã được điều chỉnh * Tiến độ: tháng 10/2011	* Yêu cầu CĐT liên hệ với Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh GPMB diện tích còn lại * Hoàn thành dự án	* Đã hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Dự án chưa hoàn thành * Tiến độ: tháng 10/2011	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
39	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất; Ngày 18/6/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Quyết định số 1962/QĐ-UBND giao đất giai đoạn 1 (295.590,5m ²)	668452,4	KLTT: Số 1782/KL-STNMT-TTr ngày 24/6/2019 ; 2449/BC-ĐKTrLN ngày 20/4/2022 * KL hậu kiểm: số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021 * Đã được giao đất (giai đoạn 1); Giai đoạn 2 chưa được giao đất * Đã thực hiện công tác GPMB một phần của Dự án * Đang thực hiện điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: tháng 12/2011	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phối hợp với UBND huyện Mê Linh giải phóng mặt bằng	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
40	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng; Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đức; xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	445467	KLTT số 822/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019; KL hậu kiểm số 1382/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2329/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa GPMB * Chưa có QĐ giao đất * Chưa điều chỉnh QH	Điều chỉnh QH Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa GPMB * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiếp tục giám sát		1	Sở KHĐT
41	Công ty cổ phần Quang Minh. - Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	301000,0	Báo cáo số 2638/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành, từ tháng 01/2008 đến tháng 10/2011 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý GCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiến độ 2008-2011 chưa điều chỉnh; Dự án chưa có quyết định giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục			
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện	
42	Công ty TNHH Minh Giang- Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và mở rộng	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	142086,0	KLTT số 1304/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019; KLKT số 1390 ngày 04/3/2021; BC số 2270/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến hết Quý IV/2012 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến Quý III/2021 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh	
43	Công ty cổ phần sữa Hà Nội - Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1068400,0	636/STNMT-TTr ngày 01/4/2019 báo cáo UBND TP chuyển Sở KH&ĐT; BC số 2594/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3587/STNMT-TTr ngày 25/5/2022. Thời gian và tiến độ thực hiện: 2015 - 2017 đã hết hạn	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được cung cấp thông tin quy hoạch; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến 2017 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
44	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh - Khu đô thị mới An Thịnh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	780088,6	Số 2626/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/4/2021; BC số 2596/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở QH-KT để điều chỉnh quy hoạch; liên hệ với Sở KH&ĐT để thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đầu tư Khu đô thị mới An Thịnh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tiên Phong và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; chưa được điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh	

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
45	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp; xã tiên phong	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	144500	Ngày 25/4/2019, TTTP có KLTT số 1795/KL-TTTP(P1) ; Ngày 17/6/2019, UBND TP có VB số 2469/UBND-ĐT về xử lý sau thanh tra; BC số 2380/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành dự án * Chưa điều chỉnh QH * Tiến độ đã hết	*Điều chỉnh QH * Thực hiện nghĩa vụ tài chính * điều chỉnh chủ trương đầu tư * Hoàn thành dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa hoàn thành nVTC * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đã hết * Chưa hoàn thành dự án	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
46	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn - Dự án Khu nhà ở Hoàng Văn	Mê Linh	Quyết định số 2695/QĐ-UBND Ngày 28/7/2008	82967	1236/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 15/5/2019; 2672/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 16/4/2021; BC số 2130/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Từ quý 4/2008 đến hết năm 2012 đã hết hạn	Dự án Khu nhà ở Hoàng Văn tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được chính cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND Thành phố; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
47	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong) - Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	Mê Linh	Số 829/QĐ-UBND Ngày 18/3/2008	60492	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; KL số 952/KL-STNMT-ĐKTr ngày 02/5/2019; BC số 2124/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 đến năm 2007.	Dự án khu nhà ở sinh thái và Kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được UBND Thành phố phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 30/6/2017. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất, nghĩa vụ tài chính.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
48	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (Giai đoạn 1)	Mê Linh	2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	264417,0	1445/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 28/5/2019; BC số 2295/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 - 2007 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (giai đoạn I) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đang thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
49	Công ty TNHH Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (Giai đoạn 2)	Mê Linh	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	75818	KLTT số 1385/KL-STNMT-TTtr ngày 22/5/2019; KLKT số 1389/KLKT-STNMT-TTtr ngày 4/3/2021; BC số 2393/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. Quý II/2008 đến Quý III/2010	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (giai đoạn II) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; đã được điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định.	Dự án đã được điều chỉnh theo quy hoạch chung, phân khu được duyệt. Chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư, chưa điều chỉnh quyết định đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH và ĐT
50	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin; Khu đô thị Golf Vinashin; Văn Khê, Mê Linh, Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	2219000	720/KL-TTTP (P2) ngày 14/4/2015 (UBND TP chỉ đạo tại VB số 7411/UBND-TNMT ngày 21/10/2015, VB số 11153.VP-ĐT ngày 23/11/2016) *chưa triển khai dự án *Tiến độ 2011 Chưa xây dựng công trình	Chuyển cơ quan cảnh sát điều tra	Chờ kết luận của cơ quan cảnh sát điều tra	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH và ĐT
51	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc - Dự án Khu đô thị mới Vinalines	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1066903.9	BC số 2940/BC-ĐKTrLN ngày 6/5/2022. tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ để thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thực hiện thủ tục giao đất theo quy định	Yêu cầu Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc, trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày gia hạn (30/9/2021) phải hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư, về quy hoạch tạo nguồn thu ngân sách để phát huy hiệu quả đầu tư	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
52	Công ty TNHH Tùng Phương - Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	Mê Linh	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 05/3/2008	69064	* KLTT số 161/KL-TTTP-P2 ngày 23/1/2015 của TTTP; 917/KL-STNMT-ĐKTr ngày 25/4/2019 của Sở TNMT; KL số 1482/KLKT-STNMT-DKTr ngày 11/10/2021; BC số 2225/BC-ĐKTrLN ngày 12/4/2022. Quý I/2009 đến Quý IV/2012 đến nay đã hết tiến độ thực hiện dự án.	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương tại xã Đại Thịnh và xã Mê Linh, huyện Mê Linh đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện dự án, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Vĩnh Phúc. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh diện tích đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.	Dự án chưa được điều chỉnh quy hoạch; chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư; chưa được điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT
53	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507 - Dự án khu đô thị Cienco 5	Mê Linh	QĐ số 990/QĐ-UBND ngày 02/4/2008; số 2626A/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 (GĐ 1 diện tích 499318m2); số 1928/QĐ-UBND ngày 17/6/2008 (Mở rộng DT 176626m2)	678944,8	KLTT số 1402/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 23/5/2019; KLKT số 1388/KLKT-STNMT-TTTr ngày 04/3/2021; BC số 2335/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. tiến độ thực hiện dự án từ tháng 1/2005 đến tháng 12/2007.	Dự án Khu đô thị Cienco 5 và dự án mở rộng Khu đô thị Cienco 5 tại huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đã được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực hiện các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
54	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoà BìnhXây dựng nhà vườnYên Bình và Tiến Xuân, Thạch Thất	Thạch Thất	597/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND huyện Thạch Thất	543625.6	Kết luận số 2884/KL-STNMT-TTr ngày 26/11/2019 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Đang điều chỉnh QH * Chưa GPMB * Tiến độ Quý IV/2011	Điều chỉnh QH	Không hậu kiểm do UBND TP có VB số 307/VP-ĐT ngày 06/7/2022 giao Sở QHKT chủ trì thực hiện	Tiếp tục giám sát		6	Cục thuế Thành phố
			Đã có Quyết định giao đất số 1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2006	64217.3	Kết luận số 1515/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Đã được giao đất * Đã được bàn giao mốc giới, thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp GCN Quyền SĐĐ * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: Quý III/2010	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa thực hiện điều chỉnh QH (chờ QH láng hòa lạc) * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ quý III/2010	Tiếp tục giám sát		7	
55	Công ty TNHH Xuân Cầu	Thạch Thất	Đã có Quyết định giao đất số 597 ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	64073.5	Số 2923/KL - STNMT-TTr ngày 29/11/2019 * Đã được giao đất * Chưa được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhưng đã tự thỏa thuận hoàn thành GPMB * Chưa nộp tiền sử dụng đất * Chưa triển khai dự án * Dự án có chồng lấn ranh giới đất	* Giao Sở TNMT: kiểm tra, rà soát hồ sơ dự án, hồ sơ mốc giới thu hồi đất, việc thực hiện công tác GPMB và bàn giao đất tại thực địa của đơn vị trước và sau khi mở rộng địa giới hành chính * Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chuyển đổi vị trí đầu tư (thay thế vị trí khu đất đã được UBND tỉnh Hòa Bình giao đất, nay bị chồng lấn), * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xem xét dự án	Dự án bị chồng lấn ranh giới; Không hậu kiểm do UBND TP có Văn bản số 6852/UBND-VP ngày 13/7/2022 giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện	Tiếp tục giám sát		9	Sở KH và ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
57	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen - Khách sạn Hoa Sen, phường Mỹ Tri	Nam Từ Liêm		45983	1262/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019			Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT
58	CÔNG ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO - Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng, phường Phương Canh	Nam Từ Liêm		82000				Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT
59	Hợp tác xã Thống Nhất quản lý, sử dụng đất tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	Nam Từ Liêm	610/QĐ-UBND Ngày 04/02/2008	12685	2980/KLTT-STMT-TTr Ngày 04/12/2019 Tiền độ: 2009	điều chỉnh chủ trương đầu tư bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng công trình	nộp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiền độ: 2009	x	BC 5251/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 21/7/2022: Trong thời gian 16 tháng: hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, điều chỉnh chủ	2	UBND quận Nam Từ Liêm
60	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD) quản lý, sử dụng ô đất CCI tại Khu đô thị Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	72/QĐ-UB ngày 03/01/2002	7782	2015/KLTT-STNMT-TTr Ngày 11/12/2018 Đã liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc để được hướng dẫn các thủ tục lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Mỹ Đình II tỷ lệ 1/500	điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình	Ngày 20/10/2021, UBND Thành phố có Quyết định số 4519/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng	3	Sở TNMT
61	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long trong việc quản lý, sử dụng đất để xây dựng xây dựng Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán tại phường Mỹ Đình I	Nam Từ Liêm	550/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011	23829	1468/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019; Tiền độ: 2008 -2010 đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế kỹ thuật	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung, Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	Dự án mới được khởi công, thi công xây dựng xong tường rào tôn vẩy bao quanh, hiện trạng là đất trống, trên đất chưa có hoạt động đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án chậm triển khai; Hiện nay, Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền độ dự án: Quý I/2022	x	Chủ động khẩn trương, tập trung làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
62	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam Phủ Đò, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	2504/QĐ-UBND ngày 10/12/2008	57490	1892/KL-STNMT-TTr ngày 3/7/2019 còn một phần diện tích chưa GPMB Đang điều chỉnh QH tổng MB Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	- Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong Quý III/2019. - Liên hệ Sở Quy hoạch Kiến trúc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Sau khi hoàn thiện thủ tục đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án Tiến độ: 2008 đến ngày 31/12/2022	1. Đã thực hiện xong GPMB 2. Đã điều chỉnh QH 3. Đã điều chỉnh chủ trương đầu tư 4. Đang thực hiện nghĩa vụ Tài chính 5. xin cấp phép XD 5. Chưa đầu tư XD Dự án Tiến độ: 2008 đến ngày 31/12/2022	x	1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính 2. Xin Cấp phép xây dựng - Đầu tư xây dựng DA	4	Sở KH&ĐT
63	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà tại Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì	Nam Từ Liêm	6261/QĐ-UBND ngày 10/9/2002	136773	2970/KL-STNMT-TTr ngày 03/12/2019; 644/KLKT- STNMT-TTr ngày 25/5/2022 Đã chấm dứt vi phạm ô CC2; chưa đầu tư XD hoàn thiện ô HH3; chưa nộp tiền sử dụng đất nhà CT1-1 Tiến độ: 2002 - 2004	- Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; - Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GĐ ngày 26/11/2021 để sớm đưa công trình Tòa nhà HH3 vào sử dụng	ô đất CC2 đã đầu tư xây dựng hoàn thiện xong và đưa vào sử dụng; Ô đất HH3-1 đang triển khai đầu tư xây dựng (điều chỉnh chủ trương đầu tư) Tiến độ: 2002 - 2004	x	Hoàn thiện HS điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với ô HH3-1	4	Sở KH&ĐT
64	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Nam Từ Liêm	4060/QĐ-UBND ngày 20/8/2010;	82702	1644/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2019 Dự án chậm triển khai, đang xin điều chỉnh dự án ĐT, chưa GPMB xong Tiến độ: 2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 1.177m2 đất thuộc địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án vẫn chưa giải phóng mặt bằng là 917m2 thuộc địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm Tiến độ: Quý III/2022	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 917m2 đất; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	5	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
65	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội là chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn tại phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004;	116985	3080/KL-STNMT-TTtr ngày 18/12/2019; Chưa hoàn thành công tác GPMB Tiền độ: Quý IV/2017	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m ² đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm. Đối với ô đất CXTT-diện tích 6454,1 m ² yêu cầu liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Dự án. Đối với phần diện tích 997m ² đất của dự án: chưa giải phóng mặt bằng xong. Tiền độ: Quý IV/2017	x	Chủ động liên hệ với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m ² đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Sau khi UBND Thành phố ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Ô đất CXTT diện tích 6454,1m ² , Công ty liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.	5	UBND quận Nam Từ Liêm
66	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	5732/QĐ-UBND ngày 28/10/2015, số 7076/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 và số 5969/QĐ-UBND ngày 28/10/2019	52534.1	1265/KL-STNMT-TTtr ngày 17/5/2019 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiền độ: Quý IV/2016	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	Diện tích đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và chưa được giao đất (thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1) là: 909,5 m ² Tiền độ: Quý IV/2021	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	5	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
67	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Phường Canh, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	1415/QĐ-UBND ngày 30/3/2010	22209	2013/KL-STNMT-TTTr ngày 11/12/2018 Chưa đầu tư xây dựng công trình	Triển khai đầu tư xây dựng dự án Tiến độ: 2016 - 2019	1 Vi phạm trật tự xây dựng 2. Chậm dứt hành vi vi phạm Tiến độ: 2016 - 2019\	Tiếp tục khắc phục	Chậm dứt hành vi vi phạm	8	UBND quận Nam Từ Liêm
68	Khu đất tại phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ Công an) - Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đông Dương	Nam Từ Liêm	1452/QĐ-UBND Ngày 30/3/2009	16262	3851/KLKT-STNMT-TTTr ngày 28/5/2021 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định		Tiếp tục giám sát		9	Sở KH&ĐT
69	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV Bãi đỗ xe uân Đình, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	Ngày 28/3/2019 1455/QĐ-UBND	3421	640/KLTT-STNMT-TTTr ngày 11/6/2019 hoàn thành GPMB và có QĐ thuê đất Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2019	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất - Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng - Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án	- Nộp tiền thuê đất - Triển khai đầu tư xây dựng Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2019	x	Nộp tiền thuê đất	9	Sở KH&ĐT
70	Công ty cổ phần Y học Vĩnh Thiện thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Hạnh PhúcPhúc tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	số 4795/QĐ-UBND ngày 1/9/2016	31987	871/KL-STNMT-TTTr ngày 23/4/2019 Dự án không có đường vào thi công Tiến độ: Quý II/2018 đến Quý IV/2020	- Triển khai đầu tư xây dựng công trình và hoàn thiện Dự án đưa vào hoạt động theo đúng quyết định chủ H98trương đầu tư -Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục điều chỉnh tên người sử dụng đất	Ngày 25/01/2022, UBND Thành phố có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 380/QĐ-UBND Quý IV/2021 đến Quý IV/2023. Ngày 09/8/2022, UBND quận Nam Từ Liêm có Văn bản số 1643/UBND-QLĐT chấp thuận Tổng mặt bằng điều chỉnh Tiến độ: Quý IV/2021 đến Quý IV/2023	x	- Khẩn trương Triển khai đầu tư xây dựng công trình và Dự án đưa vào hoạt động theo đúng tiến độ được phê duyệt	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
71	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Xuân Phương Xuân Phương, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	869/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	8688	923/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019 1. Đã GPMB 2. Vi phạm về cho thuê đất khi chưa có cơ quan thẩm quyền cho phép Tiền độ: 2014 - 2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	Chưa chấm dứt hành vi VP Tiền độ: 2014 - 2015	x	Chấm dứt hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT
72	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2 Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	870/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	742	926/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019 Vi phạm cho thuê đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép Tiền độ: Quý II/2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	1.Chấm dứt hành vi vi phạm 2. Chưa đăng ký đất đai Tiền độ: Quý II/2015	x	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT
73	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị (đại diện Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị) thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang tại phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm và phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Nam Từ Liêm Thanh Xuân	1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009;	276711	1767/KL-STNMT-TTtr ngày 21/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quy IV/2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 7.943m2 đất thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm và 5.837m2 đất thuộc địa bàn quận Thanh Xuân	Tổng diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án chưa giải phóng mặt bằng là 13.538m2 trong đó, trên địa bàn quận Nam Từ Liêm: 7.701m2; trên địa bàn quận Thanh Xuân: 5.837m2. - Diện tích bị tái lấn chiếm trên địa bàn quận Nam Từ Liêm: 01 phần diện tích đất thuộc ô quy hoạch TT5, TT6, khu tập thể H26 (đã giải phóng mặt bằng nhưng bị tái lấn, chiếm) Tiền độ thực hiện dự án hoàn thành quý IV/2024	x	Phối hợp với UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân Chính thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.837m2 đất; Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn, UBND phường Mỹ Trì: thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 7.701m2 đất trong phạm vi dự án và thu hồi 01 phần diện tích đất thuộc ô quy hoạch TT5, TT6, khu tập thể H26 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Nam Từ Liêm và UBND quận Thanh Xuân.

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
74	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô thực hiện Dự án Khu nhà ở bán tại tổ 34, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay là tổ 13, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm)	Nam Từ Liêm	Ngày 9/11/2004 số 7625/QĐ-UB	12000	3048/KLTT-STNMT-TTr ngày 12/12/2019 chưa đầu tư xây dựng 04 căn thuộc quỹ nhà 20% bán giao TP Tiền độ: Quý II/2004 - Quý III/2006	Hoàn thiện 4 lô liền kề - Nộp tiền chênh lệch giữa giá bán và giá thành	1. Hoàn thiện 4 căn liền kề 2. đang xác định giá chênh lệch Tiền độ: Quý II/2004 - Quý III/2006	Tiếp tục giám sát	Nộp tiền chênh lệch 04 căn liền kề giwuaax giá thành và giá bán	9	Sở TN&MT
75	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CT5E thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3755/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	3458	691/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô đang khắc phục các nội dung Kết luận Thanh tra; UBND quận Nam Từ Liêm đang xem xét nội dung điều chỉnh quy hoạch phân khu, chưa có kết quả chính thức	x	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CT5E	7	Sở QH-KT
76	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CT5C thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3746/QĐ-UBND ngày 20/8/2012	3252.6	695/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	Chưa thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết luận thanh tra	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CT5C	7	Sở QH-KT
77	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh thực hiện Dự án xây dựng Trường mầm non tư thục Bảo Tiến tại phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3325/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	12780	2535/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/11/2019 Dự án chậm triển khai Tiền độ: Quý I/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến để lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	Đã phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ngành đề hoàn thiện thủ tục lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án. Hiện nay UBND quận Nam Từ Liêm đang chủ trì thực hiện, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt Tiền độ: Quý I/2019	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án thuộc ô quy hoạch ký hiệu GS3-5	7	Sở QH-KT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
78	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu, thực hiện dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen tại phường Phương Canh	Nam Từ Liêm	4330/QĐ-UBND ngày 28/8/2015	38635	2141/KL-STNMT-TTr Ngày 27/12/2018 Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng công trình	KLKT 2087/KLKT-STNMT-TTr ngày 30/3/2021. Đã khắc phục xong Quý I/2021 Phát sinh vi phạm mới	x		9	
79	Tổng công ty đường sắt Việt Nam	Ba Đình	3212/QĐ-UBND ngày 28/12/2012	10071.7	972/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019 Dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng	Khẩn trương phối hợp với cơ quan liên quan hoàn tất công tác GPMB, thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo	Khẩn trương thực hiện các kết luận, chỉ đạo của UBND kiểm tra Trung ương, Thủ tướng CP, Thanh tra CP, UBND Thành phố và kết luận của Sở TNMT	tiếp tục khắc phục	Dự án chưa được giao đất	1	Sở KHĐT
80	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Ba Đình	2818/QĐ-UBND ngày 09/7/1999	2777	920/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 dự án chưa thực hiện xong thủ tục sắp xếp theo Nghị định 167, chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai	Tiếp tục liên hệ với Bộ Tài Chính để hoàn thiện các thủ tục về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Sau khi có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, Công ty cổ phần Cao ốc Thanh Niên - Detesco liên hệ với các Sở, ngành chức năng của Thành phố để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai theo quy định	Công ty cổ phần Cao ốc Thanh Niên - Detesco đã liên hệ với Bộ Tài chính để hoàn thiện thủ tục sắp xếp lại cơ sở nhà, đất tại số 125 Văn Cao theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, tuy nhiên, đến nay, việc sắp xếp cơ sở, nhà đất tại dự án chưa hoàn thiện	tiếp tục khắc phục	Dự án chưa được giao đất, phải hoàn thiện thủ tục sắp xếp nhà, đất theo nghị định số 167	1	Sở KHĐT
81	Công ty TNHH Lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành Ong	Ba Đình	2805/QĐ-UBND ngày 16/6/2006	1500	476/KL-STNMT-TTr ngày 09/4/2018 Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Liên hệ các Sở, ngành để hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh QĐ thuê đất và điều chỉnh GPXD	đã xây dựng xong phần thô, đã được cấp điều chỉnh chủ trương đầu tư đến quý IV/2021.	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
82	Công ty cổ phần Đầu tư Láng Hạ	Ba Đình	215/QĐ-UBND 16/01/2007	3334.45	2151/KL-STNMT-TTr ngày 07/12/2015 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Khẩn trương khắc phục các vi phạm, sớm triển khai dự án và đưa đất vào sử dụng theo đúng Giấy phép xây dựng đã được cấp.	đã hoàn thành toàn bộ phần kết cấu toà nhà bao gồm: 04 tầng hầm, 28 tầng nổi và 02 tầng kỹ thuật, hoàn thành xây trát toà nhà đến tầng số 20 theo Giấy phép xây dựng số 17/GP/SXD ngày 02/3/2011 của Sở Xây dựng; chưa hoàn thiện thủ tục thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
83	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam.	Ba Đình	654/QĐ-UBND ngày 30/1/2011	6836	1900/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch chung của Thành phố	chủ động, tích cực liên hệ với các Sở Quy hoạch – Kiến trúc để hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6259/UBND-ĐT ngày 21/12/2018, làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án, sớm triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao.	đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp Trung tâm dịch vụ, thương mại và nhà ở tại 148 phố Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình.	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
84	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Ba Đình	5203/QĐ-UB 23/8/2004	235	1139/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, đã xây dựng đến tầng 2 nhưng tạm dừng thi công	Tích cực, chủ động triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt trong thời gian quý IV/2019 như đã cam kết.	Đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy số 1106/TĐ-PCCC-CTPC ngày 09/11/2020; Đã hoàn thành xây dựng xong phần thô, đang hoàn thiện nội thất. Ngày 20/8/2020, Công ty TNHH Đại Nghĩa đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình với nhà thầu thi công.	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình
85	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	Ba Đình	4837/QĐ-UBND ngày 18/10/2011	160	1897/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 dự án có tranh chấp mốc giới với các hộ liền kề	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội chủ động, tích cực liên hệ với UBND các cấp để giải quyết việc tranh chấp mốc giới giữa công ty và hộ gia đình liền kề làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án, sớm triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao.	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội đã được giải quyết xong tranh chấp mốc giới với hộ liền kề. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội đã có thông báo khởi công công trình	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
86	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Ba Đình	4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010	1071	238/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2019	liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn hoàn thiện Đề án thành lập pháp nhân mới thực hiện Dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1572/UBND-ĐT ngày 14/4/2017; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại điểm đất số 11-13 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình; - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013	Sở Kế hoạch - Đầu tư có Văn bản số 2176/KH&ĐT-ĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án công trình hỗn hợp và nhà ở tại số 11-13 Nguyễn Chí Thanh thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ	Tiếp tục giám sát	Thực hiện thủ tục sắp xếp theo mục đích dự án cũ	9	Sở Tài chính
87	Công ty Phát triển đô thị; Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn Dự án Sông hồng City; Khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay thuộc phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc xã, Ba Đình)	khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay là phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc Xá, quận Ba Đình).	Quyết định số 187/TTg ngày 28/3/1995 của Thủ tướng Chính phủ.	60000	Số 1953/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Tây Hồ, UBND quận Ba Đình tổ chức kiểm tra, rà soát về tiến độ góp vốn đầu tư, tiến độ thực hiện của Dự án xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch phân khu, đề xuất biện pháp xử lý phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài chính và quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định	Ngày 25/3/2022, UBND TP có QĐ số 1045/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch phân khu sông hồng tỷ lệ 1/500. Hiện tại chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
88	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình; Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn; số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ		1587	KL số 3361/KLKT-STNMT-TTr ngày 13/5/2021 1. Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư 3. Chưa được giao đất, cho thuê đất; chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xem xét, xử lý việc chậm tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5285/QĐ-UBND ngày 08/8/2017.	1. Công ty đã liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh chủ trương nhưng chưa được xem xét điều chỉnh do chưa thực hiện KL 1203/KL-TTCP 2. Chưa hoàn thiện thủ tục đất đai theo quy định 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất; chậm tiến độ đầu tư	1. Cty khẩn trương thực hiện KLTT số 1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của TTCP và KL số 3361/KLKT-STNMT ngày 13/5/2021 của Sở TNMT	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
89	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam; Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quần Tây Hồ (phường Xuân La), Tây Hồ	Tây Hồ	2111/QĐ-UBND ngày 22/5/2012; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 11/01/2018	3344	KLTT số 6537/KLTT-STNMT ngày 11/11/2014; Báo cáo hậu kiểm 1961/STNMT-TTr ngày 30/11/2018		Công ty nhận bàn giao đất ngày 28/3/2018 chưa xây dựng công trình; Yêu cầu khẩn trương thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi trong QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4100/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 (hoàn thành dự án Quý III/2019)	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	3	Sở Tài nguyên và Môi trường
90	Công ty TNHH Ngọc Linh; Khu vui chơi giải trí; số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ	Tây Hồ	2867/QĐ-UBND Ngày 13/7/2007, 1857/QĐ-UBND Ngày 26/2/2013	3817	375/KL-STNMT-TTr ngày 30/3/2015	Phối hợp với UBND quận Tây Hồ GPMB 128,7m2 đất còn lại; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sau khi hoàn thành GPMB. Chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.	liên hệ với UBND quận Tây Hồ để được xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án;	tiếp tục giám sát	xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định	5	UBND quận Tây Hồ
91	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng; Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê; đường Xuân La, phường Xuân La	Tây Hồ	6463/QĐ-UBND ngày 29/12/2010	2075	473/KL-STNMT ngày 14/3/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trước và sau khi được điều chỉnh;	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trước và sau khi được điều chỉnh;	tiếp tục giám sát	tiếp tục thực hiện Dự án theo quy mô đã được chấp thuận tại Văn bản số 2885/QHKT-P1 ngày 21/10/2009	7	Sở Kế hoạch Đầu tư, QHKT

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục			
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện	
92	Công ty TNHH Xây dựng IDC; Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng; phường Yên Phú	Tây Hồ	Quyết định số 914/QĐ-TTg; Ngày 28/9/1999	13970			Giao các Sở, ngành và UBND quận Tây Hồ tổ chức thực hiện Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022 của Ban cán sự đảng UBND Thành phố để tổng hợp báo cáo Ban cán sự đảng báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến chỉ đạo trước khi báo cáo Thủ tướng Chính phủ	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	7	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
93	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây; Cao ốc quốc tế Hồ Tây; số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ	31/TTg 16/01/1995	2916	1310/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
94	Công ty cổ phần Vật tư nông sản; Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại; xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	Thanh Trì	299/QĐ-UB ngày 12/01/2005 (chưa có QĐ chuyển mục đích sử dụng đất theo dự án được duyệt)	3510	1301/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 20/5/2019	liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thực hiện việc đăng ký biến động đất đai; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thu hồi văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại theo quy định của pháp luật	liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thực hiện việc đăng ký biến động đất đai; Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ;Sở Quy hoạch-Kiến trúc để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Dự án	Công ty thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020	Công ty thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
95	Công ty cổ phần HDP Việt Nam; Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDP Plaza; xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định 5756/QĐ-UBND Ngày 11/12/2012	20499	Số 1449/KL-STNMT-TTr ngày 28/5/2019	triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án sau khi được phê duyệt điều chỉnh bản vẽ Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc; Sau khi có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc điều chỉnh quyết định giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch	hoàn thiện các thủ tục hồ sơ liên quan đến quy hoạch, đất đai, tài chính, liên hệ với các cơ quan chuyên môn trên để được hướng dẫn thực hiện thủ tục sớm theo quy định của pháp luật	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
96	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp; XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm; xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	QĐ/QĐ-UBND ngày 12/02/2010	3289	Số 2347/KL-STNMT-TTr ngày 30/8/2019	Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Việt Nam khẩn trương đầu tư xây dựng công trình...; Giao UBND huyện Thanh Trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương....	Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Việt Nam khẩn trương thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng xong trình Văn phòng làm việc và cơ sở trung bày giới thiệu sản phẩm...; Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	8	UBND huyện Thanh Trì	

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
97	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô; Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	5858/QĐ-UB Ngày 29/12/2006 ; 2085/QĐ-UB Ngày 10/5/2010	9885.7	Số 2953/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019	Kiểm tra, rà soát căn cứ pháp lý của Dự án; năng lực và nghĩa vụ của Chủ đầu tư; 1. Sự phù hợp của Dự án và Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND huyện Thanh Trì tổ chức kiểm tra, rà soát Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô theo Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 02/1/2019 của UBND Thành phố	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
98	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa; Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	1168/QĐ-UBND Ngày 17/3/2015	35896	2098/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2018	Khẩn trương nộp nghĩa vụ tài chính về đất, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan Thuế; sau khi hoàn thành, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới khu đất thực hiện dự án theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, thực hiện lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh) theo quy định	Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện Thông báo số 406/TB-VP ngày 22/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	Tiếp tục giám sát	Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện Thông báo số 406/TB-VP ngày 22/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
99	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD; Khu đô thị Cầu Bươu; xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	số 1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	197975	Số 1221 ngày 06/8/2015	chưa thực hiện các quy định của pháp luật về: Đất đai; Đầu tư; Nhà ở; Xây dựng khu đô thị mới như nội dung kết luận nêu trên, có biện pháp khắc phục theo quy định; Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều 2, Quyết định số 1163/QĐ-UB ngày 30/3/2007 về việc giao chính thức diện tích 197.975m2 đất tại các xã Tân Triều, Thanh Liệt và Tả Thanh Oai		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì, các sở ngành thành phố

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
100	Công ty TNHH Hải Châu; Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ -; xã Từ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/1/2007 của UBND Thành phố Hà Nội	32849	Kết luận kiểm tra số 1956/KLKT-STNMT-TTr Ngày 08/7/2019; số 1250/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013	khẩn trương thực hiện Dự án đầu tư theo đúng tiến độ ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2981/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố; Giao Sở ngành kiểm tra, rà soát làm rõ trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ Dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện ngay các biện pháp giám sát đầu tư tại Dự án Tổ hợp Bệnh viện T'Hospital do Công ty TNHH T'Hospital làm Chủ đầu tư; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với Công ty TNHH T'Hospital về hành vi không cung cấp thông tin, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến việc thanh tra, kiểm tra theo yêu cầu bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền và hành vi không đăng ký biên động đất đai theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ	yêu cầu hoàn thành các thủ tục đất đai		9	Sở TNMT
101	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh; Cơ sở sản xuất (trồng đầu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	1548/QĐ-UBND ngày 13/4/2015; 1547/QĐ-UBND ngày 13/4/201	1,008.80	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì
102	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp; Cơ sở sản xuất (trồng đầu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	6929/QĐ-UBND ngày 23/12/2014	1142.4	1176/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì
103	Công ty TNHH Đức Tuấn;	Thanh Trì	3255/QĐ-UBND ngày 02/7/2010	1006	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục			
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện	
104	Công ty TNHH Chi may Tuấn Hồng; Cơ sở sản xuất (trúng đấu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	1000	Số 2442/KL-STNMT-TTr ngày 16/9/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì	
105	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng 69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	Thanh Xuân	2524/QĐ-UBND ngày 06/7/2010	2539	658/KL-STNMT-TTr ngày 02/4/2019 * Đã đầu tư xây dựng xong phần thô công trình; Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án: Quý I/2015.	Yêu cầu CĐT * Hoàn thành dự án * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT	
					2836/KL-STNMT-TTr ngày 18/11/2019							
106	Công ty CP Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Thanh Xuân	Quyết định giao đất số 5091/QĐ-UBND ngày 06/11/2012	3675.6	* Đã được giao đất * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa triển khai Dự án * Tiến độ: Quý IV/2013	* Phối hợp với các cơ quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP trong công tác GPMB diện tích còn lại dự án * Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa triển khai thực hiện Dự án * Tiến độ: Quý IV/2013	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Thanh Xuân	
107	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	Thanh Xuân	QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 - QĐ điều chỉnh số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007	74975,0	2741/KL-STNMT-TTr ngày 05/11/2019. Trong đó tiến độ thực hiện dự án đến năm 2010 xây dựng các công trình kiến trúc, kinh doanh khai thác theo quy định.	Thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại; thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; bàn giao quy đất 20% tại dự án	Đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến Quý III/2024; quỹ đất 20% đã giao Nhà đầu tư để thực hiện theo dự án riêng; đang tổ chức thực hiện công tác GPMB; đang thi công xây dựng công trình nhà thấp tầng trên ô đất NO2; đang thực hiện các thủ tục để thực hiện công tác GPMB. trong đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành Quý III/2024	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Thanh Xuân và UBND huyện Thanh Trì	

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
108	Công ty Cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà, thực hiện Dự án ô hợp văn phòng dịch vụ nhà ở tại 05 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	9380/QĐ-UB Ngày 22/12/2004	9089	471/KLTT-STNMT-TTr Ngày 14/3/2019. Tiên độ Dự án:2010	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án. Tiên độ Dự án:2010	Tiếp tục xử lý	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án	9	
109	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP - Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	Thanh Xuân	Chưa có Quyết định giao đất	12555.7	Số 1073/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019, tiên độ thực hiện dự án từ năm 2008 - 2010 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý tGCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiên độ 2008-2010 chưa được điều chỉnh tiên độ; Dự án chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp thẩm quyền			1	Số KH và ĐT
110	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần thực hiện Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5745/QĐ-UBND ngày 17/11/2010	35164	1289/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 đã hoàn thành công hóa mương thoát nước, trên khu đất đã xây dựng một số căn thấp tầng; đã xây dựng hoàn thiện bãi đỗ xe chưa bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất và để bị tái lấn chiếm đối với phần diện tích tích khoảng 100m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất chưa giải phóng mặt bằng và thu hồi phần diện tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	Đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thêm được 760m2/1.600m2; Đến nay vẫn còn diện tích khoảng 800m2 chưa giải phóng mặt bằng và khoảng 40m2 bị tái lấn chiếm	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích khoảng 800m2 và thu hồi phần diện tích khoảng 40m2 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
111	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường thực hiện đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (SĐT:	Bắc Từ Liêm	4137/QĐ-UBND ngày 07/9/2011	2757	889/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2019 đã thi công xây dựng đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt Chưa giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất tại phường Cổ Nhuế 1	Chưa thực hiện xong (phần diện tích 475,54 m2 đất chưa được đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt).	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để thống nhất phương án đề xuất UBND Thành phố báo cáo Bộ Quốc phòng xem xét, chỉ đạo	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
112	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	854/QĐ-UBND 07/02/2005; 2761/QĐ-UBND 24/12/2008 (gia hạn thời hạn); 930/QĐ-UBND 24/02/2010; 6054/QĐ-UBND 27/12/2011	10606	2044/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2019 chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Tổng tại 1.489 m2 chưa GPMB Tiến độ: Quý II/2003 - Quý II/2005	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại Thực hiện ngay nghĩa vụ tài chính - Liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đang thực hiện tiếp GPMB Triển khai đầu tư hoàn thiện Dự án Tiến độ: Quý II/2003 - Quý II/2005	x	Tiếp tục công tác GPMB - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
113	Trường Đại học Y tế công cộng - Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng tại phường Đức Thắng	Bắc Từ Liêm	5220/QĐ-UBND ngày 22/9/2016	57093	1674/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/6/2019 Tiến độ: T12/2016 Công tác giải phóng mặt bằng (giai đoạn 1) của Dự án đã hoàn thành, đã đầu tư xây dựng xong và bàn giao công trình (giai đoạn 1 Dự án), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	kiến nghị UBND Thành phố có văn bản đề nghị Trường Đại học Y tế công cộng báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng - giai đoạn 2	Tổng diện tích đất chưa giải phóng mặt bằng của giai đoạn 1 Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng là 3,13 ha (gồm 1,38 ha nằm trong Hợp đồng BT và 1,75 ha nằm ngoài Hợp đồng BT) Tiến độ: T12/2016	x	Đối với phần diện tích còn lại khoảng 1,38ha (thuộc giai đoạn 1): Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác giải phóng mặt bằng (chủ thể thực hiện, diện tích...); Tiếp tục báo cáo Bộ Y tế xin ý kiến chỉ đạo; - Đối với phần diện tích khoảng 1,75ha (thuộc giai đoạn 2): Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án giai đoạn 2	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
114	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long, thực hiện Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2) tại phường Đồng Ngạc, phường Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	1106/TTg ngày 19/12/1997	3231367	1693/KLTT-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiến độ: 2022	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 15.995m2 đất	các ô quy hoạch cơ bản đã đầu tư xây dựng xong Tuy nhiên còn một số ô quy hoạch đang đầu tư xây dựng dở dang và chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc giải phóng mặt bằng; Diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 15.035m2; Diện tích khu nghĩa trang Xuân Đình khoảng 02ha, chưa di dời giải phóng mặt bằng. Phần diện tích khoảng 1.000m2 giáp nghĩa trang Xuân Đình bị tái lấn chiếm Tiến độ: 2022	x	phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Đồng Ngạc và phường Xuân Đình: + Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 15.035m2 đất trong phạm vi Dự án và thu hồi phần diện tích khoảng 1.000m2 đất giáp nghĩa trang Xuân Đình (trong phạm vi Dự án) bị tái lấn chiếm; + Thực hiện công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với diện tích khu nghĩa trang Xuân Đình khoảng 20.000m2 (02ha)	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
115	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao tại phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001	587039	Đang đầu tư xây dựng, Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2024	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND quận Bắc Từ Liêm
116	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Số 4 Vạn Xuân xây dựng văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Vạn Xuân Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	7298/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	9918	1259/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ko có đường vào	Nộp ngay tiền sử dụng đất - Triển khai thi công và hoàn thành đường tạm và Triển khai đầu tư xây dựng Dự án ngay khi có đường tạm vào thi công Tiến độ: T7/2017	Đã nộp xong nghĩa vụ tài chính - chưa triển khai xây dựng đường vào dự án và đường tạm vào Dự án Tiến độ: T7/2017	x	điều chỉnh chủ trương đầu tư - Triển khai đầu tư xây dựng vào Dự án	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục			
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện	
117	Công ty TNHH Phát triển T.H.T thực hiện dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1 tại phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm Tây Hồ	3725/QĐ-UBND ngày 20/8/2012; 3009/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	1148074	983/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 Đã ĐTXD HTKT giai đoạn 1 Đã có QĐ chấp thuận chuyển nhượng 09 ô quy hoạch Đã hoàn thành ĐTXD đối với 08 ô đất Đang thực hiện: đang chuẩn bị các thủ tục về đầu tư, kiến trúc, thiết kế đối với 07 ô đất còn lại Tiến độ: 2021	Hoàn thành việc ĐTXD đối với 07 ô đất còn lại (gồm: B1CC1, B1CC2 (nay là B1CC1-2), B2CC3, B2CC4, B1CC4, D1CC2, D1CC4 và H1CC1) thuộc GĐ 1 Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	03 ô đất: B1CC1, B1CC2 (nay là B1CC1-2), B2CC3, B2CC4: đang làm thủ tục xin chuyển nhượng 01 phần dự án 04 ô đất: B1CC4, D1CC2, D1CC4 và H1CC1: chưa ĐTXD Công tác GPMB giai đoạn 2 trên địa bàn quận Tây Hồ đã GPMB được 40ha (đạt 50%) Tiến độ: 2024	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	5	UBND quận Tây Hồ	
118	Công ty cổ phần Y khoa Đức Việt	Chương Mỹ	5100/QĐ-UBND 30/9/2009	35361	1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 Dự án có vướng về GPMB, chủ đầu tư kiến nghị điều chỉnh ranh giới sử dụng đất, chưa được bàn giao đất ngoài thực địa	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được điều chỉnh quy hoạch (điều chỉnh chức năng đất dịch vụ thành đất ở), liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn điều chỉnh về quy mô, tiến độ và các thủ tục về đầu tư theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn điều chỉnh ranh giới sử dụng đất thuê	Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 đổi tên dự án là Bệnh viện đa khoa Đức Việt. Đã thực hiện xong thủ tục giải phóng mặt bằng: Chưa thực hiện xong phần điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án.	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
119	Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô	Chương Mỹ	2367/QĐ-UBND ngày 11/12/2003	3458.5	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch chung của Thủ đô	Khẩn trương thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 254/QHKT ngày 16/01/2017 để được chuyển đổi khu dịch vụ du lịch sinh thái thành khu đô thị sinh thái Đông Sơn, Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố Hà Nội và các cơ quan có thẩm quyền để được thống nhất lại đơn giá thuê đất, sau khi xác định được đơn giá, Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô có trách nhiệm quyết toán số tiền thuê đất trên cơ sở số tiền đã tạm nộp với Nhà nước theo quy định	Ngày 04/01/2021, UBND huyện Chương Mỹ có Quyết định số 02/QĐ-UBND về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu sinh thái Thăng Long tại xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần Tập đoàn Đông Đô làm chủ đầu tư, đã lấy ý kiến thẩm định của các Sở: Kế hoạch Đầu tư tại Văn bản số 2406/KH&ĐT-NNS ngày 09/6/2021, Xây dựng tại Văn bản số 4987/SXD-KHHTH ngày 18/6/2021. Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 3930/QHKT-P1-HTKT ngày 10/8/2021 Chưa hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu sinh thái Thăng Long	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	UBND huyện Chương Mỹ
120	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Chương Mỹ	1072/QĐ-UBND /4/2008	16036.1	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư đang đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ xin điều chỉnh quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định	Công ty cổ phần Toàn Ngọc đã xây dựng các công trình của dự án và đưa vào sử dụng không đúng theo giấy phép xây dựng số 67/GPXD được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/7/2009.	Tiếp tục giám sát	Giao UBND huyện Chương Mỹ: Kiểm tra, báo cáo việc xây dựng dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng, lắp ráp kinh doanh ô tô, xe máy theo Giấy phép xây dựng số 67/GPXD ngày 15/7/2009 của UBND huyện Chương Mỹ, trên cơ sở đó xử lý, đề xuất, kiến nghị các vi phạm theo đúng quy định	8	UBND huyện Chương Mỹ

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
121	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica; D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	5000	KL 1507/KL-STNMT-TTr ngày 12/11/2013	Công ty TNHH Ngọc Linh tích cực, chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Long Biên để giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện Dự án	Khẩn trương, tích cực thực hiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4119/STNMT-CCQLĐĐ Ngày 04/06/2021; Giao UBND quận Long Biên: - Tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1344/UBND-ĐT ngày 06/05/2021	tiếp tục giám sát	tiếp tục GPMB	2	UBND quận Long Biên
122	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KDT mới Sài Đồng	Long Biên	758 ngày 2/11/2015	7703	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013					9	Sở TNMT
	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside;					Liên hệ với UBND quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn để thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với diện tích đất đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất không đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản theo quy định	liên hệ với UBND quận Long Biên để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	tiếp tục giám sát	tiếp tục GPMB	5	UBND quận Long Biên
123	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside; Thạch Bàn, Long Biên	Long Biên	1515/QĐ-UBND ngày 2/3/2017	71760.8	124/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2019						

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
124	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Long Biên	3815/QĐ-UBND ngày 17/7/2014	35483	860/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	đẩy nhanh công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư để đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt Nộp hồ sơ điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6134/UBND-ĐT ngày 13/12/2018	đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào sử dụng các ô đất nhà ở, nhà trẻ với tổng diện tích xây dựng: 18.499 m2 bao gồm các công trình: Nhà thấp tầng TT1, TT2, nhà chung cư CT1, CT2A, CT2B, nhà trẻ theo quy hoạch đã được duyệt. Còn lại là diện tích vườn hoa, cây xanh, đường giao thông đã hoàn thành và đưa vào sử dụng đã phối hợp với UBND quận Long Biên giải phóng mặt bằng được thêm 2.309 m2 tại các ô đất công cộng đơn vị ở, vườn hoa cây xanh phía bắc và giao thông Chưa thực hiện xong thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các ô đất trường học do diện tích này không thể giải phóng mặt bằng vì vướng nghĩa trang	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBNDQuận Long Biên
125	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Long Biên	3819/QĐ-UBND ngày 18/6/2004	1980233	1395/KLTT-STNMT-TTr ngày 23/5/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	Phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thiện thủ tục phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/500 ; Liên hệ với Sở Kế hoạch và đầu tư để hoàn thiện các thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; liên hệ UBND quận Long Biên để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng	đã được UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang hai bên tuyến phố Ngô Gia Tự và Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng, tỷ lệ 1/500 đã được Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố thống nhất chủ trương việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBNDQuận Long Biên

STT	Thông tin dự án	Quần, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
126	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên	Long Biên	4965/QĐ-UBND ngày 19/8/2013	5469	1313/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 Dự án chưa hoàn thành công tác GPMB	Phối hợp với UBND quận Long Biên có phương án để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án; liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sớm triển khai thi công công trình đảm bảo đưa đất vào sử dụng có hiệu quả	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Dự án nhà ở Long Biên đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Sở Kế hoạch - Đầu tư, Sở Tài chính đang kiểm tra, rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6885/VP-ĐT ngày 14/7/2022 (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7888/STNMT-QHKHSDĐ ngày 19/10/2022 cho ý kiến về rà soát nguồn gốc, hiện trạng quản lý sử dụng đất và đánh giá sự phù hợp với quy định của pháp luật đất đai đối với dự án gửi Sở Kế hoạch - Đầu tư để tổng hợp)	Tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở Tài chính
127	Công ty cổ phần Việt Phương Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương Phường Gia Thụy, Long Biên	Long Biên	6137/QĐ-UBND ngày 13/11/2015	38647	826 /KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019 3. Chưa thực hiện xây dựng 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành quý 4/2022	khẩn trương đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng		x đang xây dựng		4	Sở KH và ĐT
128	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI sử dụng đất làm cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại tại tổ 4, thị trấn Đông Anh	Đông Anh	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/01/2012	800.7	514/KL-STNMT-TTr ngày 20/3/2019 Chưa ĐTXD công trình	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, tránh lãng phí	Đã đầu tư xây dựng công trình; Tuy nhiên, công trình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng và chưa được đưa vào sử dụng. Mặt khác, phát sinh vi phạm mới: xây dựng công trình trên diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ và nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 110KV	x	Yêu cầu Công ty đưa diện tích 800,7 m2 đất tại tổ 4 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh vào sử dụng đúng mục đích; Giao UBND huyện Đông Anh tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	8	UBND huyện Đông Anh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
129	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xí nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro tại xã Xuân Nộn	Đông Anh	14/QĐ-UBND ngày 02/01/2014	19077	715/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019 Tiền độ: 2012 - 2013 Cho thuê tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm không đúng quy định	Chấm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng; Đưa diện tích 19.077 m2 đất thuê tại xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh vào quản lý, sử dụng theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	Kết luận số 6211/KLKT-STNMT-TTr ngày 12/8/2021: Đang thực hiện khắc phục các vi phạm (đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam), nhưng chưa triệt để Tiền độ: 2012 - 2013	x	Yêu cầu Tổng công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần: Khẩn trương nhận bàn giao mặt bằng từ Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam trong Quý III/2021	9	Sở TN&MT
130	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí Xây dựng Thăng Long sử dụng đất tại xã Hải Bối	Đông Anh	5419/QĐ-UBND ngày 22/11/2011	2592.3	Thẻ chấp quyền sử dụng đất không đúng quy định	Chuyển NHNN tổ chức thanh, kiểm tra		x		9	Sở TN&MT
131	Công ty Cổ phần Vinaeco; Bến xe tải và dịch vụ công cộng; TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ	Gia Lâm	Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/03/2010	24729	Kết luận Thanh tra số 1355/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên hệ với Sở TNMT để được bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đã GPMB theo quy định; thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Liên hệ với UBND huyện Gia Lâm tổ chức GPMB diện tích 680,9m2	Thực hiện đo đạc, khôi phục mốc giới diện tích đất được bàn giao mốc định vị ranh giới khu đất tại hiện trường (phục vụ công tác GPMB); liên hệ UBND huyện Gia Lâm để thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với diện tích chưa thực hiện công tác bồi thường GPMB theo ranh giới khu đất được bàn giao	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	5	UBND huyện Gia Lâm
132	Công ty Xây dựng Hồng Hà; Xây dựng Nhà ở để bán; Xã Cổ Bi	Gia Lâm	Quyết định số 7319/QĐ-UB ngày 01/11/2004 cho phép chuyển mục đích sử dụng	7005	Kết luận Thanh tra số 2868/KL-STNMT-TTr ngày 22/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện GPMB Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	Tiến hành đo đạc, xác định rõ hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	5	UBND huyện Gia Lâm, các sở ngành thành phố
133	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842; Nhà xưởng sửa chữa phương tiện; Xã Kiêu Kỵ	Gia Lâm	Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	15734.8	Kết luận Thanh tra số 1252/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Chưa khắc phục hành vi Cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
134	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)Trường tiểu học Văn Phú VictoriaKhu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Hà Đông	2134/QĐ-UBND ngày 12/5/2011;62 36/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 điều chỉnh	7825	966/KL-STNMT-TT: ngày 02/5/2019 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án đến hết năm 2020	*Thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt	*Đã xây dựng cơ bản các công trình của Dự án. * Có một số hạng mục xây dựng sai phép, đang dừng * Tiến độ đã hết	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
135	Trường Đại học Đại Nam - Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	Hà Đông	Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 25/9/2020	87015.5	Số 935/ KL-STNMT ngày 23/7/2013; BC hậu kiểm 91/BC-STNMT-TT: ngày 16/01/2020. Từ năm 2013 đến 2015 đưa toàn bộ dự án vào hoạt động	Dự án đang triển khai xây dựng; chưa hoàn thành công tác GPMB; đang thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch (giảm quy mô dự án); điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh quyết định cho thuê đất	Dự án đã được giải quyết vướng mắc về công tác GPMB; đã được điều chỉnh chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư đến năm 2024; đã được điều chỉnh quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất. Hiện đang triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt năm 2019.	Tiếp tục xử lý		9	Chủ đầu tư
136	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T; Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ; 22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	3362/QĐ-UBND ngày 19/7/2011	4072.9	1875/KLTT-STNMT ngày 02/07/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm
137	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD khu nhà ở X2; khu X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361/QĐ-UBND ngày 3/10/2014	15383	1721/KLTT-STNMT ngày 17/6/2019 * Đã hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: Quý IV/2013	* Điều chỉnh Quy hoạch TMB * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã thực hiện điều chỉnh QH tổng MB * Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: Quý IV/2023	Tiếp tục xử lý		3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
138	Ban Quản lý dự án 98 – Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị - Bộ Quốc Phòng, thực hiện Dự án khu nhà ở quân đội K35-TM tại số 35 phố Tân Mai, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2378/QĐ-UBND ngày 17/5/2016	30488.3	814/KLTT-STNMT ngày 19/4/2019. Tiến độ Dự án: 2018 (Bộ Quốc phòng tự phê duyệt)	Yêu cầu khẩn trương hoàn thiện các công trình theo đúng Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng số 2378/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND Thành phố (ô đất nhà trẻ)	Yêu cầu BC Bộ Quốc phòng về vốn đầu tư ô đất nhà trẻ: Trường hợp vốn ngân sách, yêu cầu khẩn trương xây dựng. Trường hợp vốn ngoài ngân sách: gia hạn sử dụng đất 24 tháng. Tiến độ Dự án: 2018 (Bộ Quốc phòng tự phê duyệt)	Tiếp tục xử lý	khẩn trương đầu tư ô đất nhà trẻ (nếu là vốn ngân sách). Gia hạn 24 tháng (nếu vốn ngoài ngân sách)	3	Sở TNMT
139	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuân ô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Hoàng Mai	723/QĐ-UBND ngày 16/02/2016	6563	1465/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019 * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: hết năm 2019.	Yêu cầu đầu tư xây dựng	* Đã xây dựng xong phần thô * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: hết năm 2021	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
140	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS 18 đường Tam Trinh, Mai động	Hoàng Mai	5406/QĐ-UBND ngày 21/10/2014	16555.6	1349/KL-STNMT ngày 22/3/2019 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ: Quý IV/2014.	* Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hoàng Mai và các cơ quan có liên quan để hoàn thành công tác GPMB * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
141	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội Bệnh viện kính mắt Hà Nội HVT	Hoàng Mai	2251/QĐ-UBND ngày 26/11/2008	7982	1045/KL-STNMT-TTr ngày 8/5/2019 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: năm 2008.	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ dự án: Năm 2008	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
142	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà Xây dựng HTKT khu nhà ở giãn dân Vĩnh Hưng	Hoàng Mai	640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	14121	BC số 3610/TTTP-P5 ngày 16/9/2022 * Chưa thực hiện xong công tác GPMB	Kiến nghị TP cho phép tiếp tục thực hiện Dự án và giao đất cho người dân	Chưa thực hiện công tác GPMB * Dự án đã hết tiến độ	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
143	Công tu du lịch Bốn Mùa	Sơn Tây	2596/QĐ-UBND ngày 21/7/2008	52000	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 dự án đã có chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chủ đầu tư đã được giao đất ngoài thực địa, chưa trên khai xây dựng	Nộp ngay tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách Nhà nước Trong thời hạn 12 tháng Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan tới Dự án, đảm bảo khởi công xây dựng công trình trong quý I/2015, hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng trong quý I/2016 theo đúng nội dung cam kết của Công ty	đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đến hết kỳ I/2022 theo Văn bản số 199547/CTHN-QLĐ ngày 04/5/2022 của Chi cục Thuế Thị xã Sơn Tây đã liên hệ với Sở Kế hoạch - Đầu tư để điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Kế hoạch - Đầu tư đã lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành đã liên hệ với Quy hoạch kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục pháp lý về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
144	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Thường Tín	Số 2557/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	28243.3	4592/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/6/2021 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2018	* Yêu cầu hoàn thành GPMB * Yêu cầu liên hệ với các Sở, Ngành thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, tài chính..., triển khai dự án	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư XD * Chưa thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng... * Tiến độ: quý I/2018	Tiếp tục xử lý		5	UBND huyện Thường Tín
145	Công ty CP tiên bộ Quốc tế AIC (Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý) Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm Nam Sơn, Sóc Sơn	Sóc Sơn	2132/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	173936	1327/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019 Đã nhận bàn giao mặt bằng và có QĐ đất Tiến độ: Tháng 9/2022	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai đầu tư xây dựng dự án theo Quyết định phê duyệt	Cơ bản đã đầu tư xây dựng xong nhà máy, đang xây dựng tường bao, xường xử lý tro xỉ Tiến độ: Tháng 9/2022	x	Xây dựng xường xử lý tro xỉ và tường bao	4	Sở KHĐT
146	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn, xã Phù Linh	Sóc Sơn	2084/QĐ-UBND ngày 10/5/2010	6169	459/KL-SLNMT-TTr ngày 01/4/2016; 1160/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019 Vướng mắc về quy hoạch do đường ống dẫn dầu quân đội chạy qua. Tiến độ: 2009 - 2010	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	Kết luận kiểm tra số 5710/KLKT-STNMT-TTr ngày 22/7/2021 Đang điều chỉnh QH; Chưa triển khai ĐTXD Tiến độ: 2009 - 2010	Tiếp tục điều chỉnh QH		7	Sở QHKT

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
147	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO sử dụng đất tại xã Minh Trí	Sóc Sơn	6090/QĐ-UBND, ngày 10/12/2010	15389	526/KL-STNMT-TTr, ngày 21/3/2019 Đề trống, không sử dụng đất	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO: Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả	Đã từng bước cải tạo, đầu tư xây dựng mới các công trình để đưa vào sử dụng; Tuy nhiên, các công trình chưa được cấp phép xây dựng và chưa được đưa vào sử dụng theo đúng mục đích	x	Chấm dứt ngay Thỏa thuận cho mượn nhà kho; Đảm bảo đưa toàn bộ diện tích 15.389 m2 đất tại xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn vào sử dụng theo đúng mục đích; Giao UBND huyện Sóc Sơn Tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	9	Sở TN&MT
148	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển Doanh Nghiệp	Quốc Oai	2431/QĐ-UBND 15/7/2008	444036	Số 1047/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019 1. Đang thực hiện; đang GPMB			đang GPMB nốt diện tích 44.799m2/444.036m2 còn lại của dự án; Tiến độ đầu tư dự án theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 đến Quý IV.2023		5	UBND huyện Quốc Oai
149	Công ty cổ phần DIA	Đan Phượng	2633/QĐ-UBND ngày 15/5/2014	389964	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 Dự án đã GPMB được một phần, chưa được bàn giao đất	Phối hợp với UBND huyện Đan Phượng, UBND huyện Hoài Đức để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng t Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Công ty Cổ phần Đầu tư DIA có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đến ngày 11/8/2022, Công ty cổ phần Đầu tư DIA đã phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Tây Nam Tân Lập như sau: + Đã giải phóng mặt bằng được 358.264/389.964 m2 tương ứng với 470/524 hộ đã nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng (thời điểm ngày 04/6/2019 đã giải phóng mặt bằng được 342.207/389.964 m2, tương ứng với 441/524 hộ, tăng 16.057 m2, tương ứng với 29 hộ) + Còn lại 31.700/389.964 m2 tương ứng với 54/524 hộ chưa nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng.	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBND huyện Đan Phượng

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
150	Công ty cổ phần Vinhomes dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city))	Hai Bà Trưng	6166/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 và 234/QĐ-UBND ngày 14/01/2011	9174	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: Hoàn thành quý IV/2019	Khẩn trương xây dựng công trình tại ô đất 1.2, ô đất 6.4, đưa vào sử dụng	2. Đang thực hiện; Đã xây dựng ô đất 1.2, còn lại ô đất 6.4 chưa xây dựng	X	* Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (trong đó điều chỉnh về tiến độ thực hiện Dự án đối với ô đất 6.4 * Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình tại ô đất ký hiệu 6.4	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Xem xét, giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư

33 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO BÁT CHO THUÊ BÁT

TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m ²)	Vấn bản chấp thuận đã đăng ký chủ đầu tư				Tổ chức và cơ quan quản lý				Quyết định chấp thuận đầu tư/cho thuê đất				Tình hình tiến triển khai dự án	Quỹ đất giao đất, cho thuê đất	Căn cứ để xử lý
					Số lượng	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm	Số ngày/ tháng/ năm			
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Bê Hô	Dự án Cầu Bông Cầu An	Nam Từ Liêm	30,157	1	25/10/2020	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Nam	Khu nhà ở Tập M6	Nam Từ Liêm	27,043	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
3	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Nam	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Thủ Đức	Nam Từ Liêm	16,981	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
4	Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo	Xây dựng Trường mầm non HOMS	Nam Từ Liêm	1,543,0	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
5	Hội đồng Quản trị Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Việt Nam	Trung tâm chăm sóc sức khỏe tâm thần và bệnh lý thần kinh	Nam Từ Liêm	3,058	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
II	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư	Các dự án để giải ngân đầu tư
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Thủ Đức	Mê Linh	12000	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
2	Công ty Cổ phần IT	Dự án xây dựng Trung tâm Thương mại Khu vực phía Bắc	Thanh Xuân	5467	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
3	Công ty cổ phần Tập đoàn Bê Hô	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Thủ Đức	Nam Từ Liêm	1,500	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
4	Công ty cổ phần Thương mại và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Dự án xây dựng Trung tâm Thương mại Khu vực phía Bắc	Mê Linh	28000	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
5	Công ty cổ phần Tập đoàn Bê Hô	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Thủ Đức	Hàng Mai	511	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
6	Công ty TNHH Bất động sản và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Bệnh viện chuyên khoa nội tiết - Hô Hô	Bắc Từ Liêm	2149,0	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
7	Tập đoàn và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Thủ Đức	Nam Từ Liêm	60,000	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
8	Công ty TNHH Bất động sản và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Dự án xây dựng Trung tâm Thương mại Khu vực phía Bắc	Mê Linh	132440	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
9	Công ty Cổ phần Bất động sản và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Dự án xây dựng Trung tâm Thương mại Khu vực phía Bắc	Thanh Xuân	2054	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
10	Công ty cổ phần Bất động sản và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	480000	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)
11	Công ty cổ phần Bất động sản và Phát triển Bất động sản Việt Nam	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	420000	1	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư (dự án còn tiếp tục)

TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư		Thủ tục và quy hoạch				Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư				Quyết định giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Các cơ sở xuất/Ghi chú
					Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500		Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500		Quyết định phê duyệt lần đầu		Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Số lượng	Số, ngày tháng văn bản		
							Số lượng	Số ngày, văn bản	Số lượng	Số ngày, văn bản	Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Số lượng	Số, ngày tháng văn bản				
12	Công ty cổ phần Sông Đà 906	Khu đô thị Hồng Thái	Đan Phượng	770000	1	2515/QĐ-UBND 18/7/2008 1478/VP-ĐT 23/02/2017 (Chấp thuận hợp tác Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ)											Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất.	- Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất. - Để nghị chấm dứt, dừng thực hiện dự án
13	Công ty Đầu tư phát triển nhà số 12, Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Be Dinh	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu khác	Bắc Từ Liêm	5.000.00	1	2008/UB-XDDT 24/8/2001 (Bý giao TgNHN) 2341/UB-XDDT 08/7/2004 (Chấp thuận Quy12, giao làm chủ đầu tư) 4820/UBND-KH&ĐT											- 3881/VP-XD 30/11/2010; 740/KHĐT-ĐT 18/3/2012 (Yêu cầu báo cáo) - Không có thông tin triển khai các thủ tục đầu tư theo QĐ37/2010, 09/2012... hết hạn và kết thúc theo 4081/UBND-ĐT 29/8/2018 - Về đề nghị tiếp tục triển khai: 1713/KHĐT-NNS 29/03/2018, 1584/KHĐT-NNS 10/04/2018/S4.QHCT- Chủ trương theo VB369	Dự án chưa có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng. - Để nghị chấm dứt các văn bản chỉ đạo liên quan đến việc nghiên cứu lập và thực hiện dự án
III Các dự án đề nghị tiếp tục triển khai, gồm 12 dự án																		
1	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	12403									OCNĐT 01121000139 ngày 27/10/2011				Đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Sở TNMT	
2	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, huyện Từ Liêm và quận Cầu Giấy, Từ Liêm và Cầu Giấy	Bắc Từ Liêm	5192.2		8427/UBND-KH&ĐT ngày 21/10/2010 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện DA							OCNĐT 01121001643 ngày 28/6/2013				Đang lấy ý kiến Sở TNMT về đề nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm đề nghị thực hiện DA xây dựng Nhà văn hóa, sân vui chơi cho nhân dân Tổ dân phố tại phần đất trên địa bàn quận BTL	NDT số báo cáo 25/2023/CV-BC ngày 25/02/2023 theo yêu cầu của Sở tại VB 131/KH&ĐT-ĐT ngày 09/01/2023
3	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	3520		8000/UBND-KH&ĐT ngày 20/9/2011 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện dự án; 7321/UBND-KH&ĐT 30/9/2013 gia hạn thời hạn lập dự án đầu tư							OCNĐT 01121001704 ngày 09/5/2014				2734/UBND-KHĐT ngày 23/8/2021 giao Sở TNMT hướng dẫn thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; NDT đang thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân	
4	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội (đổi tên thành Cao đẳng Việt Mỹ)	Bắc Từ Liêm	14.757.00									OCNĐT 01121001035 ngày 10/10/2011					
5	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình Minh	Đan Phượng	531800	1	685/UBND-CN&QĐ 01/3/2007 (Bý chủ trương, giao lập QHCT) 280/QĐ-UBND 01/02/2008 (Giao CĐT)	1	412/QĐ-UBND 27/02/2008 (Hr Đan Phượng, 1/500) 100/TB-VP 03/3/2021 (Đe QH, Chủ trương)					1511/QĐ-UBND 05/6/2008				Dự án đã có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng.	- Dự án đã có chủ trương đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng. Đã được UBND Thành phố đồng nhất về nguyên tắc theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, cho phép Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch tại Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 để nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (theo báo cáo của Sở KHĐT tại Văn bản số 2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022)
6	Công ty CP Đầu tư PT Tân Á Đại Thành	Khu Nhà ở kinh doanh Đầm Liễn	Hoàng Mai	12283	1	10524/UBND-KH&ĐT 02/11/2009 8273/UBND-XD 18/10/2010 (Giao hạn)	1	2680/QĐ-UBND 14/6/2011 3170/QHKT-P2 28/9/2010 513/QHKT-P2 05/3/2012 953/QHKT-P2					8057/UBND-KH&ĐT 21/9/2011 (Chấp thuận DA đầu tư)				Đề cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (còn 340,7m2 đang hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng), chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Đề cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (còn 340,7m2 đang hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng), chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
7	Liên danh Công ty cp đầu tư PT công nghệ Hà Thành, công ty cp KDPT nhà và đô thị Hà Nội, công ty cp Licogi 16	Dự án khu chức năng đô thị Trống kinh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ	Hoàng Mai	214883	1	2771/QĐ-XDDT 05/8/2004 (đồng ý giao Hankh lập QHCT) 213/UBND-KH&ĐT 11/8/2008 (giao HUD làm CĐT) 771/UBND-XD 27/01/2011 (Chấm dứt HUD, ưu tiên lựa chọn Liên danh O3 NĐT) 1567/UBND-ĐT 02/3/2013 (chấp thuận liên ngành, tiếp tục DA)	1	1692007/QĐ-UBND 20/6/2007 (1/500 Khu chức năng) 3258/QĐ-UBND 20/6/2014 (cđ 1/500) 3180/QĐ-UBND 13/6/2019 (đc CCTP)			Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500		1424/QĐ-UBND 23/3/2016				Chưa triển khai xây dựng (đang GPMB)	- Dự án đã có chủ trương đầu tư, đang giải phóng mặt bằng. - Để nghị cho phép tiếp tục triển khai dự án
8	Công ty cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà	Khu nhà ở Bảo Kinh tế và Đô thị	Nam Từ Liêm	3.657	1	3141/UBND-KH&ĐT 15/4/2009 (Giao Công ty CP Tư vấn Handic chủ đầu tư) 8202/UBND-XD QT	1	2015/QHKT-P1 21/6/2011 6310/QHKT-PAKT-P1 20/9/2017					3575/QĐ-UBND 29/6/2016	1	1506/QĐ-UBND 28/3/2018 (Đe quy mô, tiến độ)		Dự án đã hoàn thành GPMB, hết tiến độ, cần điều chỉnh tiến độ để làm cơ sở tiếp tục triển khai.	Dự án đã hoàn thành GPMB, hết tiến độ, cần điều chỉnh tiến độ để làm cơ sở tiếp tục triển khai.
9	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ CA	Nam Từ Liêm	50.000	1	8178/UBND-KH&ĐT 13/10/2010	1	UBND huyện Từ Liêm phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 và 6306/QĐ-UBND ngày 18/7/2011					01121001083 12/4/2012 614/UBND-XDQT 04/02/2016				Đã GPMB xong từ năm 2017, nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nay đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Đã GPMB xong từ năm 2017, nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nay đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
10	Công ty TNHH và đô thị Thịnh phát Land	Khu văn phòng nhà ở và dịch vụ Garden	Nam Từ Liêm	12,134	1	4402/UBND-KH&ĐT 19/5/2009 (Cho phép CONINCO nhận chuyển nhượng đất)	1	Số QHKT chấp thuận TH&B-PAKT tại văn bản số 508/QHKT-P1 ngày 11/02/2010 và số 784/QHKT-P1 ngày 24/3/2011				01121000401 26/4/2010	1	8008/UBND-KH&ĐT 04/12/2015 (Độc tiến độ) 6353/QĐ-UBND 18/11/2016	1	238/TB-UBND ngày 02/6/2010, 2036/QĐ-UBND 31/3/2017 (GDI)	- Đề nhận chuyển nhượng và hoàn thành GPMB được 8.994m2. - Xong HTKT GDI; NOTT: xong 43/43 căn. - Còn 3.140m2 đất: Công cộng và cây xanh do vướng 09 hộ dân	Dự án đã thực hiện giai đoạn 1, cần tiếp tục triển khai để hoàn thành đồng bộ hệ thống kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các công trình nhà ở (đã hoàn thành). Phần diện tích còn lại chưa đầu tư phải thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng theo KL của Thành tra Thành phố và chỉ đạo của UBND TP
11	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa A1&S (tên cũ: Công ty TNHH MTV)	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa A1&S tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Sóc Sơn	69,225 00	1	Số 973/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2015 giao chủ đầu tư	1	4836/QHKT-P3 ngày 10/11/2014 xác nhận quy hoạch tổng mặt bằng				01121001792					- Hoàn thành GPMB được 68.993/69.109m2 (tương đương 99,8%); còn 116m2 của 01 hộ gia đình chưa thỏa thuận xong. - Chưa được giao/cho thuê đất. - Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát, phục vụ lập Quy hoạch Sân bay Nội Bài theo đề nghị của Bộ GTVT tại Văn bản số 8158/BGT-VTKHĐT ngày 19/8/2020 và chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 7450/VP-ĐT ngày 01/9/2020.	Dự án đã có chủ trương đầu tư, cơ bản hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (99,8%)

TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao đất đầu tư		Thủ tục về quy hoạch				Quyết định chấp thuận đầu tư/chấp pháp đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư				Quyết định giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Cơ sở để xuất/Giải tỏa
					Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt điều chỉnh		Quyết định phê duyệt lần đầu		Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Số lượng	Số, ngày tháng văn bản				
							Số lượng	Số ngày, văn bản	Số lượng	Số ngày, văn bản	Số lượng	Số ngày tháng văn bản			Số lượng	Số, ngày tháng văn bản		
14	Công ty Cổ phần Licoig19 và Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Dự án tạo nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư	Thanh Xuân	4632	1	2964/UB-UBND ngày 19/8/2004 (Licoig19) 4210/UBND-KH&ĐT 15/5/2009 (Chấp thuận chủ trương hợp tác đầu tư và gia hạn) 7005/UBND-KH&ĐT 22/8/2011 (gia hạn lần 2)	1	Sơ Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận TMB kèm theo các công văn số 890/QHKT-P1 ngày 20/6/2006, 1286/QHKT-P1 ngày 10/8/2006; chấp thuận phương án kiến trúc kèm theo công văn số 2303/QHKT-P2 ngày 10/8/2012.			1	01121001066 0602/2012 (Hợp tác theo BCC)			Dự án chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chưa triển khai xây dựng	- Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư nhưng đến nay Chủ đầu tư chưa hoàn tất thủ tục để được giao đất, dự án chưa triển khai thực hiện. Hiện trạng đang chờ thuê đất kinh doanh gara ô tô. - Trong 02 nhà đầu tư thực hiện dự án có Công ty Công ty CP Tập đoàn Đại Dương có chất tích HDQT liên quan đến hoạt động tại ngân hàng Oceanbank (hiện đang bị xét xử giải đoàn 1 năm 2018). - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án		
15	Công ty TNHH Tài Tâm	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ nhân viên quân Thanh Xuân	Thanh Xuân	1922	1	2722/VF-XD 23/9/2009 (1. Dự QNTX tiếp tục triển khai; 2. Dự QNTX Tài Tâm làm chủ đầu tư)	1	Sơ Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận TMB kèm theo công văn số 3242/QHKT-P2 ngày 15/8/2014			1	01121001796 14/4/2015; 1569/QĐ-UBND 14/4/2015 1615/UBND-QLĐT 16/12/2015			Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, đã được chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng nhưng hiện nay chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa triển khai xây dựng.	- Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, đã được chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng nhưng hiện nay chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án		
16	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Bình Nga	Dự án bãi đỗ xe, nhà điều hành	Thanh Xuân	1,337.00	1	9450/UBND-KH&ĐT ngày 19/11/2010	1	102/UBND-QLĐT ngày 27/11/2014 của UBND Quận	1		1	8339/QĐ-UBND ngày 30/11/2017			- Đã được Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại QĐ số 8339/QĐ-UBND ngày 30/11/2017; được Sở QHKT chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng tại Vh số 6960/QHKT-TMB-HTKT ngày 12/11/2018. - Có vướng mắc về thủ tục đất đai, 100% đất công do phường quản lý. Hiện trạng đang là bãi trống giờ r. Đến nay chưa được giao/cho thuê đất; chưa thi công xây dựng. - Được Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Vh số 160/2018/QĐ-UBND ngày 21/5/2014 và điều chỉnh chấp thuận dự án tại Văn bản số 2329/UBND-XDĐT ngày 21/4/2016. - Đã được Sở QHKT chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. - Đã hoàn thành GPMB, xong thủ tục cấp điện, cấp nước, thoát nước, đầu nối HTKT; được Sở QHKT chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. - Chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chưa triển khai xây dựng.	- Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện, dự án chưa được giao đất (Có vướng mắc về thủ tục đất đai, 100% đất công do phường quản lý). Hiện trạng đang là bãi trống giờ r. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án		
17	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Thăng Long	Bãi đỗ xe công cộng số 233B, 235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	2,659.80	1	3584/UBND-QH&XDĐT ngày 21/5/2014 về việc chấp thuận dự án; 2329/UBND-XDĐT ngày 21/4/2016 về việc điều chỉnh chấp thuận dự án.	1	2012/QHKT-TMB-FAKT(P2) ngày 25/5/2015			1	1962/QĐ-UBND 22/4/2016			Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự án có một phần đất công, một phần đất dân (đất nông GPMB). Tuy nhiên đến nay, nhà đầu tư chưa được giao đất để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án	- Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự án có một phần đất công, một phần đất dân (đất nông GPMB). Tuy nhiên đến nay, nhà đầu tư chưa được giao đất để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án		
18	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavincio, Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long, Công ty TNHH Services	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233, 235B, 235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	109980	1	3529/UBND-XD 20/5/2010 (Chấp thuận cho BDS Xavincio (SunGroup 0%, Xã phường HN 3,56%, Vingroup 95,44%) DA chuyển mục đích 233B; 3402/UBND-XD 14/7/2010 (chấp thuận BDS Thăng Long - (Tỷ Thuê 16 20%, City Thuộc 16 Thăng Long 7%, Vincom) DA 233B, 3419/UBND-CT 31/5/2015 Dự Uiliver Việt Nam đi đất, 3420/UBND-CT 21/5/2015; Dự Uiliver Việt Nam đi đất tại 233. 2639/UBND-KH&ĐT 14/04/2011	1	3638/QĐ-UBND 30/7/2015			1	1962/QĐ-UBND 22/4/2016			Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính để nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống. Công ty đã đi đất có số sổ sản xuất và khai thác đất. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án	- Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính để nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống. Công ty đã đi đất có số sổ sản xuất và khai thác đất. - Để nghị giao Sổ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thanh tra/kiểm tra để công có và để xuất phương án		
19	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư để bán cho cán bộ chiến sỹ Công an quân Ba Đình	Ba Đình	2999	1	UBND Thành phố có Văn bản số 673/UB-XDĐT Ngày 02/3/2005 giao Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội làm chủ đầu tư, lập dự án	1	Văn bản số 1249/QHKT-P2 ngày 12/8/2005			1	467/UBND-XD ngày 28/2/2011						
20	Công ty cổ phần Đầu tư NCX Hà Nội	Dự án đầu tư Xây dựng bãi đỗ xe tại ô quy hoạch C2-3/P2	Long Biên	1132	1	Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 19/2/2009 của UBND thành phố phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư												
21	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hằng	Dự án xây dựng Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-3/PHUOC)	Long Biên	8900	1	Quyết định trưng thu số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010												
22	Liên danh Cty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn sx giấy Hoàng Hà	Dự án xây dựng xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	Long Biên	3970	1	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 UBND quận Long Biên												
23	Công ty CP đầu tư TM và XD giao thông 1 (Trico)	Dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ công cộng Trico tại ô đất tỷ lệ 1/5000 thuộc QHCT C2-3/PHUOC	Long Biên	10271	1	Quyết định số 885/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư												
24	Công ty cổ phần Phytophaco Việt Nam	Dự án xây dựng Trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên (ô quy hoạch C2-3/PHUOC)	Long Biên	6700	1	Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư												
25	Công ty cổ phần Phytophaco Việt Nam	Dự án xây dựng Trường THCS chất lượng cao phường Long Biên (ô quy hoạch C2-5/THCS)	Long Biên	12500	1	Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư												
26	Công ty cổ phần Phytophaco Việt Nam	Dự án xây dựng Trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên (ô quy hoạch C2-5/THCS)	Long Biên	15800	1	Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư												

TT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư		Thủ tục về quy hoạch				Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư				Quyết định giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Cơ sở dữ liệu/Ghi chú
					Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500		Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500		Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Số lượng	Số, ngày tháng văn bản	Số lượng	Số, ngày tháng văn bản		
							Số lượng	Số ngày, văn bản	Số lượng	Số ngày, văn bản								
27	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 18 Hà Tây	Dự án khu dân cư Đại Xuân	Thạch Thất	400,000														
28	Công ty cổ phần bất động sản tài chính đầu khí Việt Nam	Dự án khu đô thị Đền Lư đầu khí-Đồi bò cày	Thạch Thất	1982000														
V	Các dự án kiến nghị giao các Sở, ngành Thành phố kiểm tra theo lĩnh vực chuyên ngành, đề xuất phương án cụ thể theo quy định của pháp luật; 05 dự án																	
1	Công ty cp xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	Hoàng Mai	2761		QĐ số 148/UBND-KH&ĐT 06/8/2008						Chỉy CNDT số 011210000340 ngày 21/10/2009					Vướng mắc về mặt bằng do có phần đất công do UBND phường Tân Mai quản lý; UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đề xuất hoàn đổi theo quy định tại TB số 133/TB-UBND ngày 18/7/2019 và VB số 462/VP-DT ngày 13/01/2020. Sở KH&ĐT đã có VB số 1424/KH&ĐT-KTN 27/3/2021 gửi Sở TN&MT, NDT để thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố Thành phố	- Vương mắc về mặt bằng do có phần đất công do UBND phường Tân Mai quản lý; UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đề xuất hoàn đổi theo quy định tại TB số 133/TB-UBND ngày 18/7/2019 và VB số 462/VP-DT ngày 13/01/2020. Sở KH&ĐT đã có VB số 1424/KH&ĐT-KTN 27/3/2021 gửi Sở TN&MT, NDT để thực hiện theo chỉ đạo tại 02
2	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	Mê Linh	1939826											Chưa có Quyết định giao đất		Dự án chưa giải phóng mặt bằng.	Dự án đã được Sở TN&MT tổng hợp báo cáo tại Văn bản số 1548/STN&MT-TT ngày 13/8/2021; UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 (các Sở, ngành Thành phố và UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ, tạo điều kiện để CĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án, đảm bảo vào vụ dựng, khởi công xây dựng sớm, các khu dân cư hiện có và nhà dân hiện có được bồi thường, tái định cư kịp thời).
3	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	Mê Linh	8864								GCNDT số 19121000093 cấp ngày 03/3/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện) NDT đã GPMĐ một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QH&KT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB
4	Công ty TNHH VINA- FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	Mê Linh	14649								CNDT số 19121000090 ngày 03/7/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện) NDT đã GPMĐ một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QH&KT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB
5	Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	Thanh Xuân	13022	1	453/UBND-KH&ĐT 21/01/2015 (Chấp thuận giao nghiên cứu lập DA, lập 1/500)	1	Số QĐ&T đã chấp thuận TMB và PAKT công trình kèm theo công văn số 4017/QH&KT-TMB-PAKT(P2) ngày 22/7/2016			1	1087/QĐ-UBND 08/3/2016					Dự án chưa có quyết định giao đất, chưa triển khai xây dựng	- Dự án đã được UBND Thành phố có Quyết định chủ trương đầu tư. Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa được giao đất để thực hiện dự án (Dự án thực hiện tại khu đất Nhà đầu tư quản lý sử dụng nhưng Hợp đồng thuê đất đã hết hạn, Công ty chưa được gia hạn). Hiện nay, Công ty đang làm thủ tục với Sở Tài nguyên và Môi trường để gia hạn hợp đồng thuê đất. Đã phân công Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra

BIỂU 3: 60 DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHÁC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý,	
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khác phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)
1	Công ty TNHH Kỳ Hợp Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	Sơn Tây	83/QĐ/UB ngày 19/01/2004	5,225.60	chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của cơ quan Thuế; Chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa phải đưa đất vào sử dụng;	Giao Sở KHĐT xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Sở, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định				9
2	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát Dự án khu nhà ở Thiên Mã	Sơn Tây	985/QĐ-UBND ngày 18/4/2008	99,217	n một phần diện tích chu	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB				5
3	Công ty cổ phần Vinaconex 21 Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	Sơn Tây	2060/QĐ-UBND ngày 27/11/2006	135,335.50	n một phần diện tích chu	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB				5
4	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt Dự án du lịch sinh thái	Sơn Tây	766/QĐ-UBND ngày 05/5/2006	849,269	Dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc và UBND Thị xã Sơn Tây: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao đơn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Việt hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án				7
5	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên Trung Tâm VHIT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	Chương Mỹ	1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014	99,938.00	Dự án chưa được cấp phép xây dựng đã xây dựng công trình Chủ đầu tư đã không thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng nên chưa được bàn giao đất ngoài thực địa;	Giao UBND huyện Chương Mỹ xử lý công trình vi phạm về trật tự xây dựng				9

6	Công ty TNHH S9 Ngân Dự án Khu du lịch sinh thái	Sơn Tây	2440/QĐ-UB ngày 24/11/2003	226,918	1322/KL-STNMT-TTr ngày 15/7/2014 yêu cầu Công ty trong thời hạn 12 tháng, công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan đến dự án	Giao chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để thực hiện dự án	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 Công an điều tra đang thụ lý điều tra với chủ đầu tư dự án			9
7	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh Dự án khu nhà ở Thuận Nghệ	Sơn Tây	1042/QĐ- UBND ngày 24/4/2008	61,943.10	Chủ đầu tư chậm triển khai thực hiện dự án do chưa hoàn thiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính về đất, hiện UBND Thành phố đang giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, đề xuất	Giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, rà soát lại việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thực hiện Dự án Khu nhà ở Thuận Nghệ tại phường Quang Trung và phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7228/VP-KTTH ngày 22/7/2022 theo quy định.			9	
	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	50,000			Báo cáo Số: 169/BC-STNMT-ĐKTTrLN ngày 10/01/2023	Khẩn trương, tích cực thực hiện: Hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4119/STNMT-CCQLĐĐ Ngày 04/06/2021 về việc nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hóa chất Silica tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Văn bản số 1387/UBND-TNMT ngày 26/07/2021 của UBND quận Long Biên về Kế hoạch sử dụng đất và hướng dẫn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	2	
9	Công ty TNHH ICD Hà Nội; Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	Gia Lâm	7011/QĐ-UB ngày 11/9/2013	192.12	Số 5018/KLKT-STNMT -TTr ngày 13/7/2022	Yêu cầu tổ chức thực hiện Dự án theo đúng các nội dung đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật; trường hợp quá thời hạn (Quý III/2022) chưa thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo Điểm i, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013		Ngày 05/8/2022, UBND Thành phố có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2766/QĐ- UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	9	

10	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO); Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	Long Biên		12,400						5
11	Công ty cổ phần thương mại BMV; Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	Long Biên	Quyết định phê duyệt KQ lựa chọn nhà đầu tư số 1278/QĐ-UBND ngày 03/5/2012							5
12	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn Khu nhà ở hỗn hợp thị trấn Trầm Trối, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	3046/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	6,156		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình				3
13	Công ty CP Tập đoàn T&T; Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên								4
14	Công ty CP Đầu tư quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất Khu nhà ở cao cấp CIRI Xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2472/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	21,996		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình				4
15	Công ty Cp tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC) Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5461/QĐ-UBND ngày 22/10/2009; 2728/QĐ-UBND ngày 16/6/2020	10,604.00	1943/KL-STNMT-TTr ngày 15/10/2014	Yêu cầu chủ đầu tư liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Cổ Nhuế 1 hoàn thiện hồ sơ phân đất NN, lập phương án bồi thường di chuyển đối với các phần mộ tồn tại và thực hiện tiếp các bước GPMB theo quy định				5

16	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn Tổ 7 phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	8870/QĐ-UB ngày 25/12/2002; 3934/QĐ-UBND ngày 07/7/2003	20,289		Khẩn trương liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để GPMB khu CT1, Khu CT2 hoàn thiện thủ tục xin chuyển đổi mục tiêu đầu tư sang nhà ở XH			5
17	Tổng công ty Viglacera; Khu đô thị mới Đặng Xá II	Gia Lâm	3162/QĐ-UBND ngày 01/7/2011	39,026.00					4
18	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	Nam Từ Liêm	719/QĐ-UBND ngày 12/02/2009	14,210		Chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 9,5m2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư và Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội			5
19	Tổng Cty Nước và Môi trường VN Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	Nam Từ Liêm	313/QĐ-UBND ngày 18/5/2009; số 6403 ngày 8/12/2009	8,209.00		Dự án chưa GPMB xong Yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn tiếp tục thực hiện công tác GPMB			5
20	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An; Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	Thanh Xuân	2571/QĐ-UBND ngày 14/5/2014	4,714		Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án			5
21	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi; Khu TTTM và Văn phòng HESCO	Hà Đông	5871/QĐ-UBND Ngày 10/11/2009	21,311.00	Kết luận thanh tra số 152/KL-STNMT-TTtr ngày 23/01/2014	Kiến nghị chuyển hồ sơ sang cơ quan cảnh sát điều tra để điều tra việc ký hợp đồng hợp tác liên doanh giữa Công ty CP Thiết bị Thủy lợi với Công ty CP BĐS Megastar	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi đã được UBND Thành phố chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 06/7/2017; cho phép Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.051,6m2 tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND Ngày 17/5/2019 ; QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại QĐ Quyết định số	CĐT hoàn thiện dự án theo tiến độ được phê duyệt; Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện	4

22	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình); Trung tâm thương mại HATTOCO	Hà Đông	3037; 29/7/2008	4,990	Kết luận thanh tra số 1650/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013; BC số 9029/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	* Đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 707783 ngày 14/06/2016. * Đã xây dựng xong phần thô 39/39 tầng theo quy hoạch được phê duyệt, tăng thêm 29 tầng so với thời điểm kết luận thanh tra năm 2013 * Dự án chưa hoàn thành, nay đã hết tiến độ	* Chủ động tích cực, phối hợp với các Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố, Tòa án nhân dân Thành phố, Ngân hàng và các đơn vị để giải quyết tranh chấp liên quan đến Dự án. * Chủ đầu tư bỏ		4
23	Công ty TSQ Việt Nam; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	Hà Đông	Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	55,564.00	Kết luận thanh tra số 1624/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	* Đã hoàn thành công tác GPMB * Đã điều chỉnh QĐ đất do điều chỉnh QH * Công ty TSQ Việt Nam đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình diện tích 39.340 m2/54.970m2 đất được giao (gồm 4 ô đất * Đã thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiếp tục phối hợp với Sở TNMT để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung, bàn giao đất ngoài thực địa * Phối hợp với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư do đã hết tiến độ		4
24	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may); Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	Mê Linh	số 3605/QĐ-UBND Ngày 12/10/2004;số 1736/QĐ-UBND Ngày 21/6/2005	24,967	Kết luận số 1203/KL-STNMT-ĐTTr ngày 04/8/2015; BC số 2816/BC-ĐKTrLN ngày 29/4/2022	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	* Đã được giao đất, hoàn thành GPMB, hoàn thành NVTC * Đã đầu tư xây dựng công trình trên một phần diện tích đất và đưa vào sử dụng * Chưa liên hệ với Sở KHĐT để điều chỉnh chủ trương đầu tư	Liên hệ với Sở KHĐT để điều chỉnh chủ trương đầu tư		4
25	Công ty TNHH Mạnh Quân Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Ba Vì	2542/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	13,327.00	Chưa tổ chức giải phóng mặt bằng	Giao UBND huyện Ba Vì tiếp tục tổ chức giải phóng mặt bằng, đôn đốc Công ty đầu tư xây dựng theo đúng dự án được duyệt				2
26	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội - Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	Cầu Giấy	3419/QĐ-UBND ngày 21/7/2011	3,837	1145/KL-STNMT ngày 25/6/2014.	Chưa khắc phục, chậm thực hiện dự án, Chưa GPMB. UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm tiếp tục chủ trì, đôn đốc thực hiện công tác GPMB.				2

27	Cty TNHH Đầu tư Bảo Việt SCIC	Cầu Giấy	Số 7309/QĐ-UBND ngày 23/10/2017	13,159.00	Kết luận thanh tra số 3672/KLTT-STNMT ngày 25/5/2023	Khẩn trương thực hiện kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội báo cáo Tập đoàn Bảo Việt để gửi Bộ Tài chính xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc				9
28	CDT: Cty TNHH Thăng Long Property	Cầu Giấy	Số 2041/QĐ-UBND ngày 8/3/2013	40,000	Công ty đề nghị tạm dừng Thanh tra	Tiếp tục tổ chức thanh tra và kết luận xử lý theo quy định				3
29	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Cầu Giấy	Số 3561/QĐ-UBND ngày 8/8/2012; Số 5804/QĐ-UBND ngày 12/12/2012;	17,753.50	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chấm dứt đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3
30	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc (nay là Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - Hous)	Quốc Oai	số 1142/QĐ-UBND ngày 03/07/2006	146,655	KLTT số 3057/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/5/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, phân loại dự án đầu tư, đề xuất UBND Thành phố xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 06/TB-VP ngày 09/01/2023 của VP UBND Thành phố.				9
31	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Quốc Oai	số 1034/QĐ/UB ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh Hà Tây	1,416,566.00	Công ty chưa lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đề đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định cho thuê đất số 1034/QĐ-UB ngày 08/3/2005 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Công ty đã	giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì cùng các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai thực hiện kiểm tra, rà soát để UBND huyện Quốc Oai cấm mốc phân 3 loại rừng đặc dụng, phòng hộ và sản xuất tại Dự án Trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo xử lý theo quy định				9
32	Công ty TNHH TM Bình Minh	Quốc Oai	số 1309/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hòa Bình	3,218,100	UBND huyện Quốc Oai xác định nhầm tên chủ đầu tư	Ngày 23/6/2023 UBND huyện Quốc Oai báo cáo số 236/BC-UBND đã tìm được thông tin chủ đầu tư. Đoàn Thanh tra liên ngành sẽ tổ chức thanh tra, kết luận thanh tra báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2023.				4

33	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Quốc Oai	số 1400/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND tỉnh Hòa Bình	2,182,416.00	ông Kiều Văn Chín đang sử dụng xây dựng nhà hàng kinh doanh trên khu đất 729,3m ² đất đã giao Công ty TNHH thương mại và khai thác khoáng sản Đức Hùng được giao	giao UBND huyện Quốc Oai kiểm tra làm rõ việc sử dụng đất của ông Chín để xử lý theo quy định				9
34	Công ty TNHH Tuấn Thịnh	Quốc Oai	số 952/QĐ-UBND năm 2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	97,000	Đoàn Thanh tra đã tổ chức công bố Quyết định thanh tra và tiến hành thanh tra, Công ty không đến dự, UBND huyện Quốc Oai báo cáo không liên hệ được với Công ty để gửi thông	Ngày 23/6/2023 UBND huyện Quốc Oai báo cáo số 236/BC-UBND đã tìm được thông tin chủ đầu tư. Đoàn Thanh tra liên ngành sẽ tổ chức thanh tra, kết luận thanh tra báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2023.				4
35	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Quốc Oai	số 298/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	244,175.00	Chậm tiến độ thực hiện Dự án tại 03 ô đất: Tại 02 Ô đất CC3, 9.769m ² (trường tiểu học) và CC5, 6.698m ² (trường mầm non) Công ty đã thực hiện hoàn thành việc ép cọc móng và	Đối với 02 ô đất CC3, CC5: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc, giám sát chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Đối với ô đất CC4Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố xem xét gia hạn sử dụng đất 24 tháng.				4
36	Công ty Cổ phần Tuấn Châu Hà Tây	Quốc Oai	2612/QĐ-UBND Ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	1,986,379	Hiện nay diện tích đất của dự án còn 156,54 ha/198,6ha chưa giải phóng mặt bằng.	Giao UBND huyện Quốc Oai chủ trì thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuấn Châu Hà Nội				4
37	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Quốc Oai	số 1499/QĐ-UBND ngày 03/6/2008 UBND tỉnh Hà Tây	62,574.00	không sử dụng đất đã được Nhà nước giao để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn 150 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013	giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát việc tiếp tục thực hiện dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật Đất đai				3
38	Công ty TNHH Liên doanh Hanoi Westgate	Quốc Oai	số 294/QĐ-UBND ngày 04/02/2008, UBND tỉnh Hà Tây	444,036	1047/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2019	Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 841/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND Thành Phố.			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát dự án theo Chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP tại Thông báo số 143/TB-VP ngày 13/4/2023 của VP UBND TP	9

39	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà; Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát; Công ty cổ phần Hưng Hà; Công ty cổ phần Eurowindow Holding	Quốc Oai	Q Đ thu hồi số 183/QĐD-UBND ngày 23/01/2008 tạm giao BQL dự án huyện Quốc Oai thực hiện GPMB	1,161,564.80	KLTT số 1819/KLTT-TTTP(P3) ngày 29/4/2020 của Thành tra Thành phố	Giao các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai khắc phục các tồn tại			Thanh tra Thành phố tổng hợp báo cáo của các Sở, ngành, UBND huyện Quốc Oai để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 4101/UBND-ĐT ngày 19/11/2021 và Thông báo số 143/TB-VP ngày 13/4/2023 của VP UBND	9
40	Công ty cổ phần Cơ khí Vân Đình	Ứng Hòa	1213/QĐ-UBND ngày 12/5/2008	29,991	341/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2013	Yêu cầu chấm dứt việc sử dụng đất không đúng mục đích, khẩn trương đầu tư xây dựng công trình cơ sở sản xuất còn lại theo phương án được duyệt khi cổ phần hóa				9
41	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Hà Đông								4
42	Công ty cổ phần Bitexco; dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	Hoàng Mai	888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016	496226.9		Đang thực hiện dự án, đang trong tiến độ. Tiếp tục hoàn thiện Dự án theo tiến độ được phê duyệt	Đang xây dựng công trình			4
43	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam; Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	Hoàng Mai	642/QĐ-UB ngày 2/2/2010	28,841.00		VB số 847/TB-STNMT-TTr ngày 02/11/2022 về việc dừng thanh tra, lý do: Đại diện pháp luật bị bắt giam, khởi tố				9
44	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng; Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Hoàng Mai	2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 cho ô CT1	7,211		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, đến nay tiến độ thực hiện dự án tại ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc Khu chức năng đô thị	Đang xây dựng công trình			5
45	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nối GT, đất xen kẹt và dải cây xanh) -	Hà Đông	Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	341,583.00	số 132/KL-STNMT-TTr ngày 20/01/2014 ; Kết luận 2098/KLTT ngày 29/7/2019	* CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	phần đầu nối giao thông đô thị, đất xen kẹt và dải cây xanh thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội cơ bản đã hoàn thành công tác đầu tư xây dựng.. Hiện còn một số tuyến đường chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc công tác GPMB	Tiếp tục giám sát		5

46	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO; Dự án "Khu nhà ở Văn La"	Hà Đông	Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008	120,133	số 468/KL-STNMT ngày 16/4/2013. KLTT số 1343/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/5/2019 Số: 9576/BC-ĐKTrLN ngày 06/12/2022	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ đề thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp sông Đà đã san nền toàn bộ diện tích đã thực hiện xong công tác GPMB; đã di chuyển và cải tạo đường điện 6KV và 35KV theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt; xây dựng cơ bản xong hệ thống thoát nước mưa, nước thải; xây dựng được khoảng 20%	Tiếp tục giám sát việc thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư và giải phóng mặt bằng	Sở KH&ĐT thực hiện việc điều chỉnh CCDT; UBND quận Hà Đông thực hiện công tác GPMB	4
47	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007	492,841.00	Kết luận Thanh tra số 1585/KL-STNMT ngày 26/11/2013	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QĐ của UBND TP	* CĐT đã XD thêm diện tích 65.616,8m², tại 9/15 ô quy hoạch theo kết luận thanh tra, * Đã nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Chưa hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại tại Dự án theo KLTT	* Hoàn thành công tác GPMB * Bàn giao 01 ô đất trường học sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ XD cho địa phương quản lý (theo đề xuất của UBND quận Hoàng Mai, đã được UBND TP chấp thuận; Bàn giao và một		5
48	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD); khu đô thị mới Đại Kim- Định Công	Hoàng Mai	936/QĐ-UB ngày 22/10/1998	236,240	Kết luận Thanh tra số 728/KL-STNMT ngày 24/4/2014; BC số 49/BC-ĐKTrLN ngày 05/01/2023	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội: Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14.	* Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội đã phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hoàng Mai hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại tại Dự án	Tiếp tục giám sát	5
49	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	7461/QĐ-UB ngày 01/12/2002	571,140.00	Kết luận thanh tra số 730/KL-STNMT ngày 24/4/2014	* CĐT Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty	* Đã lập Biên bản thanh lý hợp đồng chuyển giao hạ tầng tại lô đất NT-II.7.3 với diện tích 6.440m² với Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh * đã có các Văn bản đơn đốc các các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện dự án, * đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục	* Hoàn thành công tác GPMB * Bàn giao 02 ô đất trường học và 01 ô đất nhà trẻ sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ XD cho	Tiếp tục giám sát	5
50	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	Hoàng Mai	304/QĐ-TTg ngày 8/6/1994	1,840,900	Kết luận thanh tra số 730/KL-STNMT ngày 24/4/2014	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	* Chưa hoàn thành công tác GPMB do vướng mắc * Một số ô đất công cộng, trường học, cây xanh nên cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết của các lô đất này, vướng mắc GPMB	* Phối hợp với UBND quận Hoàng Mai hoàn thành GPMB * Hoàn thành dự án đầu tư * Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Tiếp tục hoàn thành dự án tại các ô đất Lô		5

51	Công ty bất động sản AIC; Dự án "Khu đô thị mới AIC"	Mê Linh	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2	943,209.00	KL số 608/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; BC số 2389/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	* Dự án đã có QĐ giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2, nhưng chưa được bàn giao trên thực địa * Chưa hoàn thành GPMB đối với DT 421.100m2/943.209m2 (chiếm tỷ lệ 45%) * Chưa có cơ sở thu nghĩa vụ tài chính * Đã xong thủ tục điều chỉnh QH, có QĐ	Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Mê Linh tiếp tục GPMB.		5
52	Công ty TNHH Hùng Hưng; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	Thạch Thất	702 ngày 31/03/2008	30,000		Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3512/UBND-ĐT ngày 13/10/2021				4
53	Công ty TNHH XNK Văn Minh; Dự án Khu đô thị Văn Minh	Thạch Thất	2206 ngày 27/11/2007; 2668 ngày 23/7/2008	1,040,000.00		CĐT liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố				4
54	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà; khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	Hoàng Mai	2696/QĐ-UB ngày 4/6/2009	20,988		Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đơn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đơn đốc tiền chậm nộp				8
55	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX; Dự án KĐT Kim Văn - Kim Lũ	Hoàng Mai	1156/QĐ-UB ngày 12/3/2010	186,529.00		Dừng thanh tra, Các Sở, ngành thực hiện theo kết luận và kiến nghị của cấp thẩm quyền				9
56	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN); Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	Hoàng Mai	8162/QĐ-UB ngày 15/12/2005	46,742		Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối hợp với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đơn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB				5
57	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội; Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngã kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	Hoàng Mai	6015/QĐ-UBND ngày 16/9/2004 của UBND Thành phố	101,285.00		Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB				5

58	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc; xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	Hà Đông	số 4669/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017 (nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội)	1,254	số 1593/KLTT-STNMT-TTr ngày 28/9/2020; Ngày 21/11/2022, Liên ngành có báo cáo 9010/BC-ĐKTrLN	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án	* Chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc về quy hoạch * Đang liên hệ với UBND quận Hà Đông để bổ sung hồ sơ để Sở QHKD thẩm định trình điều chỉnh QH	Điều chỉnh quy hoạch		7
59	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng; Dự án công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tước Giai đoạn 1	Mê Linh	QĐ giao đất 1344/QĐ-UBND ngày 22/2/2017	57,349.00				VB số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023 giao huyện Mê Linh rà soát	Giao UBND huyện Mê Linh, trên cơ sở hiện trạng đất đai và các điều kiện triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố để báo cáo Thường trực Thành ủy xem xét.	5
60	Công ty Cp XD Thần Châu (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Tây Thành)	Ứng Hòa	1213/QĐ-UB ngày 12/5/2008	29,990	1898/KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2015	Đã trả tiền đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân phải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành thủ tục nhận bán giao đất tại thực địa với UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện các thủ tục để nhận bán giao đất, triển khai dự án đầu tư.				3

BIỂU 4: 150 DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty TNHH Phúc Hưng dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	Ba Vì	1322/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	22319.6	8298/KLTT-STNMT ngày 01/11/2022: 2. Đang thực hiện: đang thực hiện GPMB	tiếp tục thực hiện GPMB		X	tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích còn lại * Tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục, hồ sơ về chủ trương đầu tư	5	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đơn đốc, hướng dẫn Công ty thủ tục hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh chủ trương đầu tư để thẩm định
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyến, tại ngõ 102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Đống Đa	2475/QĐ-UBND ngày 05/6/2012	592	Số 1363/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/8/2020; Tiến độ dự án: 2014 chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; chưa liên hệ để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất; nhận bản giao mốc giới tại thực địa để triển khai thực hiện dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	Chưa chủ động liên hệ với UBND quận Đống Đa để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng chưa liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất; nhận bản giao mốc giới tại thực địa để triển khai thực hiện dự án Tiến độ dự án: 2014	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận Thanh tra và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố sau Thanh tra. Chủ động, khẩn trương liên hệ với UBND quận Đống Đa để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu đất	2	UBND quận Đống Đa
3	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở 131 Thái Hà, Đống Đa	Đống Đa	2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012	1015	1509/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 Thực hiện Dự án khi chưa có luật đầu tư do nhận chuyển nhượng ĐA dự án điều chỉnh QH phân khu Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 2. nộp tiền sử dụng đất còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	Tiếp tục giám sát	Nộp nghĩa vụ tài chính Hoàn thiện dự án	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KL/TT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
4	Công ty cổ phần Phân phối-Bán lẻ VNF1, thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm tại 778 đường Láng, phường Láng Thượng	Đống Đa	5617/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	970.7	408/KL-STNMT-TTtr ngày 25/3/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý III/2018	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án và đang chờ được Sở Xây dựng cấp phép xây dựng để triển khai đầu tư xây dựng công trình Tiến độ: Quý IV/2022	x	Liên hệ với Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng hoàn thiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định; Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình	9	Sở KH&ĐT
5	Công ty cổ phần Lixeha quản lý, sử dụng đất tại số 181 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung	Đống Đa	2045/QĐ-UBND ngày 08/3/2013	1204.2	cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phé	Chậm dứt ngay hành vi tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp không thực hiện thì sẽ bị xử lý thu hồi đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013		x		9	Sở TN và MT
6	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần) thực hiện dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Đống Đa	332/TTg ngày 21/5/1997	23042	591/KL-STNMT-TTtr Ngày 19/4/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr Ngày 21/12/2017; 784/STNMT-TTtr Ngày 16/4/2019 Chậm triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích;	làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo xử lý	rà soát, đề xuất phương án thu hồi phần diện tích đất thuộc dự án bị lấn chiếm và phương án triển khai thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Đống Đa, phường Trung Liệt, quận Đống Đa; báo cáo cơ quan chức năng Nhà nước để tháo gỡ khó khăn vướng mắc về phương án sử dụng đất của Tổng Công ty sau cổ phần hóa	x		9	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông
7	Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị HUD - Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3, xã An Khánh	Hoài Đức		337378	1471/KL-STNMT-TTtr ngày 03/7/2019			Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
8	Tập đoàn GELEXIMCO – Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco) thực hiện Dự án Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – GELEXIMCO (khu A) tại huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2495/QĐ-UBND Ngày 21/12/2007	289523.8	1418/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/5/2019 cơ bản đã hoàn thành đầu tư xây hạ tầng kỹ thuật và các ô quy hoạch chậm triển khai đầu tư xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng và chưa hoàn thiện đầu tư xây dựng đối với 37 căn nhà ở thấp tầng, 02 trường phổ thông liên cấp Tiền độ: Quý IV/2018	xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường phổ thông	Đã khắc phục xong các nội dung, trừ 01 trường phổ thông tại ô đất ký hiệu A26-TH2 chưa xây dựng	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng đối với ô đất ký hiệu A26-TH2, diện tích 8.029,6m2 để xây dựng trường phổ thông liên cấp	4	Sở KH&ĐT
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị An Khánh - An Thượng, xã An Khánh	Hoài Đức	QĐ số 5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	300251	1879/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019; đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng chưa có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiền độ: Quý II/2019 - Quý IV/2023	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	Đã đầu tư xây dựng hạ tầng và đầu tư xây dựng xong 528/528 căn hộ. Đối với phần diện tích điều chỉnh quy hoạch từ nhà ở cao tầng sang nhà ở thấp tầng: Hiện Công ty đã đầu tư xây dựng phần nhà ở, chưa đầu tư xây dựng phần công cộng đơn vị ở (ô CC1, CC2) và các ô trường học (cấp 1, cấp 2, mầm non)	x	Đẩy nhanh tiến độ dự án đảm bảo theo đúng tiến độ của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và đúng cam kết hoàn thành xong đưa vào sử dụng trong quý IV/2023	4	Sở KH&ĐT
10	Công ty cổ phần Vinapol, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden tại xã Vân Canh và xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	962/QĐ-UBND Ngày 17/4/2008	461829.3	1233/KL-STNMT-TTr Ngày 07/8/2015 2682/KL-STNMT-TTr Ngày 21/12/2017 Đang điều chỉnh chủ trương ĐT Tiền độ: Quý IV/2017- Quý IV/2021	Hoàn thiện thủ tục GPMB diện tích 67.487,9m2 đất thuộc Dự án, điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng	điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng phần lớn các ô quy hoạch Dự án	x	hoàn thành thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 67.487,9; điều chỉnh chủ trương đầu tư (do tiến độ thực hiện dự án đã hết), xây dựng các ô quy hoạch còn lại	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
11	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh tại Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh tại các xã: Lai Yên, Song Phương, Văn Canh, An Khánh	Hoài Đức	335/QĐ-UBND ngày 26/02/2007	2724896	chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiền độ: 2007 - 2020	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức, UBND xã Song Phương thực hiện: + Công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 1.302m2 đất; + Công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với 02 ngôi mộ diện tích khoảng hơn 100m2		x		5	UBND huyện Hoài Đức
12	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm trong việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32 tại thị trấn Tràm Trôi	Hoài Đức	856/QĐ-UB 21/5/2007; 536/QĐ-UB 22/01/2014 (đ/c QĐ 856)	388546	4312/KLTT-STNMT-TTr ngày 09/6/2021 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiền độ: Quý IV/2014	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3 . - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục bán giao mốc giới đối với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong. - Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất, GPMB theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 1.975m2 đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. - Chấp hành các quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định		Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Hoài Đức
13	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà tại Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B), xã An Khánh	Hoài Đức	650/QĐ-UBND ngày 17/4/2007; QĐ số 2705/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	513852	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiền độ: 2008 - 2013	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 269.674,1 m2 đất thuộc địa bàn thôn Ngải Cầu, xã An Khánh và 385 m2 thuộc 02 hộ dân xã An Thượng huyện Hoài Đức, Hà Nội. Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng hiện nay để các hộ dân lấn chiếm sử dụng		x		5	UBND huyện Hoài Đức
14	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh) tại xã Văn Canh và xã An Khánh	Hoài Đức	1919/QĐ-UBND 01/7/2008; 2665/QĐ-UBND 23/7/2008	597900	Đang ĐTXD; Đang GPMB Quý IV/2025	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND huyện Hoài Đức

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
15	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện dự án Khu đô thị mới Văn Canh tại xã Văn Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Hoài Đức Nam Từ Liêm	1919/QĐ-UBND Ngày 01/7/2008 và 2665/QĐ-UBND Ngày 23/7/2008	684210	1496/KLTT-STNMT-TTr Ngày 29/5/2019 Đang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Tiến độ: 2013	giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Tiến độ: 2013	x	thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thi công xây dựng các công trình còn lại tại các lô đất công cộng	5	UBND huyện Hoài Đức
16	Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	Phúc Thọ	2016/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 của UBND TP về việc chuyển giao trụ sở, nhưng chưa giao đất cho chủ đầu tư	14904	1680/KLTT-STNMT-TTR ngày 13/6/2019 dự án chưa hoàn thành thủ tục về đất đai	Khẩn trương hoàn thiện việc hoạt động, cải tạo trụ sở đưa vào hoạt động trong tháng 7/2019. Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất làm cơ sở giáo dục, đào tạo và dạy nghề theo quy định của Luật đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	đã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1072/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/02/2021 báo cáo UBND Thành phố về việc giải quyết việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ tại xã Võng Xuyên và việc xin thuê đất của Trường Trung cấp nghề nhân lực Quốc tế Hà Nội. Hiện nay, UBND Thành phố đang giao Sở Tài chính xem xét lại việc chuyển giao nguyên trạng tài sản Nhà nước là nhà, vật kiến trúc, các công trình xây dựng trên đất và các tài sản khác thuộc trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ	Tiếp tục giám sát	Liên hệ, phối hợp với Sở Tài chính để cung cấp các thông tin để Sở Tài chính cùng liên ngành sớm có Văn bản về rà soát về việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ tại xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ cho Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. - Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận việc chuyển giao trụ sở cũ của UBND huyện Phúc Thọ, Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục về đất đai: Ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.	1	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
17	Công ty TNHH Kim Thanh	Phúc Thọ	1158/QĐ-UBND ngày 07/5/2008	2385936	1316/KL-STNMT-TTtr ngày 20/5/2019 dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ	Khẩn trương nộp tiền phạt chậm nộp nghĩa vụ tài chính với số tiền 54.634.870.000 đồng cho Chi cục thuế huyện Phúc Thọ. - Tích cực, chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, Hà Nội làm cơ sở để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.	đã được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế theo Văn bản số 26/CCT-NVQLT-XN ngày 08/01/2020 của chi cục Thuế Phúc Thọ và Văn bản số 35415/CTHN-QLĐ ngày 20/7/2022 của Cục thuế Hà Nội đã hoàn thành thủ tục điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận huyện Phúc Thọ, Hà Nội theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND Thành phố chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và chưa được cấp giấy phép xây dựng	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
18	Công ty TNHH Trung Nam	Phúc Thọ	1738/QĐ-UBND 19/9/2007	13500	1652/KL-STNMT-TTtr 11/6/2019 dự án đã xong GPMB, đang hoàn thiện thủ tục về đất đai	Chủ động liên hệ với các Sở, ban, ngành của Thành phố để thực hiện tiếp các nội dung theo Điều 2 Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh Hà Tây.	đã được xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ban giao mốc giới ngoài thực địa. Tuy nhiên do có quy hoạch mở đường xuyên qua vào dự án, Công ty đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
19	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Phúc Thọ	826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	9860.5	" 1441/KL-STNMT-ĐTtr ngày 01/11/2013 dự án chưa hoàn thành công tác GPMB "	Có biện pháp triển khai Dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp trên phần đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng Dự án đã được phê duyệt đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Công ty TNHH Thương mại Lộc Thọ đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, được nhận bàn giao đất ngoài thực địa ngày 16/10/2017, ký hợp đồng thuê đất ngày 08/11/2017 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 07/12/2017. - Công ty TNHH Thương mại Lộc Thọ đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy phép xây dựng số 36/GPXD ngày 23/5/2018	Tiếp tục giám sát	kiến nghị Công ty liên hệ với Tòa án giải quyết dứt điểm tranh chấp. Sau khi có bản án của Tòa thì liên hệ với cơ quan nhà nước để hoàn thiện các thủ tục pháp lý	9	

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KL/TT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
20	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên; Khu nhà ở Thanh Lâm xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	121159	1719/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; BC 2653/BC-ĐKTT:LN ngày 25/04/2022; VB số 3588/STNMT-TTr * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB - Đang thực hiện điều chỉnh QH - Chưa thực hiện GPMB - Tại QĐ số 2435/QĐ-UBND ngày 14/07/2008 (cho phép đầu tư): Tiến độ dự án đến hết năm 2012	* Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét dự án	* Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH và ĐT
21	Công ty TNHH VIT- Tiên Phong Khu nhà ở sinh thái Vít Tiên Phong xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 11/3/2008	112254	số 161/KL-TTTP (P2) ngày 23/1/2015; số 1112/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019; 5921/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2117/BC-ĐKTr:LN ngày 07/4/2022 * Đã GPMB xong * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư XD công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án hết 2012.	Yêu cầu CĐT * Điều chỉnh Quy hoạch * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã được điều chỉnh QH * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
22	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh Quang Minh, Mê Linh	Mê Linh	QĐ số 5063/QĐ-UB ngày 10/12/2003; QĐ 2982/QĐ-UBND ngày 17/11/2006	812115.47	KL số 694/KL-TTCTP ngày 27/3/2017 của TTCTP; VB số 72/UBND-ĐT ngày 07/01/2020; BC số 2362/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Dự án chưa được phê duyệt * Tiến độ: 02 năm kể từ ngày khởi công.	* Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình	* Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa thực hiện công trình nhà hỗn hợp còn lại của Dự án * Chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý còn thiếu của dự án * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
23	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong) Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	400343	KLTT số 161/KLTT-P2 ngày 23/01/2015; số 422/KLTT-STNMT-TTr ngày 6/3/2019; số 1391/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2118/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2023.	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành Quý I/2023	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
24	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà NộiTrường ĐHTài chính ngân hàng xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	109562.2	KLTT số 1170/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; KLKT số 1904/KLKT-STNMT-TTr ngày 23/3/2021; BC số 2121/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: hết năm 2015	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành quý III/2024.	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
25	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí AnhNhà vườn Kim Quy - Trí Anhxã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	1438/QĐ-UBND ngày 6/5/2008	58178.3	KL số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1167/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; KL số 5923/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2122/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: đến quý II/2010	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: đến quý II/2010	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quần, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
26	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba ĐìnhKhu nhà ở cao cấp Ba ĐìnhTiền Phong, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định: số 3281/QĐ-UBND ngày 07/12/2006(DT 86.443m2)	172253	* KLTT số 1696/KL-STNMT-TTr ngày 04/6/2019; số 5922/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2120/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đến Quý I/2012	* Yêu cầu điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Thực hiện xong thủ tục điều chỉnh Quy hoạch (đã có QĐ điều chỉnh) * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đến Quý I/2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
					* Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đã hết						
27	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc ViệtKhu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việtxã Tiên Phong, Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1485A/QĐ-UBND ngày 09/5/2008	243045.8	- KLTT số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2019; số 1173/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; số 5920/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2116/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ đến Quý III/2014	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Thực hiện thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Chưa đầu tư XD * Tiến độ đến Quý III/2014	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
28	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 06/06/2008	156683.9	KLTT số 1270/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019; KLKT số 1903 ngày 23/3/2021; BC số 2119/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành Nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: hết năm 2012	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Yêu cầu hoàn thành GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa đầu tư XD * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: hết năm 2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
29	Công ty cổ phần Xây dựng số 2Khu nhà ở để bán Quang MinhTT Quang Minh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3152/QĐ-UBND ngày 29/11/2006	214416	KLTT số 996/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019; BC số 2361/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đã đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành Dự án * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	* Thực hiện GPMB diện tích còn lại * Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác nghĩa vụ tài chính * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ QH * Chưa hoàn thành đầu tư XD * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
30	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát, thực hiện Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân, tại xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	99/QĐ-UBND Ngày 16/01/2008	919,221.80	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; 2079/KLKT-STNMT-TTr Ngày 26/7/2019, tiến độ Dự án: 2013	chưa giải phóng mặt bằng là 14.667,5; Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, xác định tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định	Báo cáo số 2583/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022: đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2, Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra. tiến độ Dự án: 2013	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2, Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra	5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
31	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK, thực hiện Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	1900/QĐ-UBND Ngày 13/6/2008	103,023.00	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; Kết luận số 1376/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019. Tiến độ Dự án: tháng 5/2015	hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết; tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của Dự án	BC số 2284/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: Đã điều chỉnh QH, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ Dự án: tháng 5/2015	Tiếp tục giám sát	hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư	5	UBND huyện Mê Linh
32	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức, thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức, tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2356/QĐ-UBND Ngày 11/7/2008	171,333.00	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; 774/KL-STNMT-TTr ngày 12/4/2019 * KLKT số 3820/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/5/2021; Tiến độ Dự án: năm 2012	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2 thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 6.373,7m2 đất bổ sung, trình UBND Thành phố quyết định giao đất	BC số 2360/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất. Tiến độ Dự án: Quý I/2022	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất	5	UBND huyện Mê Linh
	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	778/QĐ-UBND Ngày 09/03/2007	93,678.90	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; Báo cáo số 321/BC-STNMT-TTr ngày 25/02/2019. Tiến độ Dự án: năm 2018	điều chỉnh chủ trương đầu tư, xây dựng công trình, nộp tiền sử dụng đất, thuê đất, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	BC 2359/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: đã nộp tiền sử dụng đất, thuê đất. Thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án. Tiến độ Dự án: năm 2018	Tiếp tục giám sát	thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	9	UBND huyện Mê Linh
34	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân thực hiện Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát -Bộ Công an tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2150/QĐ-UBND Ngày 30/6/2008	57,510.00	KL số 1334/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019; KL số 4748/KLKT-STNMT ngày 9/7/2021; Tiến độ Dự án: năm 2012	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	BC số 2285/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất. Tiến độ Dự án: năm 2012	Tiếp tục giám sát	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
35	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, thực hiện Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3394/QĐ-UBND Ngày 20/7/2011	553,830.00	KLTT số 181/KL-STNMT-TTr ngày 21/1/2019. Tiến độ Dự án: quý II/2015	điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng công trình	BC số 2767/BC-ĐKTrLN ngày 28/4/2022: đã đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất CT-08, Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại. Tiến độ Dự án: Quý IV/2021	Tiếp tục giám sát	Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
36	Công ty TNHH CEO	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	202,056	Kết luận số 1231/KLTT-STNMT-TTr ngày 07/8/2015; Kết Luận kiểm tra số 2991/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 04/12/2019; BC số 1887/BC-ĐKTrLN ngày 30/3/2022 * Chưa được giao đất * Chưa điều chỉnh quy hoạch * Chưa hoàn thành GPMB * Tiến độ: hết năm 2014	* Liên hệ với Sở QHKT để điều chỉnh QH * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh: GPMB diện tích còn lại của Dự án	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Dự án chưa có quyết định giao đất * Tiến độ dự án đã được điều chỉnh: hoàn thành dự án là quý IV/2026;	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
37	Công ty cổ phần Hà Phong	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất 2746/QĐ-UBND ngày 01/9/2005; QĐ số 2178A/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 và QĐ số 2413/QĐ-UBND ngày 31/8/2007	41,834.10	Kết luận thanh tra số 1499/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/5/2019; KL số 1387/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2379/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022 * Đã được giao đất * Đã thực hiện một phần dự án * Nợ một phần nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	* Chủ đầu tư liên hệ với Sở TNMT để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao mốc giới, đôn đốc các chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng đầu tư XDCT * Cục thuế đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính	* CĐT đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đã nhận bàn giao mốc giới * Đang đầu tư xây dựng * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH&ĐT
38	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất số 2637/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	64,664.90	KL số 1715/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 17/6/2019; BC số 2101/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Đã được giao đất * Đang giải phóng mặt bằng * Đã đầu tư xây dựng một phần * Quy hoạch đã được điều chỉnh * Tiến độ: tháng 10/2011	* Yêu cầu CĐT liên hệ với Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh GPMB diện tích còn lại * Hoàn thành dự án	* Đã hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Dự án chưa hoàn thành * Tiến độ: tháng 10/2011	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
39	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất; Ngày 18/6/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Quyết định số 1962/QĐ-UBND giao đất giai đoạn 1 (295.590,5m ²)	668452,4	KLTT: Số 1782/KL-STNMT-TTr ngày 24/6/2019 ; 2449/BC-ĐKTrLN ngày 20/4/2022 * KL hậu kiểm: số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021 * Đã được giao đất (giai đoạn 1); Giai đoạn 2 chưa được giao đất * Đã thực hiện công tác GPMB một phần của Dự án * Đang thực hiện điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: tháng 12/2011	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phối hợp với UBND huyện Mê Linh giải phóng mặt bằng	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
40	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng; Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đức; xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	445467	KLTT số 822/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019; KL hậu kiểm số 1382/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2329/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa GPMB * Chưa có QĐ giao đất * Chưa điều chỉnh QH	Điều chỉnh QH Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa GPMB * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT
41	Công ty cổ phần Quang Minh. - Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	301000,0	Báo cáo số 2638/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành, từ tháng 01/2008 đến tháng 10/2011 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý GCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiền độ 2008-2011 chưa điều chỉnh; Dự án chưa có quyết định giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
42	Công ty TNHH Minh Giang- Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và mở rộng	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	142086,0	KLTT số 1304/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019; KLKT số 1390 ngày 04/3/2021; BC số 2270/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến hết Quý IV/2012 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến Quý III/2021 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
43	Công ty cổ phần sữa Hà Nội - Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1068400,0	636/STNMT-TTr ngày 01/4/2019 báo cáo UBND TP chuyển Sở KH&ĐT; BC số 2594/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3587/STNMT-TTr ngày 25/5/2022. Thời gian và tiến độ thực hiện: 2015 - 2017 đã hết hạn	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được cung cấp thông tin quy hoạch; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến 2017 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
44	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh - Khu đô thị mới An Thịnh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	780088,6	Số 2626/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/4/2021; BC số 2596/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở QH-KT để điều chỉnh quy hoạch; liên hệ với Sở KH&ĐT để thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đầu tư Khu đô thị mới An Thịnh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tiên Phong và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; chưa được điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục			
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện	
45	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp; xã tiên phong	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	144500	Ngày 25/4/2019, TTTP có KLTT số 1795/KL-TTTP(P1) ; Ngày 17/6/2019, UBND TP có VB số 2469/UBND-ĐT về xử lý sau thanh tra; BC số 2380/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành dự án * Chưa điều chỉnh QH * Tiến độ đã hết	*Điều chỉnh QH * Thực hiện nghĩa vụ tài chính * điều chỉnh chủ trương đầu tư * Hoàn thành dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa hoàn thành nVTC * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đã hết * Chưa hoàn thành dự án	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
46	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn - Dự án Khu nhà ở Hoàng Văn	Mê Linh	Quyết định số 2695/QĐ-UBND Ngày 28/7/2008	82967	1236/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 15/5/2019; 2672/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 16/4/2021; BC số 2130/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Từ quý 4/2008 đến hết năm 2012 đã hết hạn	Dự án Khu nhà ở Hoàng Văn tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được chính cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND Thành phố; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh	
47	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong) - Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	Mê Linh	Số 829/QĐ-UBND Ngày 18/3/2008	60492	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; KL số 952/KL-STNMT-ĐKTr ngày 02/5/2019; BC số 2124/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 đến năm 2007.	Dự án khu nhà ở sinh thái và Kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được UBND Thành phố phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 30/6/2017. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất, nghĩa vụ tài chính.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh	

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
48	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 1)	Mê Linh	2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	264417,0	1445/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/5/2019; BC số 2295/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 - 2007 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn I) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đang thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
49	Công ty TNHH Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 2)	Mê Linh	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	75818	KLTT số 1385/KL-STNMT-TTTr ngày 22/5/2019; KLKT số 1389/KLKT-STNMT-TTTr ngày 4/3/2021; BC số 2393/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. Quý II/2008 đến Quý III/2010	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn II) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; đã được điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định.	Dự án đã được điều chỉnh theo quy hoạch chung, phân khu được duyệt. Chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư, chưa điều chỉnh quyết định đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH và ĐT
50	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin; Khu đô thị Golf Vinashin; Văn Khê, Mê Linh, Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	2219000	720/KL-TTTP (P2) ngày 14/4/2015 (UBND TP chỉ đạo tại VB số 7411/UBND-TNMT ngày 21/10/2015, VB số 11153.VP-ĐT ngày 23/11/2016) *chưa triển khai dự án *Tiến độ 2011 Chưa xây dựng công trình	Chuyển cơ quan cảnh sát điều tra	Chờ kết luận của cơ quan cảnh sát điều tra	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH và ĐT
51	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc - Dự án Khu đô thị mới Vinalines	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1066903.9	BC số 2940/BC-ĐKTrLN ngày 6/5/2022. tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ để thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thực hiện thủ tục giao đất theo quy định	Yêu cầu Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc, trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày gia hạn (30/9/2021) phải hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư, về quy hoạch tạo nguồn thu ngân sách để phát huy hiệu quả đầu tư	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
52	Công ty TNHH Tùng Phương - Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	Mê Linh	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 05/3/2008	69064	* KLTT số 161/KL-TTTP-P2 ngày 23/1/2015 của TTTP; 917/KL-STNMT-ĐKTr ngày 25/4/2019 của Sở TNMT; KL số 1482/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 11/10/2021; BC số 2225/BC-ĐKTrLN ngày 12/4/2022. Quý I/2009 đến Quý IV/2012 đến nay đã hết tiền độ thực hiện dự án.	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương tại xã Đại Thịnh và xã Mê Linh, huyện Mê Linh đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện dự án, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Vĩnh Phúc. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh diện tích đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.	Dự án chưa được điều chỉnh quy hoạch; chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư; chưa được điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT
53	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507 - Dự án khu đô thị Cienco 5	Mê Linh	QĐ số 990/QĐ-UBND ngày 02/4/2008; số 2626A/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 (GĐ 1 diện tích 499318m2); số 1928/QĐ-UBND ngày 17/6/2008 (Mở rộng DT 176626m2)	678944,8	KLTT số 1402/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 23/5/2019; KLKT số 1388/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2335/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. tiến độ thực hiện dự án từ tháng 1/2005 đến tháng 12/2007.	Dự án Khu đô thị Cienco 5 và dự án mở rộng Khu đô thị Cienco 5 tại huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đã được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực hiện các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
54	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoà BìnhXây dựng nhà vườnYên Bình và Tiến Xuân, Thạch Thất	Thạch Thất	597/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND huyện Thạch Thất	543625.6	Kết luận số 2884/KL-STNMT-TTr ngày 26/11/2019 * Chưa có QĐ phê duyệt phương án BT, HT * Đang điều chỉnh QH * Chưa GPMB * Tiến độ Quý IV/2011	Điều chỉnh QH	Không hậu kiểm do UBND TP có VB số 307/VP-ĐT ngày 06/7/2022 giao Sở QHKT chủ trì thực hiện	Tiếp tục giám sát		6	Cục thuế Thành phố
			Đã có Quyết định giao đất số		Kết luận số 1515/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Đã được giao đất	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa thực hiện điều chỉnh QH (chờ QH láng hòa lạc) * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ quý III/2010	Tiếp tục giám sát		7	
55	Công ty TNHH Xuân Cầu	Thạch Thất	1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2006	64217.3	* Đã được bán giao mốc giới, thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp GCN Quyền SDD * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: Quý III/2010						
56	Công ty CP TM Hoàng Yên	Thạch Thất	Đã có Quyết định giao đất số 597 ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	64073.5	Số 2923/KL - STNMT-TTr ngày 29/11/2019 * Đã được giao đất * Chưa được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhưng đã tự thỏa thuận hoàn thành GPMB * Chưa nộp tiền sử dụng đất * Chưa triển khai dự án * Dự án có chồng lấn ranh giới đất	* Giao Sở TNMT: kiểm tra, rà soát hồ sơ dự án, hồ sơ mốc giới thu hồi đất, việc thực hiện công tác GPMB và bán giao đất tại thực địa của đơn vị trước và sau khi mở rộng địa giới hành chính * Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chuyển đổi vị trí đầu tư (thay thế vị trí khu đất đã được UBND tỉnh Hòa Bình giao đất, nay bị chồng lấn), * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xem xét dự án	Dự án bị chồng lấn ranh giới; Không hậu kiểm do UBND TP có Văn bản số 6852/UBND-VP ngày 13/7/2022 giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện	Tiếp tục giám sát		9	Sở KH và ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
57	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen - Khách sạn Hoa Sen, phường Mỹ Trì	Nam Từ Liêm		45983	1262/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019			Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT
58	CÔNG ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO - Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng, phường Phương Canh	Nam Từ Liêm		82000				Tiếp tục giám sát		1	Sở KH&ĐT
59	Hợp tác xã Thống Nhất quản lý, sử dụng đất tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	Nam Từ Liêm	610/QĐ-UBND Ngày 04/02/2008	12685	2980/KLTT-STMT-TTr Ngày 04/12/2019 Tiền độ: 2009	điều chỉnh chủ trương đầu tư bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng công trình	nộp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tiền độ: 2009	x	BC 5251/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 21/7/2022: Trong thời gian 16 tháng: hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, điều chỉnh chủ	2	UBND quận Nam Từ Liêm
60	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD) quản lý, sử dụng ô đất CC1 tại Khu đô thị Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	72/QĐ-UB ngày 03/01/2002	7782	2015/KLTT-STNMT-TTr Ngày 11/12/2018 Đã liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc để được hướng dẫn các thủ tục lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Mỹ Đình II tỷ lệ 1/500	điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình	Ngày 20/10/2021, UBND Thành phố có Quyết định số 4519/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng	3	Sở TNMT
61	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long trong việc quản lý, sử dụng đất để xây dựng xây dựng Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán tại phường Mỹ Đình I	Nam Từ Liêm	550/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011	23829	1468/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019; Tiền độ: 2008 -2010 đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế kỹ thuật	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	Dự án mới được khởi công, thi công xây dựng xong tường rào tôn vẩy bao quanh, hiện trạng là đất trống, trên đất chưa có hoạt động đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án chậm triển khai; Hiện nay, Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền độ dự án: Quý I/2022	x	Chủ động khẩn trương, tập trung làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	3	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
62	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam Phú Đô, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	2504/QĐ-UBND ngày 10/12/2008	57490	1892/KL-STNMT-TTtr ngày 3/7/2019 còn một phần diện tích chưa GPMB Đang điều chỉnh QH tổng MB Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	- Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong Quý III/2019. - Liên hệ Sở Quy hoạch Kiến trúc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Sau khi hoàn thiện thủ tục đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án Tiền độ: 2008 đến ngày 31/12/2022	1. Đã thực hiện xong GPMB 2. Đã điều chỉnh QH 3. Đã điều chỉnh chủ trương đầu tư 4. Đang thực hiện nghĩa vụ Tài chính 5. xin cấp phép XD Chưa đầu tư XD Dự án Tiền độ: 2008 đến ngày 31/12/2022	x	1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính 2. Xin Cấp phép xây dựng - Đầu tư xây dựng DA	4	Sở KH&ĐT
63	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà tại Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì	Nam Từ Liêm	6261/QĐ-UBND ngày 10/9/2002	136773	2970/KL-STNMT-TTtr ngày 03/12/2019; 644/KLKT- STNMT-TTtr ngày 25/5/2022 Đã chấm dứt vi phạm ô CC2; chưa đầu tư XD hoàn thiện ô HH3; chưa nộp tiền sử dụng đất nhà CT1-1 Tiền độ: 2002 - 2004	Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; - Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GĐ ngày 26/11/2021 để sớm đưa công trình Tòa nhà HH3 vào sử dụng	ô đất CC2 đã đầu tư xây dựng hoàn thiện xong và đưa vào sử dụng; ô đất HH3-1 đang triển khai đầu tư xây dựng (điều chỉnh chủ trương đầu tư) Tiền độ: 2002 - 2004	x	Hoàn thiện HS điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với ô HH3-1	4	Sở KH&ĐT
64	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Nam Từ Liêm	4060/QĐ-UBND ngày 20/8/2010;	82702	1644/KL-STNMT-TTtr ngày 16/6/2019 Dự án chậm triển khai, đang xin điều chỉnh dự án ĐT, chưa GPMB xong Tiền độ: 2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 1.177m2 đất thuộc địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	Diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án vẫn chưa giải phóng mặt bằng là 917m2 thuộc địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm Tiền độ: Quý III/2022	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 917m2 đất; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	5	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
65	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội là chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn tại phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004;	116985	3080/KL-STNMT-TTtr ngày 18/12/2019; Chưa hoàn thành công tác GPMB Tiền độ: Quý IV/2017	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m2 đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm. Đối với ô đất CXTT-diện tích 6454,1 m2 yêu cầu liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Dự án. Đối với phần diện tích 997m2 đất của dự án: chưa giải phóng mặt bằng xong. Tiền độ: Quý IV/2017	x	Chủ động liên hệ với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m2 đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Sau khi UBND Thành phố ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Ô đất CXTT diện tích 6454,1m2, Công ty liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.	5	UBND quận Nam Từ Liêm
66	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	5732/QĐ-UBND ngày 28/10/2015, số 7076/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 và số 5969/QĐ-UBND ngày 28/10/2019	52534.1	1265/KL-STNMT-TTtr ngày 17/5/2019 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiền độ: Quý IV/2016	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	Diện tích đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và chưa được giao đất (thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1) là: 909,5 m2 Tiền độ: Quý IV/2021	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	5	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
67	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Phương Canh, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	1415/QĐ-UBND ngày 30/3/2010	22209	2013/KL-STNMT-TTTr ngày 11/12/2018 Chưa đầu tư xây dựng công trình	Triển khai đầu tư xây dựng dự án Tiến độ: 2016 - 2019	1 Vi phạm trật tự xây dựng 2. Chấm dứt hành vi vi phạm Tiến độ: 2016 - 2019\	Tiếp tục khắc phục	Chấm dứt hành vi vi phạm	8	UBND quận Nam Từ Liêm
68	Khu đất tại phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ Công an) - Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đông Dương	Nam Từ Liêm	1452/QĐ-UBND Ngày 30/3/2009	16262	3851/KLKT-STNMT-TTTr ngày 28/5/2021 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định		Tiếp tục giám sát		9	Sở KH&ĐT
69	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV Bãi đỗ xe uân Đình, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	Ngày 28/3/2019 1455/QĐ-UBND	3421	640/KLTT-STNMT-TTTr ngày 11/6/2019 hoàn thành GPMB và có QĐ thuê đất Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2019	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất - Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng - Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án	- Nộp tiền thuê đất - Triển khai đầu tư xây dựng Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2019	x	Nộp tiền thuê đất	9	Sở KH&ĐT
70	Công ty cổ phần Y học Vinh Thiện thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Hạnh PhúcPhúc tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	số 4795/QĐ-UBND ngày 1/9/2016	31987	871/KL-STNMT-TTTr ngày 23/4/2019 Dự án không có đường vào thi công Tiến độ: Quý II/2018 đến Quý IV/2020	- Triển khai đầu tư xây dựng công trình và hoàn thiện Dự án đưa vào hoạt động theo đúng quyết định chủ H98trương đầu tư -Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục điều chỉnh tên người sử dụng đất	Ngày 25/01/2022, UBND Thành phố có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 380/QĐ-UBND Quý IV/2021 đến Quý IV/2023. Ngày 09/8/2022, UBND quận Nam Từ Liêm có Văn bản số 1643/UBND-QLĐT chấp thuận Tổng mặt bằng điều chỉnh Tiến độ: Quý IV/2021 đến Quý IV/2023	x	- Khẩn trương Triển khai đầu tư xây dựng công trình và Dự án đưa vào hoạt động theo đúng tiến độ được phê duyệt	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
71	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Xuân Phương Xuân Phương, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	869/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	8688	923/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019 1. Đã GPMB 2. Vi phạm về cho thuê đất khi chưa đc cơ quan thẩm quyền cho phép Tiền độ: 2014 - 2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	Chưa chấm dứt hành vi VP Tiền độ: 2014 - 2015	x	Chấm dứt hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT
72	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2 Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	870/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	742	926/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019 Vi phạm cho thuê đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép Tiền độ: Quý II/2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	1.Chấm dứt hành vi vi phạm 2. Chưa đăng ký đất đai Tiền độ: Quý II/2015	x	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT
73	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị (đại diện Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị) thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang tại phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm và phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Nam Từ Liêm Thanh Xuân	1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009;	276711	1767/KL-STNMT-TTtr ngày 21/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quý IV/2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 7.943m2 đất thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm và 5.837m2 đất thuộc địa bàn quận Thanh Xuân	Tổng diện tích đất nằm trong ranh giới Dự án chưa giải phóng mặt bằng là 13.538m2 trong đó, trên địa bàn quận Nam Từ Liêm: 7.701m2; trên địa bàn quận Thanh Xuân: 5.837m2. - Diện tích bị tái lấn chiếm trên địa bàn quận Nam Từ Liêm: 01 phần diện tích đất thuộc ô quy hoạch TT5, TT6, khu tập thể H26 (đã giải phóng mặt bằng nhưng bị tái lấn, chiếm) Tiền độ thực hiện dự án hoàn thành quý IV/2024	x	Phối hợp với UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân Chính thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.837m2 đất; Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn, UBND phường Mỹ Trì thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 7.701m2 đất trong phạm vi dự án và thu hồi 01 phần diện tích đất thuộc ô quy hoạch TT5, TT6, khu tập thể H26 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Nam Từ Liêm và UBND quận Thanh Xuân.

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
74	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô thực hiện Dự án Khu nhà ở bán tại tổ 34, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay là tổ 13, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm)	Nam Từ Liêm	Ngày 9/11/2004 số 7625/QĐ-UB	12000	3048/KLTT-STNMT-TTr ngày 12/12/2019 chưa đầu tư xây dựng 04 căn thuộc quỹ nhà 20% bàn giao TP Tiến độ: Quý II/2004 - Quý III/2006	Hoàn thiện 4 lô liền kề - Nộp tiền chênh lệch giữa giá bán và giá thành	1. Hoàn thiện 4 căn liền kề 2. đang xác định giá chênh lệch Tiến độ: Quý II/2004 - Quý III/2006	Tiếp tục giám sát	Nộp tiền chênh lệch 04 căn liền kề giuwaax giá thành và giá bán	9	Sở TN&MT
75	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CTSE thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3755/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	3458	691/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô đang khắc phục các nội dung Kết luận Thanh tra; UBND quận Nam Từ Liêm đang xem xét nội dung điều chỉnh quy hoạch phân khu, chưa có kết quả chính thức	x	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CTSE	7	Sở QH-KT
76	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CTSC thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3746/QĐ-UBND ngày 20/8/2012	3252.6	695/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	Chưa thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết luận thanh tra	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CTSC	7	Sở QH-KT
77	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh thực hiện Dự án xây dựng Trường mầm non tư thục Bảo Tiến tại phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3325/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	12780	2535/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/11/2019 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý I/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến để lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	Đã phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ngành để hoàn thiện thủ tục lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án. Hiện nay UBND quận Nam Từ Liêm đang chủ trì thực hiện, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt Tiến độ: Quý I/2019	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án thuộc ô quy hoạch ký hiệu GS3-5	7	Sở QH-KT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
78	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu, thực hiện dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen tại phường Phương Canh	Nam Từ Liêm	4330/QĐ-UBND ngày 28/8/2015	38635	2141/KL-STNMT-TTr Ngày 27/12/2018 Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổ đầu tư xây dựng công trình	KLKT 2087/KLKT-STNMT-TTr ngày 30/3/2021: Đã khắc phục xong Quý I/2021 Phát sinh vi phạm mới	x		9	
79	Tổng công ty đường sắt Việt Nam	Ba Đình	3212/QĐ-UBND ngày 28/12/2012	10071.7	972/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019 Dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng	Khẩn trương phối hợp với cơ quan liên quan hoàn tất công tác GPMB, thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo	Khẩn trương thực hiện các kết luận, chỉ đạo của UBND kiểm tra Trung ương, Thủ tướng CP, Thanh tra CP, UBND Thành phố và kết luận của Sở TNMT	tiếp tục khắc phục	Dự án chưa được giao đất	1	Sở KHĐT
80	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Ba Đình	2818/QĐ-UBND ngày 09/7/1999	2777	920/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 dự án chưa thực hiện xong thủ tục sắp xếp theo Nghị định 167, chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai	Tiếp tục liên hệ với Bộ Tài Chính để hoàn thiện các thủ tục về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Sau khi có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, Công ty cổ phần Cao ốc Thanh Niên - Detesco liên hệ với các Sở, ngành chức năng của Thành phố để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai theo quy định	Công ty cổ phần Cao ốc Thanh Niên - Detesco đã liên hệ với Bộ Tài chính để hoàn thiện thủ tục sắp xếp lại cơ sở nhà, đất tại số 125 Văn Cao theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, tuy nhiên, đến nay, việc sắp xếp cơ sở, nhà đất tại dự án chưa hoàn thiện	tiếp tục khắc phục	Dự án chưa được giao đất, phải hoàn thiện thủ tục sắp xếp nhà, đất theo nghị định số 167	1	Sở KHĐT
81	Công ty TNHH Lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành Ong	Ba Đình	2805/QĐ-UBND ngày 16/6/2006	1500	476/KL-STNMT-TTr ngày 09/4/2018 Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Liên hệ các Sở, ngành để hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh QĐ thuê đất và điều chỉnh GPXD	đã xây dựng xong phần thô, đã được cấp điều chỉnh chủ trương đầu tư đến quý IV/2021.	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
82	Công ty cổ phần Đầu tư Láng Hạ	Ba Đình	215/QĐ-UBND 16/01/2007	3334.45	2151/KL-STNMT-TTr ngày 07/12/2015 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Khẩn trương khắc phục các vi phạm, sớm triển khai dự án và đưa đất vào sử dụng theo đúng Giấy phép xây dựng đã được cấp.	đã hoàn thành toàn bộ phần kết cấu toà nhà bao gồm: 04 tầng hầm, 28 tầng nổi và 02 tầng kỹ thuật, hoàn thành xây trát toà nhà đến tầng số 20 theo Giấy phép xây dựng số 17/GP/SXD ngày 02/3/2011 của Sở Xây dựng; chưa hoàn thiện thủ tục thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
83	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam.	Ba Đình	654/QĐ-UBND ngày 30/1/2011	6836	1900/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch chung của Thành phố	chủ động, tích cực liên hệ với các Sở Quy hoạch – Kiến trúc để hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6259/UBND-ĐT ngày 21/12/2018, làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án, sớm triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao.	đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp Trung tâm dịch vụ, thương mại và nhà ở tại 148 phố Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình.	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
84	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Ba Đình	5203/QĐ-UB 23/8/2004	235	1139/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, đã xây dựng đến tầng 2 nhưng tạm dừng thi công	Tích cực, chủ động triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt trong thời gian quý IV/2019 như đã cam kết.	Đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy số 1106/TĐ-PCCC-CTPC ngày 09/11/2020; Đã hoàn thành xây dựng xong phần thô, đang hoàn thiện nội thất. Ngày 20/8/2020, Công ty TNHH Đại Nghĩa đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình với nhà thầu thi công.	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình
85	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	Ba Đình	4837/QĐ-UBND ngày 18/10/2011	160	1897/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 dự án có tranh chấp mốc giới với các hộ liền kề	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội chủ động, tích cực liên hệ với UBND các cấp để giải quyết việc tranh chấp mốc giới giữa công ty và hộ gia đình liền kề làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án, sớm triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao.	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội đã được giải quyết xong tranh chấp mốc giới với hộ liền kề. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội đã có thông báo khởi công công trình	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
86	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Ba Đình	4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010	1071	238/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2019 dự án chưa hoàn thành thủ tục sắp xếp cơ sở nhà, đất theo nghị định 167	liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn hoàn thiện Đề án thành lập pháp nhân mới thực hiện Dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1572/UBND-ĐT ngày 14/4/2017; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại điểm đất số 11-13 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình; - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013	Sở Kế hoạch - Đầu tư có Văn bản số 2176/KH&ĐT-ĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án công trình hỗn hợp và nhà ở tại số 11-13 Nguyễn Chí Thanh thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ	Tiếp tục giám sát	Thực hiện thủ tục sắp xếp theo mục đích dự án cũ	9	Sở Tài chính
87	Công ty Phát triển đô thị; Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn Dự án Sông hồng City; Khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay thuộc phường Yên Phụ, Tây hồ và phường Phúc xã, Ba Đình)	khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay là phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc Xã, quận Ba Đình).	Quyết định số 187/TTg ngày 28/3/1995 của Thủ tướng Chính phủ.	60000	Số 1953/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019 dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy hoạch chung của Thành phố.	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Tây Hồ, UBND quận Ba Đình tổ chức kiểm tra, rà soát về tiến độ góp vốn đầu tư, tiến độ thực hiện của Dự án xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch phân khu, đề xuất biện pháp xử lý phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài chính và quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định	Ngày 25/3/2022, UBND TP có QĐ số 1045/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch phân khu sông hồng tỷ lệ 1/500. Hiện tại chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
88	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình; Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn; số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ		1587	KL số 3361/KLKT-STNMT-TTr ngày 13/5/2021 1. Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư 3. Chưa được giao đất, cho thuê đất; chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xem xét, xử lý việc chậm tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5285/QĐ-UBND ngày 08/8/2017.	1. Công ty đã liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh chủ trương nhưng chưa được xem xét điều chỉnh do chưa thực hiện KL 1203/KL-TTCP 2. Chưa hoàn thiện thủ tục đất đai theo quy định 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất; chậm tiến độ đầu tư	1. Cty khẩn trương thực hiện KLTT số 1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của TTCP và KL số 3361/KLKT-STNMT ngày 13/5/2021 của Sở TNMT	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
89	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam; Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quận Tây Hồ (phường Xuân La), Tây Hồ	Tây Hồ	2111/QĐ-UBND ngày 22/5/2012; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 11/01/2018	3344	KLTT số 6537/KLTT-STNMT ngày 11/11/2014; Đáo cáo hậu kiểm 1961/STNMT-TTr ngày 30/11/2018		Công ty nhận bàn giao đất ngày 28/3/2018 chưa xây dựng công trình; Yêu cầu khẩn trương thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi trong QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4100/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 (hoàn thành dự án Quý III/2019)	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	3	Sở Tài nguyên và Môi trường
90	Công ty TNHH Ngọc Linh; Khu vui chơi giải trí; số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ	Tây Hồ	2867/QĐ-UBND Ngày 13/7/2007 . 1857/QĐ-UBND Ngày 26/2/2013	3817	375/KL-STNMT-TTr ngày 30/3/2015	Phối hợp với UBND quận Tây Hồ GPMB 128,7m2 đất còn lại; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sau khi hoàn thành GPMB. Chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.	liên hệ với UBND quận Tây Hồ để được xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án;	tiếp tục giám sát	xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định	5	UBND quận Tây Hồ
91	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng; Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê; đường Xuân La, phường Xuân La	Tây Hồ	6463/QĐ-UBND ngày 29/12/2010	2075	473/KL-STNMT ngày 14/3/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trước và sau khi được điều chỉnh;	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trước và sau khi được điều chỉnh;	tiếp tục giám sát	tiếp tục thực hiện Dự án theo quy mô đã được chấp thuận tại Văn bản số 2885/QHKT-P1 ngày 21/10/2009	7	Sở Kế hoạch Đầu tư; QHKT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
92	Công ty TNHH Xây dựng IDC; Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng; phường Yên Phú	Tây Hồ	Quyết định số 914/QĐ-TTg; Ngày 28/9/1999	13970			Giao các Sở, ngành và UBND quận Tây Hồ tổ chức thực hiện Thông báo số 135-TB/BCSD ngày 07/3/2022 của Ban cán sự đảng UBND Thành phố để tổng hợp báo cáo Ban cán sự đảng báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến chỉ đạo trước khi báo cáo Thủ tướng Chính phủ	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	7	Sở Kế hoạch và Đầu tư
93	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây; Cao ốc quốc tế Hồ Tây; số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ	31/TTg 16/01/1995	2916	1310/KL-STNMT-TTTr ngày 20/5/2019	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
94	Công ty cổ phần Vật tư nông sản; Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại; xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	Thanh Trì	299/QĐ-UB ngày 12/01/2005 (chưa có QĐ chuyển mục đích sử dụng đất theo dự án được duyệt)	3510	1301/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 20/5/2019	liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thực hiện việc đăng ký biến động đất đai; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thu hồi văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại theo quy định của pháp luật	liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thực hiện việc đăng ký biến động đất đai; Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ;Sở Quy hoạch-Kiến trúc để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Dự án	Công ty thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020	Công ty thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
95	Công ty cổ phần HDP Việt Nam; Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDP Plaza; xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định 5756/QĐ-UBND Ngày 11/12/2012	20499	Số 1449/KL-STNMT-TTTr ngày 28/5/2019	triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án sau khi được phê duyệt điều chỉnh bản vẽ Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc; Sau khi có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc điều chỉnh quyết định giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch	hoàn thiện các thủ tục hồ sơ liên quan đến quy hoạch, đất đai, tài chính, liên hệ với các cơ quan chuyên môn trên để được hướng dẫn thực hiện thủ tục sớm theo quy định của pháp luật	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
96	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp; XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm; xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	QĐ /QĐ-UBND ngày 12/02/2010	3289	Số 2347/KL-STNMT-TTTr ngày 30/8/2019	Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Việt Nam khẩn trương đầu tư xây dựng công trình...; Giao UBND huyện Thanh Trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương....	Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Việt Nam khẩn trương thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng xong trình Văn phòng làm việc và cơ sở trưng bày giới thiệu sản phẩm...; Giao UBND huyện Thanh Trì kiểm tra, đôn đốc, giám sát	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	8	UBND huyện Thanh Trì

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
97	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô; Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	5858/QĐ-UB Ngày 29/12/2006 ; 2085/QĐ-UB Ngày 10/5/2010	9885.7	Số 2953/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019	Kiểm tra, rà soát căn cứ pháp lý của Dự án; năng lực và nghĩa vụ của Chủ đầu tư; 1. Sự phù hợp của Dự án và Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND huyện Thanh Trì tổ chức kiểm tra, rà soát Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô theo Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 02/1/2019 của UBND Thành phố	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
98	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa; Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	1168/QĐ-UBND Ngày 17/3/2015	35896	2098/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2018	Khẩn trương nộp nghĩa vụ tài chính về đất, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan Thuế; sau khi hoàn thành, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới khu đất thực hiện dự án theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, thực hiện lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh) theo quy định	Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện Thông báo số 406/TB-VP ngày 22/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	Tiếp tục giám sát	Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện Thông báo số 406/TB-VP ngày 22/8/2022 của Văn phòng UBND Thành phố	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
99	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD; Khu đô thị Cầu Bươu; xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	số 1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	197975	Số 1221 ngày 06/8/2015	chưa thực hiện các quy định của pháp luật về: Đất đai; Đầu tư; Nhà ở; Xây dựng khu đô thị mới như nội dung kết luận nêu trên, có biện pháp khắc phục theo quy định; Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều 2, Quyết định số 1163/QĐ-UB ngày 30/3/2007 về việc giao chính thức diện tích 197.975m2 đất tại các xã Tân Triều, Thanh Liệt và Tả Thanh Oai		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì, các sở ngành thành phố

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
100	Công ty TNHH Hải Châu; Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ -; xã Từ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/1/2007 của UBND Thành phố Hà Nội	32849	Kết luận kiểm tra số 1956/KLKT-STNMT-TTr Ngày 08/7/2019; số 1250/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013	khẩn trương thực hiện Dự án đầu tư theo đúng tiến độ ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2981/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố; Giao Sở ngành kiểm tra, rà soát làm rõ trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ Dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện ngay các biện pháp giám sát đầu tư tại Dự án Tổ hợp Bệnh viện T'Hospital do Công ty TNHH T'Hospital làm Chủ đầu tư; Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với Công ty TNHH T'Hospital về hành vi không cung cấp thông tin, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến việc thanh tra, kiểm tra theo yêu cầu bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền và hành vi không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ	yêu cầu hoàn thành các thủ tục đất đai		9	Sở TNMT
101	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh; Cơ sở sản xuất (trùng đầu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	1548/QĐ-UBND ngày 13/4/2015; 1547/QĐ-UBND ngày 13/4/201	1,008.80	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì
102	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp; Cơ sở sản xuất (trùng đầu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	6929/QĐ-UBND ngày 23/12/2014	1142.4	1176/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì
103	Công ty TNHH Đức Tuấn;	Thanh Trì	3255/QĐ-UBND ngày 02/7/2010	1006	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KL/TT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
104	Công ty TNHH Chi may Tuấn Hồng; Cơ sở sản xuất (trung đầu giá quyền thuê đất); Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	1000	Số 2442/KL-STNMT-TTr ngày 16/9/2019	Sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ các quy định; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định; Hoàn thiện thủ tục về bảo vệ môi trường đối với ngành nghề hiện đang hoạt động sản xuất		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	UBND huyện Thanh Trì
105	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng 69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	Thanh Xuân	2524/QĐ-UBND ngày 06/7/2010	2539	658/KL-STNMT-TTr ngày 02/4/2019 * Đã đầu tư xây dựng xong phần thô công trình; Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án: Quý I/2015.	Yêu cầu CĐT * Hoàn thành dự án * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
					2836/KL-STNMT-TTr ngày 18/11/2019						
106	Công ty CP Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Thanh Xuân	Quyết định giao đất số 5091/QĐ-UBND ngày 06/11/2012	3675.6	* Đã được giao đất * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa triển khai Dự án * Tiến độ: Quý IV/2013	* Phối hợp với các cơ quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP trong công tác GPMB diện tích còn lại dự án * Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa triển khai thực hiện Dự án * Tiến độ: Quý IV/2013	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Thanh Xuân
107	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	Thanh Xuân	QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 - QĐ điều chỉnh số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007	74975,0	2741/KL-STNMT-TTr ngày 05/11/2019. Trong đó tiến độ thực hiện dự án đến năm 2010 xây dựng các công trình kiến trúc, kinh doanh khai thác theo quy định.	Thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại; thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; bàn giao quy đất 20% tại dự án	Đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến Quý III/2024; quỹ đất 20% đã giao Nhà đầu tư để thực hiện theo dự án riêng; đang tổ chức thực hiện công tác GPMB; đang thi công xây dựng công trình nhà thấp tầng trên ô đất NO2; đang thực hiện các thủ tục để thực hiện công tác GPMB. trong đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành Quý III/2024	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Thanh Xuân và UBND huyện Thanh Trì

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
108	Công ty Cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà, thực hiện Dự án ở hợp văn phòng dịch vụ nhà ở tại 05 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	Thanh Xuân	9380/QĐ-UB Ngày 22/12/2004	9089	471/KLTT-STNMT-TTr Ngày 14/3/2019. Tiến độ Dự án:2010	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án. Tiến độ Dự án:2010	Tiếp tục xử lý	Cơ quan tòa án đang thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh, Công ty vẫn phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (quy hoạch, đầu tư, sử dụng đất nghĩa vụ). Chấp hành QĐ hoặc bản án	9	
109	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP - Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hà Đình	Thanh Xuân	Chưa có Quyết định giao đất	12555.7	Số 1073/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2008 - 2010 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý tGCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiến độ 2008-2010 chưa được điều chỉnh tiến độ; Dự án chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp thẩm quyền			1	Sở KH và ĐT
110	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần thực hiện Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5745/QĐ-UBND ngày 17/11/2010	35164	1289/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 đã hoàn thành công hóa mương thoát nước, trên khu đất đã xây dựng một số căn thấp tầng; đã xây dựng hoàn thiện bãi đỗ xe chưa bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất và để bị tái lấn chiếm đối với phần diện tích tích khoảng 100m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất chưa giải phóng mặt bằng và thu hồi phần diện tích tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	Đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thêm được 760m2/1.600m2; Đến nay vẫn còn diện tích khoảng 800m2 chưa giải phóng mặt bằng và khoảng 40m2 bị tái lấn chiếm	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích khoảng 800m2 và thu hồi phần diện tích khoảng 40m2 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
111	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường thực hiện đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (SĐT:	Bắc Từ Liêm	4137/QĐ-UBND ngày 07/9/2011	2757	889/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2019 đã thi công xây dựng đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt Chưa giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất tại phường Cổ Nhuế 1	Chưa thực hiện xong (phần diện tích 475,54 m2 đất chưa được đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt).	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để thống nhất phương án đề xuất UBND Thành phố báo cáo Bộ Quốc phòng xem xét, chỉ đạo	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
112	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	854/QĐ-UBND 07/02/2005; 2761/QĐ-UBND 24/12/2008 (gia hạn thời hiệu); 930/QĐ-UBND 24/02/2010; 6054/QĐ-UBND 27/12/2011	10606	2044/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2019 chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Tôn tại 1.489 m2 chưa GPMB Tiến độ: Quý II/2003 - Quý II/2005	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại Thực hiện ngay nghĩa vụ tài chính - Liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đang thực hiện tiếp GPMB Triển khai đầu tư hoàn thiện Dự án Tiến độ: Quý II/2003 - Quý II/2005	x	Tiếp tục công tác GPMB - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
113	Trường Đại học Y tế công cộng - Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng tại phường Đức Thắng	Bắc Từ Liêm	5220/QĐ-UBND ngày 22/9/2016	57093	1674/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/6/2019 Tiến độ: T12/2016 Công tác giải phóng mặt bằng (giai đoạn 1) của Dự án đã hoàn thành, đã đầu tư xây dựng xong và bàn giao công trình (giai đoạn 1 Dự án), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	kiến nghị UBND Thành phố có văn bản đề nghị Trường Đại học Y tế công cộng báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng - giai đoạn 2	Tổng diện tích đất chưa giải phóng mặt bằng của giai đoạn 1 Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng là 3,13 ha (gồm 1,38 ha nằm trong Hợp đồng BT và 1,75 ha nằm ngoài Hợp đồng BT) Tiến độ: T12/2016	x	Đối với phần diện tích còn lại khoảng 1,38ha (thuộc giai đoạn 1): Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác giải phóng mặt bằng (chủ thể thực hiện, diện tích...); Tiếp tục báo cáo Bộ Y tế xin ý kiến chỉ đạo; - Đối với phần diện tích khoảng 1,75ha (thuộc giai đoạn 2): Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án giai đoạn 2	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
114	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long, thực hiện Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2) tại phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	1106/TTg ngày 19/12/1997	3231367	1693/KLTT-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiến độ: 2022	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 15.995m2 đất	các ô quy hoạch cơ bản đã đầu tư xây dựng xong Tuy nhiên còn một số ô quy hoạch đang đầu tư xây dựng dở dang và chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc giải phóng mặt bằng; Diện tích chưa giải phóng mặt bằng là 15.035m2; Diện tích khu nghĩa trang Xuân Đình khoảng 02ha, chưa di dời giải phóng mặt bằng. Phần diện tích khoảng 1.000m2 giáp nghĩa trang Xuân Đình bị tái lấn chiếm Tiến độ: 2022	x	phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Đông Ngạc và phường Xuân Đình: + Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 15.035m2 đất trong phạm vi Dự án và thu hồi phần diện tích khoảng 1.000m2 đất giáp nghĩa trang Xuân Đình (trong phạm vi Dự án) bị tái lấn chiếm; + Thực hiện công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với diện tích khu nghĩa trang Xuân Đình khoảng 20.000m2 (02ha)	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
115	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao tại phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001	587039	Đang đầu tư xây dựng, Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2024	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND quận Bắc Từ Liêm
116	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Số 4 Vạn Xuân xây dựng văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Vạn Xuân Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	7298/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	9918	1259/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ko có đường vào	Nộp ngay tiền sử dụng đất - Triển khai thi công và hoàn thành đường tạm và Triển khai đầu tư xây dựng Dự án ngay khi có đường tạm vào thi công Tiến độ: T7/2017	Đã nộp xong nghĩa vụ tài chính - chưa triển khai xây dựng đường vào dự án và đường tạm vào Dự án Tiến độ: T7/2017	x	điều chỉnh chủ trương đầu tư - Triển khai đầu tư xây dựng vào Dự án	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
117	Công ty TNHH Phát triển T.H.T thực hiện dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1 tại phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm Tây Hồ	3725/QĐ-UBND ngày 20/8/2012; 3009/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	1148074	983/KL-STNMT-TTtr ngày 30/5/2019 Đã ĐTXD HTKT giai đoạn 1 Đã có QĐ chấp thuận chuyển nhượng 09 ô quy hoạch Đã hoàn thành ĐTXD đối với 08 ô đất Đang thực hiện: đang chuẩn bị các thủ tục về đầu tư, kiến trúc, thiết kế đối với 07 ô đất còn lại Tiến độ: 2021	Hoàn thành việc ĐTXD đối với 07 ô đất còn lại (gồm: B1CC1, B1CC2 (nay là B1CC1-2), B2CC3, B2CC4, B1CC4, D1CC2, D1CC4 và H1CC1) thuộc GPĐ 1 Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	03 ô đất: B1CC1, B1CC2 (nay là B1CC1-2), B2CC3, B2CC4: đang làm thủ tục xin chuyển nhượng 01 phần dự án 04 ô đất: B1CC4, D1CC2, D1CC4 và H1CC1: chưa ĐTXD Công tác GPMB giai đoạn 2 trên địa bàn quận Tây Hồ đã GPMB được 40ha (đạt 50%) Tiến độ: 2024	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	5	UBND quận Tây Hồ
118	Công ty cổ phần Y khoa Đức Việt	Chương Mỹ	5100/QĐ-UBND 30/9/2009	35361	1206/KL-STNMT-TTtr ngày 16/6/2017 Dự án có vướng về GPMB, chủ đầu tư kiến nghị điều chỉnh ranh giới sử dụng đất, chưa được bàn giao đất ngoài thực địa	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được điều chỉnh quy hoạch (điều chỉnh chức năng đất dịch vụ thành đất ở), liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn điều chỉnh về quy mô, tiến độ và các thủ tục về đầu tư theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn điều chỉnh ranh giới sử dụng đất thuê	Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 đổi tên dự án là Bệnh viện đa khoa Đức Việt. Đã thực hiện xong thủ tục giải phóng mặt bằng; Chưa thực hiện xong phần điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án.	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc

STT	Thông tin dự án	Quản, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
119	Công ty cổ phần tập đoàn Đông đô	Chương Mỹ	2367/QĐ-UBND ngày 11/12/2003	3458.5	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch chung của Thủ đô	Khẩn trương thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 254/QHKT ngày 16/01/2017 để được chuyển đổi khu dịch vụ du lịch sinh thái thành khu đô thị sinh thái Đông Sơn, Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố Hà Nội và các cơ quan có thẩm quyền để được thống nhất lại đơn giá thuê đất, sau khi xác định được đơn giá, Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô có trách nhiệm quyết toán số tiền thuê đất trên cơ sở số tiền đã tạm nộp với Nhà nước theo quy định	Ngày 04/01/2021, UBND huyện Chương Mỹ có Quyết định số 02/QĐ-UBND về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu sinh thái Thăng Long tại xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần Tập đoàn Đông Đô làm chủ đầu tư, đã lấy ý kiến thẩm định của các Sở; Kế hoạch Đầu tư tại Văn bản số 2406/KH&ĐT-NNS ngày 09/6/2021, Xây dựng tại Văn bản số 4987/SXD-KHTH ngày 18/6/2021, Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 3930/QHKT-P1-HTKT ngày 10/8/2021 Chưa hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu sinh thái Thăng Long	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	UBND huyện Chương Mỹ
120	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Chương Mỹ	1072/QĐ-UBND /4/2008	16036.1	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư đang đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ xin điều chỉnh quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định	Công ty cổ phần Toàn Ngọc đã xây dựng các công trình của dự án và đưa vào sử dụng không đúng theo giấy phép xây dựng số 67/GPXD được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/7/2009.	Tiếp tục giám sát	Giao UBND huyện Chương Mỹ: Kiểm tra, báo cáo việc xây dựng dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng, lắp ráp kinh doanh ô tô, xe máy theo Giấy phép xây dựng số 67/GPXD ngày 15/7/2009 của UBND huyện Chương Mỹ, trên cơ sở đó xử lý, đề xuất, kiến nghị các vi phạm theo đúng quy định	8	UBND huyện Chương Mỹ

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
121	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica; D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	5000	KL 1507/KL-STNMT-TTr ngày 12/11/2013	Công ty TNHH Ngọc Linh tích cực, chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Long Biên để giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện Dự án	Khẩn trương, tích cực thực hiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4119/STNMT-CCQLĐĐ Ngày 04/06/2021; Giao UBND quận Long Biên: - Tổ chức thực thiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1344/UBND-ĐT ngày 06/05/2021	tiếp tục giám sát	tiếp tục GPMB	2	UBND quận Long Biên
122	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KĐT mới Sài Đồng	Long Biên	758 ngày 2/11/2015	7703	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013					9	Sở TNMT
	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside; Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside; Thạch Bàn, Long Biên	Long Biên	1515/QĐ-UBND ngày 2/3/2017	71760.8	124/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2019	Liên hệ với UBND quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn để thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với diện tích đất đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất không đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản theo quy định	liên hệ với UBND quận Long Biên để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	tiếp tục giám sát	tiếp tục GPMB	5	UBND quận Long Biên

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
124	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Long Biên	3815/QĐ-UBND ngày 17/7/2014	35483	860/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	đẩy nhanh công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư để đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt Nộp hồ sơ điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6134/UBND-ĐT ngày 13/12/2018	đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào sử dụng các ô đất nhà ở, nhà trẻ với tổng diện tích xây dựng: 18.499 m2 bao gồm các công trình: Nhà thấp tầng TT1, TT2, nhà chung cư CT1, CT2A, CT2B, nhà trẻ theo quy hoạch đã được duyệt. Còn lại là diện tích vườn hoa, cây xanh, đường giao thông đã hoàn thành và đưa vào sử dụng đã phối hợp với UBND quận Long Biên giải phóng mặt bằng được thêm 2.309 m2 tại các ô đất công cộng đơn vị ở, vườn hoa cây xanh phía bắc và giao thông Chưa thực hiện xong thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các ô đất trường học do diện tích này không thể giải phóng mặt bằng vì vướng nghĩa trang	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBNDQuận Long Biên
125	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Long Biên	3819/QĐ-UBND ngày 18/6/2004	1980233	1395/KLTT-STNMT-TTr ngày 23/5/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	Phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thiện thủ tục phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/500 ; Liên hệ với Sở Kế hoạch và đầu tư để hoàn thiện các thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; liên hệ UBND quận Long Biên để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng	đã được UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang hai bên tuyến phố Ngô Gia Tự và Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Việt Hưng, tỷ lệ 1/500 đã được Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố thống nhất chủ trương việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBNDQuận Long Biên

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
126	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên	Long Biên	4965/QĐ-UBND ngày 19/8/2013	5469	1313/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 Dự án chưa hoàn thành công tác GPMB	Phối hợp với UBND quận Long Biên có phương án để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án; liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sớm triển khai thi công công trình đảm bảo đưa đất vào sử dụng có hiệu quả	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Dự án nhà ở Long Biên đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Sở Kế hoạch - Đầu tư, Sở Tài chính đang kiểm tra, rà soát theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6885/VP-ĐT ngày 14/7/2022 (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7888/STNMT-QHKHSDĐ ngày 19/10/2022 cho ý kiến về rà soát nguồn gốc, hiện trạng quản lý sử dụng đất và đánh giá sự phù hợp với quy định của pháp luật đất đai đối với dự án gửi Sở Kế hoạch - Đầu tư đề tổng hợp)	Tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở Tài chính
127	Công ty cổ phần Việt Phương Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương Phường Gia Thụy, Long Biên	Long Biên	6137/QĐ-UBND ngày 13/11/2015	38647	826 /KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019 3. Chưa thực hiện xây dựng 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành quý 4/2022	khẩn trương đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng		x đang xây dựng		4	Sở KH và ĐT
128	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI sử dụng đất làm cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại tổ 4, thị trấn Đông Anh	Đông Anh	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/01/2012	800.7	514/KL-STNMT-TTr ngày 20/3/2019 Chưa ĐTXD công trình	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, tránh lãng phí	Đã đầu tư xây dựng công trình; Tuy nhiên, công trình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng và chưa được đưa vào sử dụng. Mặt khác, phát sinh vi phạm mới: xây dựng công trình trên diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ và nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 110KV	x	Yêu cầu Công ty đưa diện tích 800,7 m2 đất tại tổ 4 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh vào sử dụng đúng mục đích; Giao UBND huyện Đông Anh tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	8	UBND huyện Đông Anh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
129	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xi nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro tại xã Xuân Nộn	Đông Anh	14/QĐ-UBND ngày 02/01/2014	19077	715/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019 Tiền độ: 2012 - 2013 Cho thuê tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm không đúng quy định	Châm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng; Đưa diện tích 19.077 m2 đất thuê tại xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh vào quản lý, sử dụng theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	Kết luận số 6211/KLKT-STNMT-TTr ngày 12/8/2021: Đang thực hiện khắc phục các vi phạm (đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam), nhưng chưa triệt để Tiền độ: 2012 - 2013	x	Yêu cầu Tổng công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần: Khẩn trương nhận bàn giao mặt bằng từ Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam trong Quý III/2021	9	Sở TN&MT
130	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí Xây dựng Thăng Long sử dụng đất tại xã Hải Bối	Đông Anh	5419/QĐ-UBND ngày 22/11/2011	2592.3	Thẻ chấp quyền sử dụng đất không đúng quy định	Chuyển NHNN tổ chức thanh, kiểm tra		x		9	Sở TN&MT
131	Công ty Cổ phần Vinaeco; Bến xe tải và dịch vụ công cộng; TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ	Gia Lâm	Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/03/2010	24729	Kết luận Thanh tra số 1355/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên hệ với Sở TNMT để được bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đã GPMB theo quy định; thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Liên hệ với UBND huyện Gia Lâm tổ chức GPMB diện tích 680,9m2	Thực hiện đo đạc, khôi phục mốc giới diện tích đất được bàn giao mốc định vị ranh giới khu đất tại hiện trường (phục vụ công tác GPMB); liên hệ UBND huyện Gia Lâm để thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với diện tích chưa thực hiện công tác bồi thường GPMB theo ranh giới khu đất được bàn giao	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	5	UBND huyện Gia Lâm
132	Công ty Xây dựng Hồng Hà; Xây dựng Nhà ở để bán; Xã Cổ Bi	Gia Lâm	Quyết định số 7319/QĐ-UB ngày 01/11/2004 cho phép chuyển mục đích sử dụng	7005	Kết luận Thanh tra số 2868/KL-STNMT-TTr ngày 22/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện GPMB Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	Tiến hành đo đạc, xác định rõ hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	5	UBND huyện Gia Lâm, các sở ngành thành phố
133	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842; Nhà xưởng sửa chữa phương tiện; Xã Kiều Ky	Gia Lâm	Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	15734.8	Kết luận Thanh tra số 1252/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Chưa khắc phục hành vi Cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
134	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)Trường tiểu học Văn Phú VictoriaKhu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Hà Đông	2134/QĐ-UBND ngày 12/5/2011;62 36/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 điều chỉnh	7825	966/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án đến hết năm 2020	*Thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt	*Đã xây dựng cơ bản các công trình của Dự án. * Có một số hạng mục xây dựng sai phép, đang dừng * Tiến độ đã hết	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
135	Trường Đại học Đại Nam - Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	Hà Đông	Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 25/9/2020	87015.5	Số 935/ KL-STNMT ngày 23/7/2013; BC hậu kiểm 91/BC-STNMT-TTr ngày 16/01/2020. Từ năm 2013 đến 2015 đưa toàn bộ dự án vào hoạt động	Dự án đang triển khai xây dựng; chưa hoàn thành công tác GPMB; đang thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch (giảm quy mô dự án); điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh quyết định cho thuê đất	Dự án đã được giải quyết vướng mắc về công tác GPMB; đã được điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được điều chỉnh chue trương đầu tư đến năm 2024; đã được điều chỉnh quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất. Hiện đang triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy-hoạch-chi-tiết-tỷ-lệ-1/500 được duyệt năm 2019.	Tiếp tục xử lý		9	Chủ đầu tư
136	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T; Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ; 22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	3362/QĐ-UBND ngày 19/7/2011	4072.9	1875/KLTT-STNMT ngày 02/07/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm
137	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD khu nhà ở X2; khu X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361/QĐ-UBND ngày 3/10/2014	15383	1721/KLTT-STNMT ngày 17/6/2019 * Đã hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: Quý IV/2013	* Điều chỉnh Quy hoạch TMB * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã thực hiện điều chỉnh QH tổng MB * Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: Quý IV/2023	Tiếp tục xử lý		3	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
138	Ban Quản lý dự án 98 – Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị - Bộ Quốc Phòng, thực hiện Dự án khu nhà ở quân đội K35-TM tại số 35 phố Tân Mai, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	Hoàng Mai	2378/QĐ-UBND ngày 17/5/2016	30488.3	814/KLTT-STNMTNgày 19/4/2019. Tiến độ Dự án:2018 (BỘ Quốc phòng tự phê duyệt)	Yêu cầu khẩn trương hoàn thiện các công trình theo đúng Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng số 2378/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND Thành phố (ô đất nhà trẻ)	Yêu cầu BC Bộ Quốc phòng về vốn đầu tư ô đất nhà trẻ: Trường hợp vốn ngân sách, yêu cầu khẩn trương xây dựng. Trường hợp vốn ngoài ngân sách: gia hạn sử dụng đất 24 tháng. Tiến độ Dự án:2018 (BỘ Quốc phòng tự phê duyệt)	Tiếp tục xử lý	khẩn trương đầu tư ô đất nhà trẻ (nếu là vốn ngân sách). Gia hạn 24 tháng (nếu vốn ngoài ngân sách)	3	Sở TNMT
139	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuándự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuânô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Hoàng Mai	723/QĐ-UB ngày 16/02/2016	6563	1465/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019 * Chưa đầu xây dựng * Tiến độ: hết năm 2019.	Yêu cầu đầu tư xây dựng	* Đã xây dựng xong phần thô * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: hết năm 2021	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
140	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình DươngCông trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS18 đường Tam Trinh, Mai động	Hoàng Mai	5406/QĐ-UBND ngày 21/10/2014	16555.6	1349/KL-STNMT ngày 22/3/2019 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ: Quý IV/2014.	* Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hoàng Mai và các cơ quan có liên quan để hoàn thành công tác GPMB * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
141	Công ty cổ phần Kính mắt Hà NộiBệnh viện kính mắt Hà NộiHVT	Hoàng Mai	2251/QĐ-UBND ngày 26/11/2008	7982	1045/KL-STNMT-TTr ngày 8/5/2019 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: năm 2008.	*Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ dự án: Năm 2008	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
142	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhàXây dựng HTKT khu nhà ở gần dânVĩnh Hưng	Hoàng Mai	640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	14121	BC số 3610/TTTP-P5 ngày 16/9/2022 * Chưa thực hiện xong công tác GPMB	Kiến nghị TP cho phép tiếp tục thực hiện Dự án và giao đất cho người dân	Chưa thực hiện công tác GPMB * Dự án đã hết tiến độ	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
143	Công ty du lịch Bốn Mùa	Sơn Tây	2596/QĐ-UBND ngày 21/7/2008	52000	2680/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017 Dự án đã có chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chủ đầu tư đã được giao đất ngoài thực địa, chưa triển khai xây dựng	Nộp ngay tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách Nhà nước Trong thời hạn 12 tháng Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan tới Dự án, đảm bảo khởi công xây dựng công trình trong quý I/2015, hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng trong quý I/2016 theo đúng nội dung cam kết của Công ty	đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đến hết kỳ I/2022 theo Văn bản số 199547/CTHN-QLĐ ngày 04/5/2022 của Chi cục Thuế Thị xã Sơn Tây đã liên hệ với Sở Kế hoạch - Đầu tư để điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Kế hoạch - Đầu tư đã lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành đã liên hệ với Quy hoạch kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục pháp lý về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Thường Tín	Số 2557/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	28243.3	4592/KLTT-STNMT-TTtr ngày 17/6/2021	* Yêu cầu hoàn thành GPMB * Yêu cầu liên hệ với các Sở, Ngành thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, tài chính..., triển khai dự án * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2018	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư XD * Chưa thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng... * Tiến độ: quý I/2018	Tiếp tục xử lý		5	UBND huyện Thường Tín
145	Công ty CP tiền bộ Quốc tế AIC (Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý) Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm Nam Sơn, Sóc Sơn	Sóc Sơn	2132/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	173936	1327/KL-STNMT-TTtr ngày 21/3/2019 Đã nhận bàn giao mặt bằng và có QĐ đất Tiền độ: Tháng 9/2022	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai đầu tư xây dựng dự án theo Quyết định phê duyệt	Con bản đã đầu tư xây dựng xong nhà máy, đang xây dựng tường bao, xương xử lý tro xỉ Tiền độ: Tháng 9/2022	x	Xây dựng xương xử lý tro xỉ và tường bao	4	Sở KHĐT
146	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn, xã Phù Linh	Sóc Sơn	2084/QĐ-UBND ngày 10/5/2010	6169	459/KL-SLNMT-TTtr ngày 01/4/2016; 1160/KL-STNMT-TTtr ngày 13/5/2019 Vướng mắc về quy hoạch do đường ống dẫn dầu quân đội chạy qua. Tiền độ: 2009 - 2010	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	Kết luận kiểm tra số 5710/KLKT-STNMT-TTtr ngày 22/7/2021 Đang điều chỉnh QH; Chưa triển khai ĐTXD Tiền độ: 2009 - 2010	Tiếp tục điều chỉnh QH		7	Sở QHKT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
147	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO sử dụng đất tại xã Minh Trí	Sóc Sơn	6090/QĐ-UBND, ngày 10/12/2010	15389	526/KL-STNMT-TTr, ngày 21/3/2019 Đề trồng, không sử dụng đất	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO: Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả	Đã từng bước cải tạo, đầu tư xây dựng mới các công trình để đưa vào sử dụng; Tuy nhiên, các công trình chưa được cấp phép xây dựng và chưa được đưa vào sử dụng theo đúng mục đích	x	Chấm dứt ngay Thỏa thuận cho mượn nhà kho; Đảm bảo đưa toàn bộ diện tích 15.389 m2 đất tại xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn vào sử dụng theo đúng mục đích; Giao UBND huyện Sóc Sơn Tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	9	Sở TN&MT
148	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển Doanh Nghiệp	Quốc Oai	2431/QĐ-UBND ngày 15/7/2008	444036	Số 1047/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019 1. Đang thực hiện; đang GPMB			đang GPMB nốt diện tích 44.799m2/444.036m2 còn lại của dự án; Tiến độ đầu tư dự án theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 đến Quý IV.2023		5	UBND huyện Quốc Oai
149	Công ty cổ phần DIA	Đan Phượng	2633/QĐ-UBND ngày 15/5/2014	389964	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 Dự án đã GPMB được một phần, chưa được bàn giao đất	Phối hợp với UBND huyện Đan Phượng, UBND huyện Hoài Đức để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng t Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Công ty Cổ phần Đầu tư DIA có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đến ngày 11/8/2022, Công ty cổ phần Đầu tư DIA đã phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Tây Nam Tân Lập như sau: + Đã giải phóng mặt bằng được 358.264/389.964 m2 tương ứng với 470/524 hộ đã nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng (thời điểm ngày 04/6/2019 đã giải phóng mặt bằng được 342.207/389.964 m2, tương ứng với 441/524 hộ, tăng 16.057 m2, tương ứng với 29 hộ) + Còn lại 31.700/389.964 m2 tương ứng với 54/524 hộ chưa nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng.	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBND huyện Đan Phượng

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
150	Công ty cổ phần Vinhomes dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city))	Hai Bà Trưng	6166/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 và 234/QĐ-UBND ngày 14/01/2011	9174	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: Hoàn thành quý IV/2019	Khẩn trương xây dựng công trình tại ô đất 1.2, ô đất 6.4, đưa vào sử dụng	2. Đang thực hiện; Đã xây dựng ô đất 1.2, còn lại ô đất 6.4 chưa xây dựng	X	* Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (trong đó điều chỉnh về tiến độ thực hiện Dự án đối với ô đất 6.4 * Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình tại ô đất ký hiệu 6.4	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Xem xét, giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư

[illegible]

SATISFACTION

[illegible]

BIỂU 4. 293 DỰ ÁN

50 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO ĐẤT

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	19 dự án thanh tra để thiết lập hồ sơ làm cơ sở xem xét chấm dứt dự án/ chấm dứt giao chủ đầu tư											
J	08 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, không thuộc đối tượng phải điều chỉnh quy hoạch; tuy nhiên đến nay chưa hoàn thiện thủ tục để triển khai đầu tư											
1	Xây dựng Trung tâm mầm non Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và đồ chơi Trảng An	Đông Anh	Đông Anh	12,582	QĐ số 665/QĐ-UBND ngày 24/10/2008 của UBND huyện Đông Anh					Đã GPMB, UBND huyện đã bàn giao mặt bằng tạm cho NĐT ngày 22/12/2010, NĐT chưa triển khai các bước tiếp theo. UBND huyện đã tổ chức Thanh tra và có KL 09/KL-UBND ngày 27/02/2018, qua đó nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục xin giao đất. UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị chấm dứt Dự án	
2	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/NT, phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	6,700	2795/QĐ-UBND 14/10/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	Đã cấp Giấy CNĐT		2013		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	
3	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/TH phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	15,800	2796/QĐ-UBND 14/10/2008; 2794/QĐ-UBND 14/01/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011		2012		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	
4	Trường học Phytopharco Việt Nam (02) tại C2-5/THCS, phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Long Biên	Long Biên	12,500	2796/QĐ-UBND 14/10/2008; 2794/QĐ-UBND 14/01/2008 (QĐ của UBND Quận Long Biên phê duyệt KQ đấu thầu LCNĐT)	GCNĐT số 01121000960 ngày 18/3/2011		2012		Chưa triển khai GPMB; Nhà đầu tư không thực hiện báo cáo giám sát đầu tư UBND Quận kiến nghị chấm dứt dự án. Sở KHĐT đang thanh tra để xem xét việc chấm dứt hoạt động dự án	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiền độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
5	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C2-3/P2 Gia Thụy	Công ty CP Đầu tư NCX Hà Nội	Gia Thụy	Long Biên	9,600	QĐ 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009	GCNDT số 01121001002 27/6/2011 27/3/2015		2016		Nhà đầu tư trúng thầu lựa chọn theo QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 19/02/2009. Dự án đã điều chỉnh tiến độ nhưng vẫn chậm do vướng mắc GPMB; Đã xử lý vi phạm hành chính về đầu tư tại QĐ 07/QĐ-XPHC ngày 23/01/2016. UBND Quận có 1369/UBND-TTPTQĐ ngày 23/7/2021 phản ánh nhà đầu tư không phối hợp, kiến nghị thu hồi giấy phép đầu tư.	
6	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	12,556		01121000191 24/7/2008 7993/UBND-QHXDGT 15/10/2014 (chuyển đổi sang nhà ở xã hội)				Nhà đầu tư được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở làm việc; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Hiện trạng, Nhà đầu tư đã bỏ trí 2.979,9 m2 để làm nhà ở cho CBCNV, phần diện tích còn lại sử dụng làm văn phòng làm việc, xưởng sản xuất và kho bãi; chưa hoàn thành GPMB	
7	Xây dựng trường mầm non Quốc tế EMICO	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Mễ Trì	Nam Từ Liêm	5,019		01121000869 15/07/2010	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất			Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	
8	Xây dựng trường tiểu học EMICO	Tổng công ty PTPT truyền hình thông tin	Mễ Trì	Nam Từ Liêm	8,767		01121000901 15/11/2010	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất			Chưa thực hiện GPMB; hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp	
2	10 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, tuy nhiên nhà đầu tư chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư; chậm triển khai một phần do phải điều chỉnh quy hoạch, Nhà đầu tư chậm triển khai thủ tục/ mục tiêu dự án không còn phù hợp quy định hiện hành											
1	Khu nhà ở Đại Mỗ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC	Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	46,560		GCNDT số 01121000061 ngày 23/7/2007	Chưa được giao đất	2011		Dự án nằm trong vành đai xanh Sông Nhuệ nên phải tạm dừng triển khai theo Văn bản số 471/BXD-KTQH ngày 24/3/2010 của Bộ Xây dựng. Sau đó UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 giao Công ty TNHH Thành Ba Đình làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo môi trường hồ Song, đồng thời giao Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC loại bỏ phạm vi diện tích hồ Song ra khỏi Dự án. Đến nay, Tổng công ty chưa hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch. Tại Báo cáo số 400/BC-UDIC ngày 19/5/2022 NĐT không có cam kết, không đề xuất được lộ trình triển khai Dự án	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
2	Khu nhà ở Green House	Công ty CP Hasky (trước là Công ty CP Đầu tư Sông Đà Toàn Cầu)	Song Phương	Hoài Đức	131,387	537/QĐ-UBND 11/3/2008	1032/QĐ-UBND 23/4/2008		2011		Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT không nộp hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch gửi Sở QHKT. Công ty CP Hasky chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
3	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát	An Thượng, An Khánh	Hoài Đức	869,800	1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008	1900/QĐ-UBND 30/6/2008		2016		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
4	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64,78ha)	Cty TNHH Xuất nhập khẩu Văn Minh	Minh Khai, Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2914 QĐ-UB ngày 25/7/2008		2015		Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
5	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Cty TNHH XD&Dịch vụ xuân tiến- hoà bình	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2191 QĐ-UB ngày 9/7/2008				Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
6	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đồng Dương người đại diện: Lê Thạc Hồng, đt: 04.32686969	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			3150/QĐ-UBND ngày 30/7/2008				Dự án chưa GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Phải điều chỉnh quy hoạch sau mở rộng Thủ đô. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án	
7	Khu nhà ở Ngân Hàng (khu du lịch sinh thái)	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ngân Hàng	Vân Canh	Hoài Đức			Đã có		2018		Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
8	Khu đô thị TCL		Sơn Đồng, Lại Yên	Hoài Đức								
	Khu đô thị TCL - Phần Giao Cty Trường An	Công ty CP Đầu tư Trường An		Hoài Đức	267,000	1987/QĐ-UB ngày 03/7/2008	2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty Đất Việt	CTCP XD và HTĐT Đất Việt		Hoài Đức		2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTĐ-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
9	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Kinh tế Việt Nam	Đức Giang, Sơn Đồng	Hoài Đức	505,200	2180/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	3057/QĐ-UBND 29/7/2008		2015		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chây ỳ không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
10	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp du lịch làng nghề	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sơn Đồng	Sơn Đồng	Hoài Đức		351 QĐ/UB 19/01/2008	03121000418 29/02/2008 25/7/2008 (đặc ưu đãi đầu tư)				Theo kết quả rà soát các đồ án, dự án tổng hợp tại 140/BC-UBND ngày 15/10/2010 của UBND TP báo cáo Thủ tướng thị Dự án thuộc danh mục không phù hợp QH chung Thủ đô. Theo Qh phân khu S2 dự án nằm trong ô quy hoạch đất ở mới, cây xanh công cộng, trường học, giao thông nên không phù hợp quy hoạch. Theo Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 không còn khái niệm điểm công nghiệp; dự án cụm CN không phải thực hiện quyết định chủ trương đầu tư. UBND TP đã có Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/4/2018 giao Sở Công thương hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Sơn Đồng (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt QH phát triển cụm công nghiệp thành phố đến năm 2020 có xét đến năm 2030); thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt. Điểm công nghiệp không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt, phải tìm địa điểm khác trên địa bàn huyện (ngoài khu vực phát triển đô thị).	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
3	01 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết; tuy nhiên sau khi rà soát Sở Xây dựng không khẳng định sự phù hợp quy định pháp luật trong việc lựa chọn, chỉ định chủ đầu tư trước đây											
1	Khu đô thị Lilama -land - Sơn Đông	Công ty CP Bất động sản Lilama Land	Sơn Đông	Hoài Đức		1858/QĐ - UBND ngày 30/6/2008					UBND Thành phố có Thông báo số 404/TB-UBND ngày 10/5/2017 chỉ đạo về việc điều chỉnh quy hoạch. Sở QHKT có Tờ trình số 283/TTr-QHKT ngày 20/01/2020 trình UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên Sở Xây dựng có Văn bản số 6131/SXD-PTĐT ngày 26/8/2022 trả lời không đủ căn cứ khẳng định việc lựa chọn chủ đầu tư trước đây phù hợp quy định pháp luật	
II	31 dự án cho phép tiếp tục triển khai, dồn đốc thực hiện											
1	03 dự án trong tiến độ cho phép											
1	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,600		6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019	QĐ số 4642/QĐ-UB ngày 06/8/2003 giao đất cho Công ty Hoa Ban, số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 gia hạn 24 tháng	2022		Nhà đầu tư chưa được chuyển mục đích sử dụng đất. Đã GPMB xong, hiện trạng đang để đất trống và làm nơi gửi xe. Dự án chưa triển khai xây dựng	
2	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hộc Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án)	Phương Canh	Nam Từ Liêm	19,432		GCNDT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021		2024		Dự án vướng mắc về GPMB, Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp đã góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương để thực hiện dự án. Đã hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 cho phép Công ty thực hiện Dự án theo quy hoạch đã được chấp thuận điều chỉnh; tiến độ thực hiện đến Quý IV/2024	
3	Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long	Công ty CP Hà Nội 1000 năm	Bồ Đề	Long Biên		3963/UBND-KH&ĐT 04/6/10; 6126/UBND-KH&ĐT 25/7/11	01121001678 27/01/2014, 3138/QĐ-UBND ngày 05/9/2022		2025		UBND Thành phố có Văn bản số 8390/VP-KGVX ngày 09/8/2021 chỉ đạo về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ và công năng thành viện dưỡng lão); Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý III/2025	
2	04 dự án đang triển khai thi công, chuẩn bị hoàn thành											

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
1	Đấu giá QSD đất lô I-A9a.1 tại Bắc 23B-Tiên Dương	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển số 1	Tiên Dương	Đông Anh	2,760	QĐ số 369/QĐ-UBND ngày 10/2/2014 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
2	Đấu giá QSD đất lô I-A11a.1 tại phía Bắc 23B - Tiên Dương	Công ty Cổ phần Diệp Linh	Tiên Dương	Đông Anh	3,534	QĐ số 2107/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, đã hoàn thành thi công xây dựng phần thô công trình, đưa sản phẩm vào kinh doanh.	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
3	Xây dựng Trường THCS ký hiệu I-F1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh	Công ty CP phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam	Tiên Dương	Đông Anh	9,740	QĐ số 4327/QĐ-UBND ngày 10/11/2011 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 9.740m2 và các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
4	Xây dựng Trung tâm mầm non, mẫu giáo ký hiệu I-C1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh	Công ty CP đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long	Tiên Dương	Đông Anh	7,220	QĐ số 266a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 7.220m2 và các thủ tục đầu tư xây dựng. Đang thi công xây dựng, chuẩn bị đưa công trình vào khai thác, sử dụng	
3	06 dự án nhà đầu tư đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng hoặc hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng											
1	Xây dựng trường đào tạo nghề, phục vụ chuyển đổi nghề ký hiệu VI-G TTX4 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê	Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Hà Nội	Nguyễn Khê	Đông Anh	10,820	QĐ số 2346/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc trúng đấu thầu, đã hoàn thành GPMB, NĐT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phân khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/5/2022 đề nghị UBND TP cho phép gia hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
2	Xây dựng chợ cấp III (chợ cấp xã) ký hiệu III-C-TTX1 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Xã Nguyễn Khê	Đông Anh	4,460	QĐ số 264a/QĐ-UBND ngày 10/2/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đất có nguồn gốc trúng đấu thầu, đã hoàn thành GPMB, NĐT chưa thực hiện thủ tục đất đai. Tạm dừng để điều chỉnh cục bộ theo QH phân khu đô thị N5. Ngày 08/05/2018, UBND huyện đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại QĐ 2015/QĐ-UBND; UBND TP có TB 1055/TB-UBND ngày 24/10/2018 thống nhất điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư không báo cáo	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
3	Xây dựng công cộng phục vụ chung đơn vị ở ký hiệu A-CC trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Liên Hà	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Liên Hà	Đông Anh	3,160	QĐ số 265a/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 3.160m2, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Đông Anh đề nghị cho phép NĐT tiếp tục thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
4	Xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo ký hiệu V-E MG2 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP Bê tông Hà Thanh	Nguyên Khê	Đông Anh	4,460	QĐ số 2345/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã hoàn thành GPMB 4.460m2; đã thực hiện nghĩa vụ tài chính. UBND huyện Đông Anh đề nghị cho phép NĐT tiếp tục thực hiện	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
5	Trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Thăng Long	Mai Dịch	Cầu Giấy	1,200		01121000390 26/02/2010 18/09/2013				Chậm GPMB, hoàn thành 1.069/1.200 m2. Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án. Hiện nay, Nhà đầu tư vẫn đang tiếp tục liên hệ với các Sở, Ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy và UBND phường Mai Dịch để tiếp tục triển khai các thủ tục cần thiết để hoàn thành công tác GPMB trước quý IV năm 2022.	
6	Dự án xây dựng TTTM giao nhận và trung chuyển hàng hóa Nội Bài	Công ty CP Thương mại và kho vận Nội Bài (đổi tên thành Công ty CP Dược phẩm công nghệ cao Việt Mỹ)	Thanh Xuân	Sóc Sơn	20,000		GCNĐT 01121001007 06/7/2011		IV/2012		Sở TNMT đã tổ chức thanh tra và có KL số 1954/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2018; UBND TP có chỉ đạo 194/VP-ĐT ngày 07/01/2019 rà soát DA từ 01/7/2014. Sở KHĐT có TB 294 ngày 10/3/2020 đề nghị NĐT liên hệ Sở TNMT để hướng dẫn thực hiện sau KL Tra; có Quyết định số 76/QĐ-XPVPHC ngày 07/6/2019 xử phạt vi phạm hành chính. UBND Huyện có Văn bản số 1051/UBND-TCKH ngày 23/5/2022 xác nhận NĐT đã hoàn thành nhận chuyển nhượng đất đai, đang quản lý khu đất nhưng chưa đầu tư xây dựng. Kiến nghị đẩy nhanh việc hoàn thành thủ tục pháp lý Dự án. NĐT đề nghị điều chỉnh tên, mục tiêu, tiến độ, Sơ KHĐT có TB số 478/TB-KH&ĐT ngày 28/5/2021 đề nghị NĐT liên hệ với Sở TNMT, UBND huyện Sóc Sơn để toàn thiện các thủ tục liên quan đến đất đai, lưu ý phạm vi khu đất đề xuất điều chỉnh có 3,310m2 đất do UBND xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn quản lý, đề nghị nghiên cứu thực hiện theo quy định đối với diện tích đất này.	
4	02 dự án nhà đầu tư đã quản lý sử dụng đất nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng											
1	Đấu giá QSD đất thừa số I-A5 để XD nhà ở cao tầng	Liên danh Công ty Cổ phần Trang Viên Sơn và Công ty Cổ phần kim loại mẫu Bắc Hà	Tiên Dương	Đông Anh	15,350	QĐ số 4620/QĐ-STC ngày 08/10/2009 của Sở Tài chính					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Được cấp giấy chứng nhận QSDĐ	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính
2	Đấu giá QSD đất thừa số I-A2 để XD nhà ở cao tầng	Công ty Cổ phần nền móng Hà Thanh	Tiên Dương	Đông Anh	14,530	QĐ số 200/QĐ-UBND ngày 19/01/2010 của Sở Tài chính					Đất có nguồn gốc đấu giá. Đã hoàn thiện GPMB, hiện trạng đất trống. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Dự án cần điều chỉnh quy hoạch để phù hợp Quy hoạch phân khu N7, UBND Thành phố có 347/TB-VP ngày 15/6/2021 kết luận về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch, giao Sở QHKT và huyện Đông Anh rà soát	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
5	02 dự án sau khi xem xét báo cáo của Tổ công tác rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh, UBND Thành phố đã có chỉ đạo về việc triển khai thủ tục đầu tư											
1	Khu đô thị mới An Thịnh	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Đại Thịnh	Mê Linh	722,495		2402/QĐ-UBND ngày 14/7/2008				Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. Sở Tài nguyên và Môi trường (trưởng đoàn theo Quyết định số 4554/QĐ- UBND ngày 22/10/2021 của UBND Thành phố) đã có Văn bản số 2596/BC-ĐKTLN ngày 25/4/2022 báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện kết luận kiểm tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Dự án, trong đó kiến nghị giao Sở KHĐT tiếp tục rà soát. NĐT đã hoàn thành GPMB được 88% diện tích đất	
2	Khu đô thị mới Vinalines	Công ty cp Bất Động sản Vinalines - Vĩnh Phúc	Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	Mê Linh	1,149,610		2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		2018		Dự án mới có quyết định thu hồi đất để GPMB. Chưa bàn giao đất tại thực địa, chưa triển khai thi công. UBND Thành phố đã thu hồi diện tích đất đã giao tại Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 (Lý do: do 10 năm dự án không triển khai vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư) và Văn phòng UBND Thành phố đã có các văn bản thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố tạm dừng (có thời hạn) thực hiện Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 và cho phép Công ty thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định (Văn bản số 6148/UBND-ĐT ngày 14/12/2018, số 291/TB-VP ngày 04/9/2019 và số 518/TB-VP ngày 30/9/2021), trong đó giao Sở TNMT sau 6 tháng, chủ trì rà soát, hướng dẫn NĐT thực hiện dự án phần diện tích đã GPMB, phần còn lại thì đấu giá).	
6	01 dự án sau khi rà soát, tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo đề xuất cho phép tiếp tục triển khai											
1	Khu chức năng đô thị La Phù (Khu Làng Cổ Việt)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC	La Phù	Hoài Đức	334,376	2534/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008		2014		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị S4. Dự án chưa thực hiện thủ tục về đất đai, chưa GPMB. UBND Thành phố có Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị La Phù (trước đây là Khu đô thị Làng cổ Việt tại xã La Phù, huyện Hoài Đức). Nhà đầu tư đang hoàn thiện thủ tục về đầu tư theo quy định. UBND Thành phố đã có Thông báo số 170-TB/BCS, ngày 18/3/2022 thống nhất về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.	
7	01 dự án vướng mắc trong việc đánh giá điều kiện chuyển tiếp về chủ đầu tư, đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ											

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
1	Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La (chuyển đổi từ cụm Công nghiệp Đông La)	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Đông La	Hoài Đức		Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 của Văn phòng Chính phủ	GCNĐT số 03121000349 ngày 25/9/2007, điều chỉnh ngày 25/7/2008				Năm 2007, UBND tỉnh Hà Tây đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 cho phép Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông La. Sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 4550/VPCP-KTN ngày 06/7/2011 thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ như sau: Đồng ý về nguyên tắc cho phép tiếp tục triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Đông La, huyện Hoài Đức. UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La. Đã báo cáo đề xuất UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai Dự án	
8	03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển khai đầu tư xây dựng											
							10524/UBND-KH&ĐT 02/11/2009				Khu đất Dự án có tổng diện tích 12.272m2, trong đó: Đối với diện tích 6.087,13m2 đất nông nghiệp của 182 hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; Đối với diện tích 6.184,87m2 đất nông nghiệp chưa giao và đất chuyển dùng do UBND phường Yên Sở quản lý là tài sản công (việc bán tài sản công được thực hiện theo hình thức đấu giá) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.	
1	Dự án Khu nhà ở kinh doanh Đầm Liếng	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Á Đại Thành	D3/ODK1 phường Yên Sở.	Hoàng Mai	12,283		8273/UBND-XD 18/10/2010 (Gia hạn) 8057/UBND-KH&ĐT 21/9/2011					
2	Khu nhà ở và biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bè	Công ty TNHH Thống Nhất	Song Phương	Hoài Đức		QĐ số 2311/QĐ-UBND ngày 11/7/2008	QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 30/7/2008		2012		UBND xã Song Phương xác nhận Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác chuẩn bị quỹ đất được 80% diện tích khu đất Dự án (khoảng 2,92 ha). Dự án đã phải tạm dừng để rà soát, chờ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt. UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 297/TB-UBND ngày 26/3/2018 chấp thuận nguyên tắc cho phép Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tiếp tục triển khai Dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
3	Khu nhà ở các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị mới Đại học Văn Canh	Công ty CP đầu tư An Lạc	Văn Canh,	Hoài Đức	100,961	606/UBND-CNXD ngày 2/2/2008	1052/QĐ-UBND ngày 25/4/2008		2012		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. UBND TP đã có Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu nhà ở tại các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh, tỷ lệ 1/500. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án; đã nhận chuyển nhượng được khoảng 60% diện tích đất; ngoài ra trong phạm vi Dự án có khoảng 11.400 m2 đất do UBND xã Văn Canh quản lý	
9	01 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định; tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc 03 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, nhà đầu tư đang quản lý sử dụng/ đã nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất, còn lại một phần là diện tích đất công cần tách ra khỏi dự án, chưa hoàn thành thủ tục đất đai và chưa triển khai đầu tư xây dựng											
1	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Bảo Kinh tế và đô thị	Liên danh: Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Phát triển Nhà và Công ty CP Tư vấn Handic ĐT&PTN Hà Nội	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	3,657		QĐ số 3575/QĐ-UBND ngày 29/6/2016, số 1506/QĐ-UBND ngày 28/3/2018		2020		Nhà đầu tư đã thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Tuy nhiên quá trình thực hiện thủ tục đất đai gặp vướng mắc. UBND TP có TB số 137/TB-UBND ngày 04/05/2019 giao Sở TNMT chủ trì rà soát về quá trình thu hồi đất, GPMB.	
1.00	05 dự án đã có dự án đầu tư được duyệt, tuy nhiên nhà đầu tư chưa được giao đất, chưa triển khai đầu tư; chậm triển khai một phần do phải điều chỉnh quy hoạch, Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục theo quy định											
1	Khu đô thị mới Sơn Đồng - Sunshine City	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Lilama	Sơn Đồng	Hoài Đức	588,300	1647/QĐ - UBND ngày 17/6/2008	2317/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Arecas, tỷ lệ 1/500 tại các xã Kim Chung, Di Trạch, Lại Yên, huyện Hoài Đức (trước đây là Khu đô thị mới Sơn Đồng Sunshine City). Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định quy hoạch chi tiết, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5815/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 30/11/2020 Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
2	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh II (Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II)	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phát triển Thương mại 3T và Công ty TNHH Việt Thắng	An Khánh	Hoài Đức	182,885	1846/QĐ-UBND ngày 27/6/2008	2494/QĐ-UBND 17/7/2008 4688/UBND-XD 13/6/2011		2011		Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 8/2008), Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị, ... UBND Thành phố có Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
3	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	CTCP ĐT XD Thành Long	Vân Canh	Hoài Đức		QĐ số 1857/QĐ-UBND ngày 30/6/2008	QĐ số 2275/QĐ-UBND ngày 10/7/2008		2013		Dự án thuộc đối tượng phải rà soát sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô; phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị S3, GS. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thành Long đã được UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4268/UBND-QHKT ngày 23/6/2015 đồng ý về chủ trương giao tiếp tục là chủ đầu tư triển khai thực hiện Dự án; có Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	
4	Khu nhà ở dịch vụ thương mại cao cấp MêKông xã Vân Canh (Khu nhà ở Công ty CP Xe máy Hà Nội tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức)	Công ty CP Mê Công và Công ty CP ô tô xe máy Hà Nội	Vân Canh	Hoài Đức	132,680	2127/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	2992/QĐ-UBND 28/07/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở MêKông và khu dân cư xã Vân Canh, trong đó giao Công ty cổ phần Ô tô Xe máy Hà Nội là đơn vị tổ chức lập quy hoạch. Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5767/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 27/11/2020	
5	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại thôn Đào Nguyên, xã An Thượng	Cty CP đầu tư đô thị và các khu công nghiệp Hoài Đức	An Thượng	Hoài Đức		1971/QĐ-UBND ngày 02/7/2008	2217 QĐ-UB ngày 9/7/2008				Chưa triển khai và hiện nằm ngoài VĐ4, không phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S3 đã được phê duyệt. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT, ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án; đề xuất phương án xử lý theo quy định. Nhà đầu tư chưa được giao đất thực hiện Dự án; không có quyền quản lý sử dụng khu đất đề nghị dự án.	

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Sơ bộ phương án đề xuất xử lý
			Phường xã	Quận, huyện								
11.00	03 dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có văn bản giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhưng chưa có dự án được duyệt, chưa được giao đất/ chuyển mục đích sử dụng đất, chưa triển khai đầu tư; đến nay đã hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết											
1	Khu chức năng đô thị mới Minh Dương - Sơn Đồng (Khu đô thị Minh Dương - Sơn Đồng)	Cty CP Minh Dương;	Sơn Đồng, Lại yên	Hoài Đức		2138/QĐ - UBND ngày 08/7/2008					Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4047/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án.	
2	Khu đô thị mới Đông Sơn - Sơn Đồng	Công ty CP đầu tư tổng hợp Đông Sơn	Lại yên, di trạch, vân canh	Hoài Đức		Số 2096/QĐ-UBND ngày 07/7/2008					Sau khi mở rộng địa giới hành chính Thủ đô Hà Nội, Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị . Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4046/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Đông Sơn, quy mô khoảng 17,365ha.	
3	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Công ty CP Quan hệ Quốc tế - Đầu tư Sản xuất (Ciri)	Lại Yên	Hoài Đức	37,600	2472/QĐ-UBND 17/7/2008 10988/UBND-KH&ĐT 13/11/2009 (21.996m2) 447/UBND-QHKT 21/01/2015					Dự án phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đô thị S3 (được phê duyệt năm 2013). Năm 2015 Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, UBND Thành phố đã có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021 chỉ đạo giao sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát lại ranh giới Dự án do trùng lặp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng.	

BIỂU 4: 60 DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý,	
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m ²	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)
1	Công ty TNHH Kỳ Hợp Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	Sơn Tây	83/QĐ/UB ngày 19/01/2004	5,225.60	chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của cơ quan Thuế; Chậm tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa phải đưa đất vào sử dụng;	Giao Sở KHĐT xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án, hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Sở, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định				9
2	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát Dự án khu nhà ở Thiên Mã	Sơn Tây	985/QĐ-UBND ngày 18/4/2008	99,217	n một phần diện tích chu	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB				5
3	Công ty cổ phần Vinaconex 21 Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	Sơn Tây	2060/QĐ-UBND ngày 27/11/2006	135,335.50	n một phần diện tích chu	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB				5
4	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt Dự án du lịch sinh thái	Sơn Tây	766/QĐ-UBND ngày 05/5/2006	849,269	Dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc và UBND Thị xã Sơn Tây: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao đơn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Việt hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án				7
5	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên Trung Tâm VHIT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	Chương Mỹ	1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014	99,938.00	Dự án chưa được cấp phép xây dựng đã xây dựng công trình Chủ đầu tư đã không thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng nên chưa được bàn giao đất ngoài thực địa;	Giao UBND huyện Chương Mỹ xử lý công trình vi phạm về trật tự xây dựng				9

6	Công ty TNHH Sỹ Ngàn Dự án Khu du lịch sinh thái	Sơn Tây	2440/QĐ-UB ngày 24/11/2003	226,918	1322/KL-STNMT-TTr ngày 15/7/2014 yêu cầu Công ty trong thời hạn 12 tháng, công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan đến dự án	Giao chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để thực hiện dự án	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 Công an điều tra đang thụ lý điều tra với chủ đầu tư dự án			9
7	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh Dự án khu nhà ở Thuận Nghệ	Sơn Tây	1042/QĐ- UBND ngày 24/4/2008	61,943.10	Chủ đầu tư chậm triển khai thực hiện dự án do chưa hoàn thiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính về đất, hiện UBND Thành phố đang giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, đề xuất	Giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, rà soát lại việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thực hiện Dự án Khu nhà ở Thuận Nghệ tại phường Quang Trung và phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7228/VP-KTTH ngày 22/7/2022 theo quy định.			9	
									Khẩn trương, tích cực thực hiện: Hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4119/STNMT-CCQLĐĐ Ngày 04/06/2021 về việc nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hóa chất	
8	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	50,000			Báo cáo Số: 169/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 10/01/2023		Silica tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Văn bản số 1387/UBND-TNMT ngày 26/07/2021 của UBND quận Long Biên về Kế hoạch sử dụng đất và hướng dẫn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	2
9	Công ty TNHH ICD Hà Nội; Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	Gia Lâm	7011/QĐ-UB ngày 11/9/2013	192.12	Số 5018/KLKT-STNMT -TTr ngày 13/7/2022	Yêu cầu tổ chức thực hiện Dự án theo đúng các nội dung đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật; trường hợp quá thời hạn (Quý III/2022) chưa thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo Điểm i, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013		Ngày 05/8/2022, UBND Thành phố có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2766/QĐ- UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	9	

10	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO); Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	Long Biên		12,400						5
11	Công ty cổ phần thương mại BMV; Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	Long Biên	Quyết định phê duyệt KQ lựa chọn nhà đầu tư số 1278/QĐ-UBND ngày 03/5/2012							5
12	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn Khu nhà ở hỗn hợp thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	3046/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	6,156		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình				3
13	Công ty CP Tập đoàn T&T; Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên								4
14	Công ty CP Đầu tư quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất Khu nhà ở cao cấp CIRI Xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2472/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	21,996		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình				4
15	Công ty Cp tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC) Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5461/QĐ-UBND ngày 22/10/2009; 2728/QĐ-UBND ngày 16/6/2020	10,604.00	1943/KL-STNMT-TTr ngày 15/10/2014	Yêu cầu chủ đầu tư liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Cổ Nhuế 1 hoàn thiện hồ sơ phân đất NN, lập phương án bồi thường di chuyển đối với các phần mộ tồn tại và thực hiện tiếp các bước GPMB theo quy định				5

16	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn Tổ 7 phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	8870/QĐ-UBND ngày 25/12/2002; 3934/QĐ-UBND ngày 07/7/2003	20,289		Khẩn trương liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để GPMB khu CT1. Khu CT2 hoàn thiện thủ tục xin chuyển đổi mục tiêu đầu tư sang nhà ở XH				5
17	Tổng công ty Viglacera; Khu đô thị mới Đặng Xá II	Gia Lâm	3162/QĐ-UBND ngày 01/7/2011	39,026.00						4
18	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	Nam Từ Liêm	719/QĐ-UBND ngày 12/02/2009	14,210		Chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 9,5m2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư và Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội				5
19	Tổng.Cty.Nước và Môi trường VN Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	Nam Từ Liêm	313/QĐ-UBND ngày 18/5/2009; số 6403 ngày 8/12/2009	8,209.00		Dự án chưa GPMB xong Yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn tiếp tục thực hiện công tác GPMB				5
20	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An; Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	Thanh Xuân	2571/QĐ-UBND ngày 14/5/2014	4,714		Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án				5
21	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi,' Khu TTTM và Văn phòng HESCO	Hà Đông	5871/QĐ-UBND Ngày 10/11/2009	21,311.00	Kết luận thanh tra số 152/KL-STNMT-TTr ngày 23/01/2014	Kiến nghị chuyển hồ sơ sang cơ quan cảnh sát điều tra để điều tra việc ký hợp đồng hợp tác liên doanh giữa Công ty CP Thiết bị Thủy lợi với Công ty CP BĐS Megastar	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi đã được UBND Thành phố chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 06/7/2017; cho phép Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.051,6m2 tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND Ngày 17/5/2019 ; QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại QĐ Quyết định số	CĐT hoàn thiện dự án theo tiến độ được phê duyệt; Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện		4

22	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình); Trung tâm thương mại HATTOCO	Hà Đông	3037; 29/7/2008	4,990	Kết luận thanh tra số 1650/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013; BC số 9029/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	* Đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 707783 ngày 14/06/2016. * Đã xây dựng xong phần thô 39/39 tầng theo quy hoạch được phê duyệt, tăng thêm 29 tầng so với thời điểm kết luận thanh tra năm 2013 * Dự án chưa hoàn thành, nay đã hết tiến độ	* Chủ động tích cực, phối hợp với các Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố, Tòa án nhân dân Thành phố, Ngân hàng và các đơn vị để giải quyết tranh chấp liên quan đến Dự án. * Chủ đầu tư hồ		4
23	Công ty TSQ Việt Nam; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	Hà Đông	Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	55,564.00	Kết luận thanh tra số 1624/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	* Đã hoàn thành công tác GPMB * Đã điều chỉnh QĐ đất do điều chỉnh QH * Công ty TSQ Việt Nam đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình diện tích 39.340 m2/54.970m2 đất được giao (gồm 4 6 đất * Đã thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiếp tục phối hợp với Sở TNMT để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung, bàn giao đất ngoài thực địa * Phối hợp với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư do đã hết tiến độ		4
24	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may); Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	Mê Linh	số 3605/QĐ-UBND Ngày 12/10/2004;số 1736/QĐ-UBND Ngày 21/6/2005	24,967	Kết luận số 1203/KL-STNMT-ĐTTr ngày 04/8/2015; BC số 2816/BC-ĐKTrLN ngày 29/4/2022	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	* Đã được giao đất, hoàn thành GPMB, hoàn thành NVTC * Đã đầu tư xây dựng công trình trên một phần diện tích đất và đưa vào sử dụng * Chưa liên hệ với Sở KHĐT để điều chỉnh chủ trương đầu tư	Liên hệ với Sở KHĐT để điều chỉnh chủ trương đầu tư		4
25	Công ty TNHH Mạnh Quân Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Ba Vì	2542/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	13,327.00	Chưa tổ chức giải phóng mặt bằng	Giao UBND huyện Ba Vì tiếp tục tổ chức giải phóng mặt bằng, đôn đốc Công ty đầu tư xây dựng theo đúng dự án được duyệt				2
26	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội - Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	Cầu Giấy	3419/QĐ-UBND ngày 21/7/2011	3,837	1145/KL-STNMT ngày 25/6/2014.	Chưa khắc phục, chậm thực hiện dự án, Chưa GPMB. UBND quận Cầu Giấy có trách nhiệm tiếp tục chủ trì, đôn đốc thực hiện công tác GPMB.				2

27	Cty TNHH Đầu tư Bảo Việt SCIC	Cầu Giấy	Số 7309/QĐ-UBND ngày 23/10/2017	13,159.00	Kết luận thanh tra số 3672/KLTT-STNMT ngày 25/5/2023	Khẩn trương thực hiện kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội báo cáo Tập đoàn Bảo Việt để gửi Bộ Tài chính xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc				9
28	CDT: Cty TNHH Thăng Long Property	Cầu Giấy	Số 2041/QĐ-UBND ngày 8/3/2013	40,000	Công ty đề nghị tạm dừng Thanh tra	Tiếp tục tổ chức thanh tra và kết luận xử lý theo quy định				3
29	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Cầu Giấy	Số 3561/QĐ-UBND ngày 8/8/2012; Số 5804/QĐ-UBND ngày 12/12/2012;	17,753.50	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3
30	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc (nay là Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - Hous)	Quốc Oai	số 1142/QĐ-UBND ngày 03/07/2006 UBND nhân dân tỉnh Hà Tây	146,655	KLTT số 3057/KLTT-STNMT-TT ngày 04/5/2023	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, phân loại dự án đầu tư, đề xuất UBND Thành phố xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 06/TB-VP ngày 09/01/2023 của VP UBND Thành phố.				9
31	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Quốc Oai	số 1034 QĐ/UB ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh Hà Tây	1,416,566.00	Công ty chưa lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định cho thuê đất số 1034/QĐ-UB ngày 08/3/2005 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Công ty đã	giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì cùng các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai thực hiện kiểm tra, rà soát đề UBND huyện Quốc Oai cắm mốc phân 3 loại rừng đặc dụng, phòng hộ và sản xuất tại Dự án Trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo xử lý theo quy định				9
32	Công ty TNHH TM Bình Minh	Quốc Oai	số 1309/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hòa Bình	3,218,100	UBND huyện Quốc Oai xác định nhầm tên chủ đầu tư	Ngày 23/6/2023 UBND huyện Quốc Oai báo cáo số 236/BC-UBND đã tìm được thông tin chủ đầu tư. Đoàn Thanh tra liên ngành sẽ tổ chức thanh tra, kết luận thanh tra báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2023.				4

33	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Quốc Oai	số 1400/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND tỉnh Hòa Bình	2,182,416.00	ông Kiều Văn Chín đang sử dụng xây dựng nhà hàng kinh doanh trên khu đất 729,3m ² đất đã giao Công ty TNHH thương mại và khai thác khoáng sản Đức Hùng được giao	giao UBND huyện Quốc Oai kiểm tra làm rõ việc sử dụng đất của ông Chín để xử lý theo quy định				9
34	Công ty TNHH Tuấn Thịnh	Quốc Oai	số 952/QĐ-UBND năm 2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	97,000	Đoàn Thanh tra đã tổ chức công bố Quyết định thanh tra và tiến hành thanh tra, Công ty không đến dự, UBND huyện Quốc Oai báo cáo không liên hệ được với Công ty để gửi thông	Ngày 23/6/2023 UBND huyện Quốc Oai báo cáo số 236/BC-UBND đã tìm được thông tin chủ đầu tư. Đoàn Thanh tra liên ngành sẽ tổ chức thanh tra, kết luận thanh tra báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2023.				4
35	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Quốc Oai	số 298/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	244,175.00	Chậm tiến độ thực hiện Dự án tại 03 ô đất: Tại 02 Ô đất CC3, 9.769m ² (trường tiểu học) và CC5, 6.698m ² (trường mầm non) Công ty đã thực hiện hoàn thành việc ép cọc móng và	Đối với 02 ô đất CC3, CC5: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đôn đốc, giám sát chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Đối với ô đất CC4Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố xem xét gia hạn sử dụng đất 24 tháng.				4
36	Công ty Cổ phần Tuấn Châu Hà Tây	Quốc Oai	2612/QĐ-UBND Ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	1,986,379	Hiện nay diện tích đất của dự án còn 156,54 ha/198,6ha chưa giải phóng mặt bằng.	Giao UBND huyện Quốc Oai chủ trì thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuấn Châu Hà Nội				4
37	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Quốc Oai	số 1499/QĐ-UBND ngày 03/6/2008 UBND tỉnh Hà Tây	62,574.00	không sử dụng đất đã được Nhà nước giao để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn 150 tháng liên tục kể từ khi nhận bản giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013	giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát việc tiếp tục thực hiện dự án; Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật Đất đai				3
38	Công ty TNHH Liên doanh Hanoi Westgate	Quốc Oai	số 294/QĐ-UBND ngày 04/02/2008, UBND tỉnh Hà Tây	444,036	1047/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/8/2019	Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 841/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND Thành Phố.			Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát dự án theo Chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP tại Thông báo số 143/TB-VP ngày 13/4/2023 của VP UBND TP	9

39	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà; Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát; Công ty cổ phần Hưng Hà; Công ty cổ phần Eurowindow Holding	Quốc Oai	QĐ thu hồi số 183/QĐD-UBND ngày 23/01/2008 tạm giao BQL dự án huyện Quốc Oai thực hiện GPMB	1,161,564.80	KLTT số 1819/KLTT-TTTP(P3) ngày 29/4/2020 của Thành tra Thành phố	Giao các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai khắc phục các tồn tại			Thanh tra Thành phố tổng hợp báo cáo của các Sở, ngành, UBND huyện Quốc Oai để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 4101/UBND-ĐT ngày 19/11/2021 và Thông báo số 143/TB-VP ngày 13/4/2023 của VP UBND	9
40	Công ty cổ phần Cơ khí Vân Đình	Ứng Hòa	1213/QĐ-UBND ngày 12/5/2008	29,991	341/KL-STNMT-TTtr ngày 21/3/2013	Yêu cầu chấm dứt việc sử dụng đất không đúng mục đích, khẩn trương đầu tư xây dựng công trình cơ sở sản xuất còn lại theo phương án được duyệt khi cổ phần hóa				9
41	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Hà Đông								4
42	Công ty cổ phần Bitexco; dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	Hoàng Mai	888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016	496226.9		Đang thực hiện dự án, đang trong tiến độ. Tiếp tục hoàn thiện Dự án theo tiến độ được phê duyệt	Đang xây dựng công trình			4
43	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam; Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	Hoàng Mai	642/QĐ-UB ngày 2/2/2010	28,841.00		VB số 847/TB-STNMT-TTtr ngày 02/11/2022 về việc dừng thanh tra, lý do: Đại diện pháp luật bị bắt giam, khởi tố				9
44	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng; Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Hoàng Mai	2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 cho ô CT1	7,211		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, đến nay tiến độ thực hiện dự án tại ô đất ký hiệu CT1- CT4 thuộc Khu chức năng đô thị	Đang xây dựng công trình			5
45	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nối GT, đất xen kẹt và dải cây xanh) -	Hà Đông	Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	341,583.00	số 132/KL-STNMT-TTtr ngày 20/01/2014 ; Kết luận 2098/KLTT ngày 29/7/2019	* CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	phần đầu nối giao thông đô thị, đất xen kẹt và dải cây xanh thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội cơ bản đã hoàn thành công tác đầu tư xây dựng.. Hiện còn một số tuyến đường chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc công tác GPMB	Tiếp tục giám sát		5

46	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO; Dự án "Khu nhà ở Văn La"	Hà Đông	Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008	120,133	Số 468/KL-STNMT ngày 16/4/2013. KLTT số 1343/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/5/2019 Số: 9576/BC-ĐKTrLN ngày 06/12/2022	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ đề thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiền đề thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp sông Đà đã san nền toàn bộ diện tích đã thực hiện xong công tác GPMB; đã di chuyển và cải tạo đường điện 6KV và 35KV theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt; xây dựng cơ bản xong hệ thống thoát nước mưa, nước thải; xây dựng được khoảng 20%	Tiếp tục giám sát việc thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư và giải phóng mặt bằng	Sở KH&ĐT thực hiện việc điều chỉnh CCĐT; UBND quận Hà Đông thực hiện công tác GPMB	4
47	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007	492,841.00	Kết luận Thanh tra số 1585/KL-STNMT ngày 26/11/2013	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QĐ của UBND TP	* CĐT đã XD thêm diện tích 65.616,8m2, tại 9/15 ô quy hoạch theo kết luận thanh tra, * Đã nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Chưa hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại tại Dự án theo KLTT	* Hoàn thành công tác GPMB * Bàn giao 01 ô đất trường học sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ XD cho địa phương quản lý (theo đề xuất của UBND quận Hoàng Mai, đã được UBND TP chấp thuận; Bàn giao và mở		5
48	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD); khu đô thị mới Đại Kim- Định Công	Hoàng Mai	936/QĐ-UB ngày 22/10/1998	236,240	Kết luận Thanh tra số 728/KL-STNMT ngày 24/4/2014; BC số 49/BC-ĐKTrLN ngày 05/01/2023	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội: Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, I3NT và lô số 14.	* Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội đã phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hoàng Mai hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại tại Dự án	Tiếp tục giám sát	5
49	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	7461/QĐ-UB ngày 01/12/2002	571,140.00	Kết luận thanh tra số 730/KL-STNMT ngày 24/4/2014	* CĐT Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty	* Đã lập Biên bản thanh lý hợp đồng chuyển giao hạ tầng tại lô đất NT-II.7.3 với diện tích 6.440m2 với Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh * Đã có các Văn bản đơn đốc các các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện dự án, * đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục	* Hoàn thành công tác GPMB * Bàn giao 02 ô đất trường học và 01 ô đất nhà trẻ sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ XD cho	Tiếp tục giám sát	5
50	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà - Bộ XD (HUD); KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	Hoàng Mai	304/QĐ-TTg ngày 8/6/1994	1,840,900	Kết luận thanh tra số 730/KL-STNMT ngày 24/4/2014	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	* Chưa hoàn thành công tác GPMB do vướng mắc * Một số ô đất công cộng, trường học, cây xanh nên cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết của các lô đất này, vướng mắc GPMB	* Phối hợp với UBND quận Hoàng Mai hoàn thành GPMB * Hoàn thành dự án đầu tư * Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Tiếp tục hoàn thành dự án tại các ô đất Lô		5

51	Công ty bất động sản AIC; Dự án "Khu đô thị mới AIC"	Mê Linh	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2	943,209.00	KL số 608/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; BC số 2389/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	* Dự án đã có QĐ giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2, nhưng chưa được bàn giao trên thực địa * Chưa hoàn thành GPMB đối với DT 421.100m2/943.209m2 (chiếm tỷ lệ 45%) * Chưa có cơ sở thu nghĩa vụ tài chính *Đã xong thủ tục điều chỉnh QH, có QĐ	Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Mê Linh tiếp tục GPMB.		5
52	Công ty TNHH Hùng Hưng; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	Thạch Thất	702 ngày 31/03/2008	30,000		Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3512/UBND-ĐT ngày 13/10/2021				4
53	Công ty TNHH XNK Văn Minh; Dự án Khu đô thị Văn Minh	Thạch Thất	2206 ngày 27/11/2007; 2668 ngày 23/7/2008	1,040,000.00		CĐT liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố				4
54	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà; khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	Hoàng Mai	2696/QĐ-UB ngày 4/6/2009	20,988		Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đôn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đôn đốc tiền chậm nộp				8
55	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX; Dự án KĐT Kim Văn - Kim Lũ	Hoàng Mai	1156/QĐ-UB ngày 12/3/2010	186,529.00		Dừng thanh tra, Các Sở, ngành thực hiện theo kết luận và kiến nghị của cấp thẩm quyền				9
56	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN); Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	Hoàng Mai	8162/QĐ-UB ngày 15/12/2005	46,742		Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối hợp với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đôn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB				5
57	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội; Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngã kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	Hoàng Mai	6015/QĐ-UBND ngày 16/9/2004 của UBND Thành phố	101,285.00		Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB				5

58	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc; xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	Hà Đông	số 4669/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017 (nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội)	1,254	số 1593/KLTT-STNMT-TTr ngày 28/9/2020; Ngày 21/11/2022, Liên ngành có báo cáo 9010/BC-ĐKTrLN	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án	* Chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc về quy hoạch * Đang liên hệ với UBND quận Hà Đông để bổ sung hồ sơ để Sở QHKD thẩm định trình điều chỉnh QH	Điều chỉnh quy hoạch		7
59	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng; Dự án công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tước Giai đoạn 1	Mê Linh	QĐ giao đất 1344/QĐ-UBND ngày 22/2/2017	57,349.00				VB số 1548/STNMT-TTr ngày 13/3/2023 giao huyện Mê Linh rà soát	Giao UBND huyện Mê Linh, trên cơ sở hiện trạng đất đai và các điều kiện triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ban cán sự Đảng UBND Thành phố để báo cáo Thường trực Thành ủy xem xét.	5
60	Công ty CP XD Thân Châu (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Tây Thành)	Ứng Hòa	1213/QĐ-UB ngày 12/5/2008	29,990	1898/KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2015	Đã trả tiền đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân phải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành thủ tục nhận bàn giao đất tại thực địa với UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện các thủ tục để nhận bàn giao đất, triển khai dự án đầu tư.				3